

ПОЯСНЕНИЯ №12
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
общества с ограниченной ответственностью «БРИЗ»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «БРИЗ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1. Общая информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «БРИЗ» (далее по тексту – Общество) было создано 14 октября 2022 год в результате реорганизации в форме преобразования акционерного общества «БРИЗ» в соответствии с решением общего собрания участников АО «БРИЗ» от 19.05.2022 протокол №1.

14 октября 2022 года в ЕГРЮЛ внесена запись о создании Общества путём реорганизации в форме преобразования за ОГРН 1227800134352 и осуществлена его постановка на налоговый учёт в МИ ФНС №16 по Санкт-Петербургу с присвоением ИНН 7801717459 КПП 780101001 .

Акционерное общество «БРИЗ», в свою очередь, было создано 16 марта 2022 года в результате реорганизации АО «ПКБ «РИО» в форме выделения в соответствии с решением общего собрания участников АО «ПКБ «РИО» от 18 октября 2021 года протокол №37/ВОСА-2021.

16 марта 2022 года в ЕГРЮЛ внесена запись о создании АО «БРИЗ» путём реорганизации в форме выделения за ОГРН 1227800031546 и осуществлена его постановка на налоговый учёт в МИ ФНС №16 по Санкт-Петербургу с присвоением ИНН 7801710051 КПП 780101001.

14 октября 2022 год АО «БРИЗ» было ликвидировано, о чём в ЕГРЮЛ внесена запись за ГРН 2227803504586 о прекращении юридического лица путём реорганизации в форме преобразования.

Адрес места нахождения Общества: 199155, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 19, к. 9, лит. Ж

Первоначальный уставный капитал Общества по номинальной стоимости составлял 14 080 (четырнадцать тысяч восемьдесят) рублей и был разделён на доли в следующем порядке:

Доля номинальной стоимостью 8 668 рублей, что составляет 61,5625% от номинальной стоимости уставного капитала, принадлежала Обществу с ограниченной ответственностью «ЮМАКС» ;

Доля номинальной стоимостью 2 706 рублей, что составляет 19,21875% от номинальной стоимости уставного капитала, принадлежала Обществу с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «ЭГО-Холдинг»;

Доля номинальной стоимостью 2 706 рублей, что составляет 19,21875% от номинальной стоимости уставного капитала, принадлежала Андреевой Татьяне Фёдоровне.

18 сентября 2023 года Андреева Татьяна Фёдоровна передала в дар Кашиной Александре Александровне свою долю в уставном капитале ООО «БРИЗ» в размере 19,21875% по договору дарения от 18.09.2023 г., зарегистрирован в реестре за номером 78/162-н/78-2023-3-482.

10 октября 2023 года на внеочередном общем собрании участников Общества, Кашина Александра Александровна заявила о желании увеличить уставный капитал Общества до 1 000 000 (одного миллиона) рублей за счёт своего дополнительного вклада денежными средствами в размере 985 920 рублей в уставный капитал Общества. Денежные средства были внесены Кашиной А.А. 13 октября 2023 года на расчётный счёт Общества в сумме 985 920 рублей.

Решением участников Общества (протокол №8 внеочередного общего собрания участников ООО «БРИЗ» от 10.10.2023) уставный капитал был увеличен до 1 000 000 (один миллион) рублей.

Решением участников Общества (протокол №8 внеочередного общего собрания участников ООО «БРИЗ» от 10.10.2023) после увеличения уставного капитала Общества доли участников были распределены следующим образом:

Кашина А.А. – доля в размере 98,8626% уставного капитала номинальной стоимостью 988 626 рублей;
ООО «ЮМАКС» ОГРН 1037821028904 доля в размере 0,8668% уставного капитала, номинальной стоимостью 8 668 рублей;

ООО «ХК «ЭГО-ХОЛДИНГ» ОГРН 1027802486580 - доля в размере 0,2706% уставного капитала номинальной стоимостью 2 706 рублей

В соответствии с учредительными документами высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единым исполнительным органом Общества, в соответствии с Уставом, является генеральный директор.

Должность генерального директора Общества с 14 октября 2022 года занимает Григорьев Сергей Николаевич на основании решения общего собрания участников Общества от 19.05.2022.

01 октября 2025 года решением внеочередного общего собрания участников (протокол №13 от 01.10.2025) полномочия генерального директора Григорьева Сергея Николаевича продлены с 14 октября 2025 по 13 октября 2027 года.

