

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «М281» за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «М281» создано 23.03.2018 г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 3 чел.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- сдача в аренду недвижимого имущества.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.2. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Аренда

2.3.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Денежные средства

2.6.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

3. Информация об основных средствах

3.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации

Автомобиль ПЕЖО ТЕХPERT VIN VF3VFAHXVJZ044513	61 мес		Линейный
Ворота	60 мес.		Линейный
Гараж 32,4 кв. м. кадастровый номер 66:25:2901023:1420	360 мес		Линейный
Жилой дом 214 кв. м. кадастровый номер 66:25:2901023:1208	180 мес		Линейный
Жилой дом 30 кв. м. кадастровый номер 66:25:2901023:1232	180 мес		Линейный
Забор (контейнерная площадка)	61 мес		Линейный
Здание выставочного павильона, общая площадь 1288,9 кв. м.	372 мес		Линейный
Земельный участок 1254 кв. м. кадастровый номер 66:25:2901023:92			Линейный
Земельный участок 2147 кв. м. Московская 281			Линейный
Земельный участок Железнодорожников 3262 кв. м. кадастровый номер 66:41:0702048:398			Линейный
Квартира Маяковского д. 1 кв. 4 площадь 58,7 кв. м. кадастровый номер 66:41:0702047:232	361 мес.		Линейный
Квартира Маяковского д. 3 кв. 7 площадь 49,4 кв. м. кадастровый номер 66:41:0702047:565	361 мес.		Линейный
Квартира Маяковского д. 3 кв. 8 площадь 57,2 кв. м. кадастровый номер 66:41:0702047:561	361 мес.		Линейный
Квартира, ул. Маяковского, д. 3 кв. 5, площадь 47,6 кв. м. кадастровый номер 66:41:0702047:564	361 мес.		Линейный
Компьютер IRU Home 315, Intel Core i5 9400F, DDR4 SSD), NVIDIA GeForce GTX 1050Ti - 4096	36 мес		Линейный
Кондиционер	60 мес		Линейный
Котел газовый BAXI 310F	60 мес		Линейный
Котел LUNA 3 310 Fi	37 мес		Линейный
Ноутбук ASUS	25 мес		Линейный
Объект вспомогательного использования	238 мес		Линейный
Секционные ворота	60 мес		Линейный
Автомобиль VOYAH FREE VIN LPD95H964RE926927(лизинг)	61 мес		Линейный

4. Информация об учете аренды

4.1. Информация, раскрываемая арендодателем

4.1.1. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: недвижимое имущество, земельный участок.

5. Информация о финансовых вложениях

5.1. В отношении всех долговых финансовых вложений у организации отсутствует намерение удерживать до погашения.

6. Информация о денежных средствах

6.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	101,4	11,1	10,1
ИТОГО денежные средства	101,4	11,1	10,1

6.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	201,4	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	201,4

7. Информация об обязательствах

7.1. Информация о сроках погашения займов приведена в таблице.

Информация о сроках погашения займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
1975 ООО	Договор займа	8 236,5	31.12.2026
Кузнецов Павел Аркадьевич	Договор займа	8 000,0	31.12.2026
ПАРК 21 ООО	Договор займа	10 640,0	31.12.2026

8. Иная информация

8.1. Информация, раскрываемая ООО

8.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

8.2. Иная информация

8.2.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо - гражданин Российской Федерации. Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Директор

Гвоздев Д. А.

31.03.2026



