

ООО ФИРМА «АФАМИЯ-1»

129515, г. Москва, 1-я Останкинская ул., д. 33, корп. 3, тел: (495) 683-58-72
ИНН 7723020080/КПП 771701001, ОГРН 1027700482083

Пояснения

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «АФАМИЯ-1» юридический и фактический адрес: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д. 33, корп.3

Дата государственной регистрации: 30 марта 1993 года.

ОГРН: 1027700482083

ИНН: 7723020080 /КПП: 771701001.

Зарегистрировано в ИФНС России № 17 по г. Москве .

Общество является субъектом малого предпринимательства, применяет общий режим налогообложения , является плательщиком налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости.

Деятельность общества в 2025 году осуществлялась на протяжении всего периода и была направлена на получение доходов.

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства , применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского отчета, не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02, предоставляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет **7739 тыс .** рублей.

Участником является физическое лицо Самак Халед Абдурахман с долей 100%.

Перечень видов деятельности:

- 43. 99 Работы строительные специализированные - (деятельность не велась, дохода нет.)
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Кадастровая стоимость зданий, числящихся на балансе организации : **462 137 тыс.** рублей.

Численность работающих на конец отчетного периода составила **16** человек.

Фонд заработной платы работников списочного состава составил **7 919 тыс.** рублей.

В отчетном периоде получен доход (без НДС) :

- Сдача в аренду собственных нежилых помещений - **46991 тыс.** руб.
- прочие доходы в бухгалтерском учете составили :
 - выручка от продажи основных средств – **2917 тыс.** рублей.
 - неустойка за нарушение условий договоров аренды – **177 тыс.** рублей

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году составили **32722 тыс.** руб.

Сумма прочих расходов, для целей бухгалтерского учета составила **20530 тыс.** рублей основную долю которых составляют: налог на имущество зданий по кадастровой стоимости – **9 243 тыс.** рублей , транспортный налог, услуги кредитных и прочих организаций, списание неликвидного товара (за счет чистой прибыли) на сумму – **8200 тыс.** рублей

Чистая прибыль организации по данным бухгалтерского учета составила - **4457 тыс.** рублей.

Разницы между БУ и НУ возникла за счет расходов не учитываемых для целей налогового учета.

Налоги и взносы в бюджет перечислены полностью.

Резервов за 2025 году не начислялось.

Доходы учредителям не выплачивались.

Генеральный директор

Самак Х.А.