Численность сотрудников ООО «БРИЗ» на 31 декабря 2025 года составляет 6 человек.

Численность сотрудников ООО «БРИЗ» на 31 декабря 2024 года составляет 6 человек.

2. Информация об учетной политике Общества

- Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением Общества под руководством главного бухгалтера.
- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов"(принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (ред. от 03.10.2022
- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- Активы, которые отвечают критериям основных средств, стоимостью не более 200 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- При списании материально-производственных запасов их оценка производится способом по средней себестоимости.
- Выручка от реализации признается по методу начисления («по отгрузке»).
- Управленческие расходы признаются по методу начисления в том периоде, в котором они были произведены и списываются на счета учета продаж по методу «директ-костинг».
- Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся по своему экономическому содержанию к следующим отчетным периодам, учитываются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания актива данного вида.
- Общество создаёт резерв (оценочное обязательство) на оплату отпусков сотрудникам. Расчёт оценочного обязательства по отпускам сотрудников производится по следующей формуле: средний заработок сотрудника для расчёта отпускных умножается на количество дней остатка отпуска сотрудника, с начислением страховых взносов. Полученный результат суммируется по всем сотрудникам.
- Величина текущего налога на прибыль Общества определяется балансовым методом (рекомендация № Р-102/2019-КлП «Порядок учета налога на прибыль» (утв. Фондом «НРБУ «БМЦ» 26.04.2019).
- С 2024 года Общество перешло на учёт нематериальных активов по правилам ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Последствия изменений учетной политики, связанные с началом применения вышеуказанных Стандартов отражаются в отчётности следующим способом: ФСБУ 14/2022 – альтернативным, ФСБУ /2020 – перспективным.
- На 2025г. в Учетную политику были внесены изменения, касающиеся применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04 октября 2023 г. N 157н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина России от 13 января 2023 г. N 4н.
- Влияние начала применения ФСБУ 4/2023 на представление отчетности (без влияния на сопоставимые показатели):
- Отчетность комплектуется под единым заголовком согласно рекомендуемому образцу. Заголовочная часть бухгалтерской отчетности содержит дополнительную информацию, в частности о том, что отчетность подлежит утверждению и обязательному аудиту.

- Отчетность раскрыта в составе, который установлен Законом о бухучете и ФСБУ 4/2023. Состав отчетности по сравнению с предыдущими годами не изменился.
- Выполняется требование о достоверности, предъявляемое к бухгалтерской отчетности согласно ФСБУ 4/2023, содержание которого для организации не изменилось по сравнению с предыдущими периодами.
- Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.
- В бухгалтерском балансе обязательства представляются как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока погашения. Краткосрочные обязательства приводятся в разделе "Краткосрочные обязательства" бухгалтерского баланса. Долгосрочные обязательства приводятся в разделе "Долгосрочные обязательства" бухгалтерского баланса.
- Актив представляется в бухгалтерском балансе как оборотный, когда выполняется одно из следующих условий:
 - а) актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (в частности, запасы). Для целей настоящего Стандарта под обычным операционным циклом понимается время между приобретением экономическим субъектом актива, предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, и получением денежных средств от продажи этого актива, произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг. В случае, когда обычный операционный цикл не может быть надежно определен экономическим субъектом, его продолжительность принимается равной двенадцати месяцам;
 - б) актив предназначен для продажи (в частности, внеоборотные активы к продаже);
 - в) актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения);
 - г) актив подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);
 - д) актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, двенадцати месяцев после отчетной даты.
- Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.
- Активы, отличные от указанных выше, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные.
- Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:
 - а) обязательство подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов);
 - б) обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);

- в) у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов).
- Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.
- Обязательства, отличные от указанных выше, представляются в бухгалтерском балансе как долгосрочные.
- На 2026 год учётная политика без изменений.

3. Информация о текущей хозяйственной деятельности Общества.

Основным видом экономической деятельности Общества является предоставление во временное владение и пользование собственных объектов нежилого недвижимого имущества (аренда). Поскольку экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предметы аренды несет арендодатель, аренда является операционной.

Выручка Общества от операционной аренды за 2025 год 61 916 тыс.руб.(без учёта НДС).

Расшифровка отдельных статей расходов по текущей деятельности в 2025 году.

