ООО «Частная инициатива»

620131, г. Екатеринбург, ул. Татищева, дом 177, офис 1А

ИНН / КПП 6685157770/665801001 ОГРН 1186658096063 ОКПО 35288227

Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2025 год

1.Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Частная инициатива»
Юридический и почтовый адрес	620131, г. Екатеринбург, ул. Татизева, дом 177, офис 1А
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднесписочная численность, человек	0

Связанными сторонами ООО "Частная инициатива" являются следующие организации, с которыми осуществлялись операции в 2025 году:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Доля участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, % Виды операций.
1	Лимберг Вадим Арнольдович		Учредитель, доля 50%. Продажа по договорам купли-продажи ОС и товаров в 2025г. Лимбергу В.А. произведена на сумму 118 778 070,67 руб. Оплата от Лимберга В.А. в 2025г. поступила в размере 89 017 951,81 руб. Задолженность Лимберга В.А. перед ООО «Частная инициатива» по договорам купли-продажи ОС и товаров на 31.12.2025г. составляет 29 760 118,86 руб. Беспроцентный займ в размере29 800 000,00 руб, выданный Лимбергом В.А. погашен в 2025г. в полном объеме. Задолженность ООО «Частной инициативы» перед Лимбергом В.А. по соглашению о замене стороны по договорам аренды на 31.12.2025г. составляет 907 850,06 руб.
2	Хамицевич Виктор Николаевич		Учредитель, доля 50%. Единоличный исполнительный орган. Услуги ЕИО в 2025г. оказаны на сумму 28 674 675,00 руб., оплачены на сумму 23 096 268,00 руб. Задолженность ООО «Частная инициатива» перед Хамицевичем В.Н. по договору на оказание услуг ЕИО на 31.12.2025г. составляет 18 186 337,00 руб.. Продажа по договорам купли-продажи ОС и товаров в 2025г. Хамицевичу В.Н. произведена на сумму 39 328 150,64 руб. Оплата от Хамицевича В.Н. в 2025г. поступила в размере

			23 715 850,64 руб. Задолженность Хамицевича В.Н. перед ООО «Частная инициатива» по договорам купли-продажи ОС и товаров на 31.12.2025г. составляет 15 612 300,00 руб. Беспроцентный займ в размере29 800 000,00 руб, выданный Хамицевичем В.Н. погашен в 2025г. в полном объеме. Задолженность ООО «Частной инициативы» перед Хамицевичем В.Н. по соглашению о замене стороны по договорам аренды на 31.12.2025г. составляет 68 992,99 руб
3	ООО «СЗ «Квартал на Космонавтов»	620063, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, дом 51, офис 402А	Услуги по аренде недвижимости в 2025г. оказаны ООО «Частной инициативой» в сумме 479 002,40 руб. Оплата произведена в размере 476 447,93 руб. Задолженность ООО «СЗ Квартал на Космонавтов» пред ООО «Частная инициатива» по арендным платежам на 31.12.2025г. составляет 7 491,69 руб. ООО «Частная инициатива» в 2025г. оказало услуги по предоставлению товарного знака в сумме 14 971 260,96 руб. Оплата произведена в размере 20 585 378,62 руб. Задолженность ООО «СЗ «Квартал на Космонавтов» перед ООО «Частная инициатива» на 31.12.2025г. составляет 1 044 731,66 руб. Задолженность ООО «Частная инициатива» перед ООО «СЗ Квартал на Космонавтов» по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2025г. составляет 8 871 150,00 руб. Задолженность ООО «Частная инициатива» перед ООО «СЗ Квартал на Космонавтов» по агентскому договору на 31.12.2025г. составляет 4 000 206,37 руб.
4	ООО «СЗ «Квартал на Космонавтов-2»	620058, Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, дом 91Б	ООО «Частная инициатива» в 2025г. оказало услуги по предоставлению товарного знака в сумме 14 815 036,36 руб. Оплата произведена в размере 6 836 023,54 руб. Задолженность ООО «СЗ «Квартал на Космонавтов-2» перед ООО «Частная инициатива» на 31.12.2025г. составляет 7 979 012,82 руб.
5	ООО «Инженерно-строительный центр»	620063, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, дом 51, офис 402А	ООО «Инженерно-строительный центр» в 2025г. выдало беспроцентный займ в размере 3 400 000,00 руб. Займ был погашен в 2025г. в полном объеме. Задолженность отсутствует.
6	ООО «УСИ»	620063, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, дом 51, офис 402А	В 2025г. ООО «Частная инициатива» выдало беспроцентные займы ООО «УСИ» в размере 80 000 000,00 руб. Задолженность ООО «УСИ» на 31.12.2025г. составляет 80 000 000,00 руб.

