Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025год

Садоводческое Некоммерческое товарищество
Собственников Недвижимости «Лесное»
(ТСН «ЛЕСНОЕ»)

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:
Садоводческое Некоммерческое товарищество Собственников Недвижимости "Лесное"
Дата образования: 6 октября 2016
Статус: является действующей организацией
Филиалы: нет
Основные реквизиты компании:
ИНН 5404044813
КПП 541001001
ОГРН 1165476171728
Основной вид деятельности:
Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.2)
Юридический адрес:
630553, Новосибирская обл, р-н Новосибирский, с Новолуговое, ул Восточная, 1/1
Председатель:
Агуреев Олег Дмитриевич

2.Общие положения

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «ЛЕСНОЕ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3.Учетная политика

3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

4. Основные средства

По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» в упрощённом бухгалтерском балансе отражена стоимость основных средств в размере 26582тыс рублей.

Основными средствами ТСН «Лесное» являются два земельных участка, в частности

земельный участок с кадастровым номером 54:19:142601:5987 (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: улично-дорожная сеть) и земельный участок с кадастровым номером 54:19:142601:5988 (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства).

5. Оборотные активы

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» в упрощенном бухгалтерском балансе отраженны остатки денежных средств на расчетном счете ТСН «Лесное» в размере 226 тыс.рублей.(неизрасходованные целевые взносы).

6. Существенные факты

Организация ТСН «Лесное» не инициировала арбитражные производства, не участвовала в госзакупках, не заключала договоры залога движимого имущества,
не получала лицензии.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель **О.Д.Агуреев**

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

«30» марта 2026 года