Оплата труда с учётом страховых взносов –8191 тыс.руб., в том числе:

резерв на оплату отпусков сотрудникам с учётом страховых взносов – 320 тыс.руб.

Потребление энергоресурсов –21 287 тыс.руб., в том числе:

Имущественные налоги – 7 511 тыс.руб.

Выручка Общества от операционной аренды за 2024 год 60 348 тыс.руб.(без учёта НДС).

Расшифровка отдельных статей расходов по текущей деятельности в 2024 году.

Оплата труда с учётом страховых взносов –7 996 тыс.руб., в том числе:

резерв на оплату отпусков сотрудникам с учётом страховых взносов – 780 тыс.руб.

Потребление энергоресурсов – 19 120 тыс.руб., в том числе:

Имущественные налоги – 8 925 тыс.руб.

Обществом предоставлен процентный заем ООО «Точка притяжения» по договору процентного займа №б/н от 24.06.2022 на сумму 300 000 тыс.руб.

На сумму займа начисляются проценты из расчёта 5% годовых. В 2025 году доходы о процентов по предоставленному займу составил 15 000 тыс.руб.

Обществом размещает свободные денежные средства на краткосрочных банковских депозитах. Доход от полученных процентов составил в 2025 году 2 639 тыс.руб.

4. Информация об учёте объектов аренды по состоянию на 31.12.2025

Объект аренды		Арендатор	Договор аренды (№, дата, срок)	Ежемесячные арендные платежи с НДС 20%, в тыс.руб.	Дебиторская задолженность На 31.12.2025
Наименование	Характеристика				
	Нежилые помещения площадью 1 836,9		№02/2022 от 01.04.2022,	2 204	2 204

<p>Нежилое пятиэтажное здание. Кадастровый номер 78:06:0206202:149 5. Площадь 4 875,3 кв.м. Санкт-Петербург, ул.Уральская,д.19, к.9,лит.Ж</p>	<p>кв.м. расположенные на 2 и 3 этажах</p>	<p>АО «МНС» ИНН 7805013333</p>	<p>срок действия не определен</p>		
	<p>Нежилые помещения №37 и №38 общей площадью 16,8 кв.м., расположенные на 1 этаже</p>		<p>№07/2022 от 01.12.2022, срок действия не определен</p>	20	20
	<p>Нежилые помещения площадью 2 609,5 кв.м., расположенные на 1-5 этажах</p>	<p>АО «ПКБ»РИО» ИНН 7805069865</p>	<p>№01/2022 от 16.03.2022, срок действия по 15.03.2028</p>	3 52	3 152
	<p>Нежилые помещения площадью 189,59 кв.м. расположенные на 1ом этаже</p>	<p>ООО «СТИЛЬ ЖИЗНИ» ИНН</p>	<p>№05/2022 от 01.12.2022, срок действия не определен</p>	125	651
	<p>Помещение проходной площадью 110,7 кв.м.</p>	<p>ОАО «Морской завод «Алмаз»</p>	<p>№6/2013 от 01.01.2013, срок договора не определен</p>	22	22
<p>Нежилое помещение площадью 284,6 кв.м. кадастровый номер 78:31:0001018:209 0 Санкт-Петербург, ул.Миллионная,д.19, лит.И пом.13-Н</p>	<p>Нежилое помещение площадью 284,6 кв.м.</p>	<p>ООО «ВДЕЛЕ» ИНН 7840482176</p>	<p>№1/2024 от 22.03.2024, срок действия 11 месяцев</p>	328	15
<p>Имущественный комплекс, состоящий из нескольких нежилых зданий различного назначения, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение» пос.Зеркальный.</p>	<p>Корпус №1 Административно-спальный площадь 2941,3 кв.м, 47:01:0000000:586 6;</p> <p>Корпус №2 с подвалом, площадь 1164,9кв.м. 47:01:1311001:11;</p> <p>Гостиница 1-5 этаж площадью 3 233,1 кв.м.</p>	<p>ООО «Пансионат «Озеро Зеркальное» ИНН 7804417630</p>	<p>№03/2022 от 01.04.2022, Срок действия не определен</p>	200	