На 31.12.2025г. на балансе ООО «Частная инициатива» числятся следующие основные средства:
Ботаническая копия Фикус Бенджамина, балансовая стоимость 192 500,00 руб.
Детская игровая зона, балансовая стоимость 449 520,00 руб.
Диван трехсекционный, балансовая стоимость 113 200,00 руб.
Ресепшен, балансовая стоимость 154 200,00 руб.
Шкаф, балансовая стоимость 150 200,00 руб.
Офис №3.2, 92,1м2, г.Екатеринбург, ул.Космонавтов,91г, 66:41:0109056:672, балансовая стоимость 6 951 500,00 руб.
Офис №3.3, 23,9м2, г.Екатеринбург, ул.Космонавтов,91г, 66:41:0109056:671, балансовая стоимость 2 057 650,00 руб.

При ведении бухгалтерского учета и при составлении бухгалтерской отчетности ООО "Частная инициатива" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО "Частная инициатива" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Датой подписания бухгалтерской отчетности считается дата, указанная в представляемой в адреса, определенные законодательством Российской Федерации, бухгалтерской отчетности при подписании ее в установленном порядке (ПБУ 7/98 п.4).

ООО "Частная инициатива" не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

ООО "Частная инициатива" не осуществляло в 2025 году совместную деятельность с другими организациями.

Организация в портфеле договоров 2025 года не имела договора доверительного управления имуществом.

ООО "Частная инициатива" после отчетной даты 2025 года не имело событий, которые оказали бы или могли оказать влияние на его финансовое состояние.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

ООО "Частная инициатива" не работает с иностранными организациями и с иностранной валютой.

Организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, нет.

Государственная помощь ООО "Частная инициатива" в 2025 году не оказывалась.

ООО "Частная инициатива" не планирует прекращение деятельности.

2. Информация об учетной политике для целей бухгалтерского учета:

Организация применяет упрощенную систему с объектом налогообложения «доходы-расходы».

Инвентаризация
В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится инвентаризация имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:
- по основным средствам, объектам капитального строительства, товарно-материальным ценностям – ежегодно не ранее 01 октября отчетного года;

- по незавершенному капитальному строительству, денежным средствам, расчетам с дебиторами и кредиторами, прочим видам имущества и обязательств – ежегодно на 31 декабря отчетного года.

Кроме того, обязательная инвентаризация проводится на момент наступления события в случаях, предусмотренных законодательством:
-при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже и других подобных случаях;
-при смене материально ответственных лиц;
-при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
-в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;
-при реорганизации или ликвидации организации и в других случаях.

Конкретные сроки проведения инвентаризации, а также состав инвентаризационной комиссии утверждаются отдельным приказом ЕИО.
Результаты инвентаризаций отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

Учет основных средств
Организация, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. рублей.

При переходе на ФСБУ 6/2020, ОС стоимостью не более 100 тыс. руб. организация списывает в малоценное оборудование.

Основные средства, стоимостью меньше 100 тыс. рублей, учитываются как несущественные активы и списываются в расходы единовременно в периоде приобретения (п.5 ФСБУ 6/2020).
К несущественным активам организации относятся:
- ОС стоимостью за единицу до 100 тыс. руб.;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 тыс. руб.;
- спецодежда стоимостью до 100 тыс. руб. независимо от ее срока использования.
Учет несущественных активов ведется на счете 10.21 "Малоценное оборудование и запасы" по субсчетам:
10.21.1 "Приобретение малоценного оборудования и запасов";
10.21.2 "Выбытие малоценного оборудования и запасов".
В момент приобретения (создания) активов:
Дт 10.21.1 Кт 60 - оприходование активов;
Дт счета расходов Кт 10.21.2 – признание в расходах стоимости активов.
Счет расходов соответствует счету расходов, куда включалась бы амортизация несущественных активов.
В момент передачи в эксплуатацию несущественных активов:
Дт 10.21.2 Кт 10.21.1 – передача в эксплуатацию активов;
Дт МЦ.02, МЦ04 – оприходование за балансом активов.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

Транспортные затраты и иные дополнительные расходы включаются в фактические затраты на капитальные вложения и распределяются между ними пропорционально их стоимости.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Элементы амортизации ОС (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по вводу в эксплуатацию ОС на дату приемки ОС к учету.