	<p>47:01:1311001:18</p> <p>Спортивный комплекс для игровых видов спорта 2 034 кв.м. 47:01:1311001:83;</p> <p>Станция водоочистки, площадь 70,8 кв.м., 47:01:1311001:8;</p> <p>Канализационно-насосная станция площадью 6,8 кв.м. 47:01:0000000:21735;</p> <p>Насосная станция на артезианской скважине, площадью 9,5 кв.м. 47:01:1311001:23;</p> <p>Водонапорная башня, площадью 9,5 кв.м., высота 29,5 м 47:01:1311001:24;</p> <p>Гараж площадью 670, кв.м. 47:01:1311001:10;</p> <p>Здание трансформаторной будки площадью 114,9 кв.м. 47:01:1311001:14</p>				
<p>Двухэтажное нежилое здание гостиницы с отдельными входными группами площадью 952,3 кв.м., Одноэтажное нежилое здание площадью 88,7 кв.м. по адресу Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское</p>		<p>ООО «Пансионат «Озеро Зеркальное» ИНН 7804417630</p>	<p>Договор аренды №15/11/23 от 15.11.2023</p>	<p>96</p>	

поселение» пос.Зеркальный					
Движимое имущество			Договор аренды №4 от 01.07.2025	7,5	

5.Информация об активах и пассивах Общества.

Активы:

5.1.Основные средства

В 2025 году Общая сумма капитальных вложений составила 2 616 тыс.руб., в том числе:

произведена модернизация газовой котельной на сумму 728 тыс.руб.,
приобретено оборудование для последующей сдачи в аренду на сумму 765 тыс.руб.
капитальные вложения в основные средства: система видеонаблюдения, индивидуальный тепловыделитель и устройство наружных тепловых сетей в гостинице с отдельными входными группами на общую сумму 1 123 тыс.руб.

5.2.Запасы

В 2025 году земельные участки в Новгородской области на сумму 211 304 тыс.руб., приобретённые с целью продажи, были перенесены из состава основных средств в состав товаров для продажи и отражены в балансе по строке 1210.

5.3.Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2025 составляет 54 616 тыс.руб., в том числе:

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам – 34 873 тыс. руб., в том числе сомнительная задолженность, на которую создан резерв в сумме 34 200 тыс.руб.

Задолженность покупателей - 354 тыс.руб.

Задолженность по начисленным процентам к уплате – 44 223 тыс.руб.

Налоги и сборы – 9 тыс.руб.

Единый налоговый счёт – 3 033 руб.

Задолженность по возмещению судебных издержек – 66 тыс.руб

5.4 Финансовые вложения

В 2022 году Обществом предоставлен целевой заем под 5% годовых ООО «Точка притяжения» по договору процентного займа №б/н от 24.06.2022 в сумме 300 000 тыс.руб. на строительство школы. Проценты по условиям договора уплачиваются после возврата основного дога. Сроки возврата займа по графику платежей 2022 – 2029 годы. Задолженность по займу разделена в бухгалтерской отчётности на долгосрочную – 144 651 тыс.руб. и краткосрочную – 155 349 тыс.руб.

В 2023 году Обществом были предоставлены займы физическому лицу Довганичу И.Ю. на общую сумму 24 700 тыс.руб. В настоящее время в отношении Довганича И.Ю. введено финансовое управление в связи с банкротством. Обществом создан резерв под обесценение финансовых вложений на сумму долга 24 700 тыс.руб.

Пассивы:

5.5. Капитал

В 2025 году собственный капитал Общества увеличился по сравнению с предыдущим годом за счёт полученной прибыли и составил 420 146 тыс.руб.

Результатом финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2025 году стала прибыль в сумме 14 554 тыс.руб.

5.6.Обязательства Общества.

В 2023 году Обществом получены беспроцентные займы на общую сумму 164 000 тыс.руб. , в том числе долгосрочные – 55 000 тыс.руб., краткосрочные – 109 тыс.руб.:

№пп	Займодавец	Договор	Сумма займа, тыс.руб	Ставка %	Срок возврата
1	ООО «МНС»	Договор займа №5800-МНС/ОХР от 28.06.2023	25 000	б/п	31.12.2029
2		Договор займа №5706-МНС/ОХР от 20.03.2023	30 000	б/п	31.12.2029
3	ООО «ЮМАКС»	Договор займа №б/н от 02.05.2024	6 000	б/п	02.05.2026
4		Договор займа №б/н от 15.06.2023	28 000	б/п	14.06.2026
5		Договор займа №б/н от 18.05.2023	25 000	б/п	17.05.2026
6		Договор займа №б/н от 24.07.2023	15 000	б/п	23.07.2026
7		Договор займа №б/н от 27.06.2023	35 000	б/п	26.06.2026

Кредиторская задолженность общества составляет на 31.12.2025 года – 217 648 тыс.руб., в т.ч.:

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 212 360 тыс.руб., том числе задолженность перед АО "НПО ЗАВОД "ВОЛНА" за земельные участки в Новгородской области со сроком погашения 30.06.2028.

Авансы полученные от покупателей за минусом НДС – 295 тыс.руб.

Задолженность по налогам и сборам – 4 993 тыс.руб.

6. Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц Общества на 31.12.2025

п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юр. лица или место жительства физ. лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
	2	3	4	5	6
1.	Кашина Александра Александровна	Санкт-Петербург	Лицо владеет долей более 50% уставного капитала общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.10.2023	98,8626
2.	Андреева Татьяна Федоровна	Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
3.	Кашин Александр Леонидович	Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
4.	Кашина Светлана Андреевна	Санкт-Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	

5.	Кашина Ксения Александровна	Санкт- Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
6.	Тисевич Мария Александровна	Санкт- Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
7.	Тисевич Игорь Васильевич	Санкт- Петербург	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
8.	Григорьев Сергей Николаевич	Санкт- Петербург	Лицо является единоличным исполнительным органом Общества	14.10.2022	
9.	АО «НПО Завод «Волна»	г. Санкт- Петербург, ул. Маршала Говорова, д.29, литер Н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
10.	ООО «Берега»	г. Санкт- Петербург, ул. Маршала Говорова, д.29, лит. АК	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
11.	ООО «Юмакс»	191025, Санкт- Петербург, ул. Рубинштейна, д. 6, литера А, пом. 11Н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.10.2023	0,8668
12.	ООО «ЭГО- Трэвел»	191180, Санкт- Петербург, Загородный пр., д. 21-23, литера А, пом. 19Н, 36Н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
13.	ООО «Научно- производственное предприятие «Прогресс»	г. Санкт- Петербург, ул. Уральская, д.19, литер Б, корп.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
14.	АО «Морские навигационные системы»	г. Санкт- Петербург, ул. Промышленная, д. 19	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
15.	АО «Проектно- конструкторское бюро «РИО»	г. Санкт- Петербург, ул. Уральская, д. 19, корп. 9, литер Ж	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
16.	АО «Управляющая компания «Радиостандарт»	г. Санкт- Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 29, литер Н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
17.	ООО «БИЗНЕС- ГАРАНТ»	188510, Ленинградская обл., м. р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.20 22	

		тер южная часть промзоны Горелово, ул. 9, д. 7			
18.	ООО «МНС-Энерго»	г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 19 литера Б, пом. 18Н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
19.	ООО «Холдинговая компания «ЭГО-Холдинг»	г. Санкт-Петербург, 195256, Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 13, литера А, помещение 20Н.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.10.2023	0,2706
20.	ООО «Навигация»	г. Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 19, к. 9, литера ж, помещ. 124	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
21.	АО "Научно-технический институт "Радиосвязь"	198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 29, литер Н	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
22.	АО НВП «ПРОТЕК»	394028, Воронежская обл. г. Воронеж, ул. Базовая, д.6	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
23.	АО "УРАНИС-Радиосистемы"	299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 33Г	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
24.	ООО "УРАНИС"	299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 33Г	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
25.	ООО "Таунгруп"	121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 30/9, помещение 2Н	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
26.	ООО "Второе дыхание"	198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д.29, лит. Х, пом.8Н, оф.№27	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
27.	ООО ИЗДАТЕЛЬСТВО "МОР ВЕСТ"	190000, Санкт-Петербург, наб. Мойки, 84, лит. Б, пом.13-Н	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	

28.	ООО "Мир Искусства"	191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 28, лит. А, пом. 5Н	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	14.10.2022	
29.	ООО "Промсервис"	400075, г. Волгоград, ул. им. Шопена, д.4А	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.06.2023	
30.	ООО "Остров"	299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 33Г, офис 404	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	28.09.2023	
31.	Акционерное общество «Псковский завод автоматических телефонных станций - Т»	180017, Псковская область, г. Псков, улица Яна Фабрициуса, дом 10	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2023	
32.	Акционерное общество "КПВ"	394028, Воронежская обл. г. Воронеж, ул. Базовая, д.6 помещ. 2	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	30.11.2023	
33.	ООО "МНС-ИНВЕНТО"	198099, Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д.19, пом. 18Н, лит. Б, каб.11	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	19.07.2024	
34.	ООО «Спорткомплекс на Ситцевой»	195256, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГРАЖДАНКА, УЛ БУТЛЕРОВА, Д. 13, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 20-Н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	19.12.2025	