Последующая оценка основных средств на отчетную дату осуществляется по первоначальной стоимости.

Учет нематериальных активов
Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" осуществляется перспективно.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" в части капитальных вложений в нематериальные активы (НМА) осуществляется перспективно.

ФСБУ 14/2022 не применяется к НМА, чья стоимость несущественна для отражения в бухгалтерской отчетности (несущественные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами.

К несущественным НМА относятся НМА стоимостью за единицу до 100 000 руб.

Стоимостной лимит для несущественных НМА проверяется ежегодно.

В момент приобретения (создания) несущественных НМА:
Дт 90.02 (90,07, 90.08, 91.02) Кт 60, 10, 70,69, … — признание в расходах стоимости активов.
Счет расходов соответствует счету расходов, куда включалась бы амортизация несущественных НМА.
Если аккумуляция капитальных затрат по несущественным НМА носит длительный характер (более одного отчетного периода), то используется счет 08.05 «Приобретение НМА»:
Дт 08.05 Кт 60, 70, 69, 10, … — затраты на капитальные вложения в несущественные НМА;
Дт 90.02 (90,07, 90.08, 91.02) Кт 08.05 — списание в расходы стоимости несущественных НМА в периоде завершения капвложений.
Для осуществления контроля за списанными с баланса несущественными НМА, в момент признания их стоимости в расходах:
Дт МЦ01.забаланс.счет – оприходование за балансом активов.
Стоимостной лимит не применяется для результатов интеллектуальной деятельности, на которые Организация имеет исключительное право. Данные НМА считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 14/2022 вне зависимости от их стоимости. Сумма расходов на НИОКР при создании объекта, на который организация планирует получить исключительные права, формирует первоначальную стоимость объекта НМА.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по принятию к учету НМА на дату приемки НМА к учету.

Ликвидационная стоимость определяется только для тех НМА, для которых существует активный рынок или договором предусмотрен выкуп НМА в конце срока его использования. Она учитывается при начислении амортизации, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб., иначе признается равной нулю.

Пересмотр элементов амортизации НМА осуществляется комиссией в течение года при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их изменении, а также на конец каждого года. В случае их изменения амортизация пересчитывается перспективно - со следующего месяца за месяцем, в котором произошло изменение.

Учет запасов (материалов, товаров)
К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.
Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 "Материалы", 41.01 «Товары».

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами. К ним относятся:
-офисные канцтовары и принадлежности;
-расходы на бухгалтерское и юридическое обслуживание;
-почтовые товары: конверты, бандероли, марки и др.;
-вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда;
-материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка.

Транспортно-заготовительные и иные дополнительные затраты при приобретении запасов (кроме товаров) включаются в фактическую себестоимость запасов и распределяются между ними пропорционально стоимости их приобретения.

Последующая оценка запасов на отчетную дату осуществляется по фактической себестоимости.

При выбытии запасов их оценка производится по методу ФИФО.

Учет доходов и расходов
Выручка от продажи товаров и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

К управленческим затратам относятся затраты, не связанные с производством продукции, работ, услуг. Они учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и в конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов Дт 90.08 "Управленческие расходы" Кт 26 «Общехозяйственные расходы». К ним относятся: бухгалтерские и юридические услуги, канцтовары, услуги связи, услуги интернет, программное обеспечение, услуги управления, оплата труда и пр.

Расходы по основному виду деятельности учитываются на счете 20.01 «Основное производство» в разрезе объектов и в конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов Дт 90.02.1 «Себестоимость продаж» Кт 20.01 «Основное производство».

Расходы в части объектов для продажи учитываются на счете 44.01 «Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность» и распределяются ежемесячно в дебет счета 90.07.01 «Расходы на продажу». К ним относятся налог на имущество, коммунальные услуги, расходы на содержание товарного знака, прочие расходы.

В бухгалтерском учете выручка от реализации товаров признается после перехода права собственности на переданное имущество к покупателю. В период с момента передачи имущества до перехода права собственности, сумма затрат на приобретение (создание) данного имущества учитывается на счете 45 «Товары отгруженные».

Учет процентов по займам
Если срок погашения заемных средств, ранее представленных в бухгалтерском балансе как долгосрочные обязательства, на отчетную дату составляет менее 12 мес., указанные обязательства представляются как краткосрочные.

Если срок погашения заемных средств, ранее предоставленных в бухгалтерском балансе как краткосрочные увеличивается в результате подписания дополнительных соглашений и на отчетную дату составляет более 12 месяцев, указанные обязательства переводятся в долгосрочные.

При раскрытии в бухгалтерском балансе информации о задолженности по причитающимся к уплате процентам обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 мес. после отчетной даты.

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов/доходов. За исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

Исправление ошибок
Устанавливаются следующие критерии существенности показателей отчетности и ошибок: В целях детализации статей бухгалтерской отчетности показатель является существенным и приводится обособленно, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%.

Существенные ошибки прошлых лет, выявленные в бухучете, исправляются в корреспонденции со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Несущественные ошибки исправляются в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.

Оценочные значения
Просроченная дебиторская задолженность, обязательство по которой не обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и удержанием имущества должника, а также иными способами, предусмотренными законом или договором, признается сомнительной.

Просроченная дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности переводится из разряда сомнительной в безнадежную и списывается на убытки. Списание производится за счет финансовых результатов.

Резерв по сомнительным долгам формируется в соответствии с требованиями п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, по задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров (выполнением работ, оказанием услуг), если она не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности списывается на финансовые результаты в качестве прочих доходов.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности проводится по результатам инвентаризации расчетов и приказа ЕИО.

Учет аренды

Выручка от сдачи недвижимости в операционную аренду является доходом по основному виду деятельности и учитывается на счете 90.01.1 «Выручка обычным видам деятельности»

ФСБУ 25/2018 при учете аренды не применяется, используется упрощенный способ учета в связи с тем, что договорами не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды,

отсутствует возможность выкупа по цене значительно ниже справедливой стоимости, не предполагается субаренда.

В учете ППА и обязательства по аренде не формируются, арендные платежи учитываются в расходах равномерно в течение срока аренды.

Форма представления бухгалтерской отчетности
Организация отчитывается по упрощённой форме бух.отчетности согласно ФСБУ 4/2023, которые приведены в Приложении № 9 к приказу Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н.:
- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснительная записка

3. Расшифровка статей бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса) на 31.12.2025 г.

3.1 Стр. 1150 Основные средства

Показатель	**тыс.руб.**
Объекты недвижимости	10 069
Всего	**10 069**

3.2 Стр. 1240 Финансовые и другие оборотные активы

Показатель	**тыс.руб.**
Лимберг Вадим Арнольдович	29 760
Хамицевич Виктор Николаевич	15 612
ООО «УСИ»	80 000
Прочие	10 310
Всего	**135 682**

3.3 Стр. 1520 Краткосрочная кредиторская задолженность.

Показатели	**тыс.руб.**
Хамицевич Виктор Николаевич	18 186
ООО «СЗ «КНК»	12 871
Задолженность в бюджет	3 781
Прочее	1 216
Всего:	**36 054**

4. Расшифровка статей бухгалтерской отчетности (отчета о финансовых результатах)

4.1 Динамика выручки за 2024-2025 гг.

Показатель	**2024**		**2025**	
	Сумма тыс. руб.	**% к общему объему выручки**	**Сумма тыс. руб.**	**% к общему объему выручки**
Сдача в аренду недвижимости	59 996	100	100 176	100
Всего:	**59 996**	**100**	**100 176**	**100**

4.2 Динамика прочих доходов за 2024-2025 гг.

Показатель, тыс. руб.	**2024**	**2025**
Проценты к получению	2 454	889
Продажа ОС	0	48 003
Прочие доходы	321	0
Всего:	**2 775**	**48 892**

4.3 Стр. 2120 Расходы по обычным видам деятельности

Показатель, тыс. руб.	
Себестоимость продаж	61 599
Управленческие расходы	29 068
Коммерческие расходы	284
Всего:	**90 951**

4.4 Стр. 2350 Прочие расходы

Показатель, тыс. руб.	
Прочие расходы	216
Всего:	**216**

5. Информация об экологической деятельности организации и затратах на энергетические ресурсы.

Воздействие на окружающую среду, оказываемое организацией, минимально. Капитальные вложения, связанные с экологической деятельностью, не осуществляются. Текущие расходы в связи с их незначительностью не раскрывались. Затраты на энергоресурсы общество несет в рамках арендной платы за офис.

6. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

6.1. Основные показатели

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (финансовые, правовые, репутационные и др.) в Обществе отсутствуют. Детальное описание анализируемых рисков представлено в таблице ниже.

Вид риска	**Описание**
Правовые	Потенциально существенные риски возникновения убытков в результате несоблюдения Обществом требований законодательства и нормативных актов, а также в результате допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности у Общества отсутствуют. С целью управления правовыми рисками Обществом осуществляется постоянный контроль соблюдения законодательства, правовой мониторинг изменений, вносимых в законодательство. Ведется работа по актуализации локально нормативных актов, строго соблюдаются правила оформления документов (приказов, распоряжений и пр.). Заключаемые договоры проходят многоуровневую систему согласования специалистами Общества с точки зрения хозяйственных, гражданско-правовых и налоговых рисков. Крупные сделки осуществляются после одобрения. В Обществе применяются типовые формы договоров, адаптированные под финансовую ситуацию, сложившуюся в стране (рост курса валют, экономические санкции, кризис неплатежей).
Репутационные	Потенциально существенный риск потери деловой репутации вследствие негативного восприятия Общества контрагентами, что может отрицательно сказаться на способности и устанавливать новые деловые отношения, у Общества отсутствует.
Финансовые	Деятельность Общества связана с различными финансовыми рисками: рыночный риск (включая риск влияния изменения процентной ставки, риск влияния изменения процентной ставки на потоки денежных средств и ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Программа управления рисками Общества направлена на минимизацию их потенциального негативного влияния на финансовые показатели.

Страновые и региональные риски	Деятельность Общества в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введённых странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации в Украине. Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привёл к возникновению неопределённости относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

6.2 Финансовые риски

Группы рисков	Описание факторов
Процентный риск	Процентный риск возникает в результате изменения процентных ставок, которые могли повлиять на финансовые результаты Общества и денежные потоки. Колебание процентных ставок может привести к изменению процентов к получению и к уплате. Контроль за текущими рыночными процентными ставками и анализ процентных позиций Общества осуществляется руководством Общества в рамках выполнения процедур по управлению процентным риском. В процессе наблюдения учитываются условия рефинансирования, возобновления текущих позиций и альтернативные источники финансирования. Руководство Общество считает, что этот риск является несущественным для деятельности Общества.
Кредитный риск	Кредитный риск – это риск возникновения финансового убытка для Общества, в случае если покупатель или контрагент по сделке не выполняет свои контрактные обязательства. Данный риск возникает, главным образом, в связи с дебиторской задолженностью клиентов Общества. Политика Общества заключается, в основном, в работе с клиентами на условиях частичной предоплаты. В контракты с клиентами включается механизм авансовых платежей. Для обеспечения погашения дебиторской задолженности от клиентов используются банковские гарантии и аккредитивы. Пени за несвоевременную уплату являются стандартным условием, включаемым в договоры с целью ускорения получения оплаты. Кредитный контроль в отношении клиентов осуществляется путем анализа того, находится ли клиент в сложном финансовом положении или подлежит банкротству. Несмотря на то, что на получение дебиторской задолженности могут повлиять экономические факторы, руководство полагает, что существенного риска убытка для Общества нет.
Риск ликвидности	Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства в установленные сроки. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы, насколько это возможно, обеспечить постоянный уровень ликвидности, достаточный для своевременного урегулирования своих обязательств в установленные сроки, как при обычных, так и в сложных условиях ведения деятельности, что позволяет ей избегать неприемлемых убытков или рисков нанесения ущерба репутации Общества. Осмотрительное управление риском ликвидности предполагает поддержание достаточного объема денежных средств и наличие источников финансирования за счет достаточного объема открытых кредитных линий. Общество использует систему учета движения денежных средств, позволяющую осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих платежах на период «до месяца». Для

	управления ликвидностью Общество формирует также резерв ликвидных средств, достаточные для компенсации возможных колебаний в поступлениях выручки с учетом ценовых, валютных и процентных рисков.

6.3 Изменения в макроэкономических условиях ведения деятельности.
В процессе хозяйственной деятельности на Общество влияют различные факторы, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и мире, в том числе изменения в сфере правовой, налоговой и экономической политиках государства.
Руководство Общества анализирует ход изменений с целью принятия управленческих решений для наиболее удовлетворительных финансовых результатов деятельности Общества. А происходящие события классифицирует, в качестве не корректирующих.

Управляющий ИП Хамицевич В.Н.