По состоянию на 31.12.2025 году между Обществом и аффилированными лицами заключены следующие договоры:

Связная сторона	Вид операции	Объём операции, тыс.руб.	Условия	Сальдо на 31.12.2024, тыс.руб.
ООО «ЮМАКС», Займодавец.	Договор займа от 18.05.2023	25 000	36 месяцев, без процентов	25 000
	Договор займа от 15.06.2023	28 000	36 месяцев, без процентов	28 000
	Договор займа от 27.06.2023	35 000	36 месяцев, без процентов	35 000
	Договор займа от 24.07.2023	15 000	36 месяцев, без процентов	15 000
	Договор займа от 02.05.2024	6 000	24 месяцев, без процентов	6 000

АО «МОРСКИЕ НАВИГАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ». Займодавец. Арендатор.	Договор займа №5706-МНС/ОХР от 20.03.2023	30 000	Срок возврата 31.12.2029, без процентов	30 000
	Договор займа №5800-МНС/ОХР от 28.06.2023	25 000	Срок возврата 31.12.2029, без процентов	25 000
	Договор аренды №02/2022 от 01.04.2022	70 528	Ежемесячные арендные платежи в сумме 2 204 тыс.руб. Срок уплаты до 15 числа следующего месяца	2 204
	Договор аренды №07/2022 от 01.12.2022	504	Ежемесячные арендные платежи в сумме 20 тыс.руб. Срок уплаты до 15 числа следующего месяца	20
АО "НПО ЗАВОД "ВОЛНА" Продавец.	Договор купли-продажи земельных участков №б/н от 22.06.2023	211 303, 6	Срок оплаты 31.05.2028	211 103,6
АО «ПКБ «РИО», Арендатор	Договор аренды №01/2022 от 16.03.2022	100 864	Ежемесячные арендные платежи в сумме 3 152 тыс.руб. Срок уплаты до 15 числа следующего месяца.	3 152

Размер выплат генеральному директору определен трудовым договором №1/22 от 16.03.2022 года. С 01.08.2022 ежемесячное вознаграждение генерального директора состоит из должностного оклада размером 222,5 тыс. рублей.

Вознаграждение генеральному директору, выплаченное в 2025 г., составило 2 522 тыс. руб. Начисленная на него сумма страховых взносов – 454 тыс. руб.

Вознаграждение генеральному директору, выплаченное в 2024 г., составило 2 073 тыс. руб. Начисленная на него сумма страховых взносов – 358 тыс. руб.

7. Информация о бенефициарных владельцах.

В соответствии с федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.01.2018) Общество располагает информацией о своих бенефициарных владельцах.

Конечным бенефициаром Общества является Кашина Александра Александровна 24.12.199 г.р. ИНН 784106222378.

8. Информация о внесении исправлений в предшествующие периоды.

9. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

В соответствии с требованием Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010) утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н(ред. от 06.04.2015) в 2025 году Обществом признано оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков сотрудников в размере 1 100 тыс.руб., в том числе страховые взносы 258 тыс.руб.

Расчёт оценочного обязательства по отпускам сотрудников производится по следующей формуле: средний заработок сотрудника для расчёта отпускных умножается на количество дней остатка от-пуска сотрудника, с начислением страховых взносов. Полученный результат суммируется по всем сотрудникам.

10.Информация о событиях после отчётной даты.

Общество подвержено влиянию политико-экономических факторов, определяемых текущей политической и макроэкономической ситуацией.

Угрозы, связанные с военными конфликтами, а также последующим расширением санкций в отношении РФ, отдельных граждан РФ могут стать причинами возможного снижения объема реализации, повышения расходов, или др. негативных последствий.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить с достаточной степенью уверенности на дату подписания настоящей отчетности.

По мнению руководства, указанные условия деятельности не создадут значительную угрозу непрерывности деятельности Общества.

11.Информация об отложенном налоге на прибыль

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитаны по ставке налога на прибыль 25%, действующей с 01 января 2025 года.

Тыс.руб.					
За 2024 год	Амортизи- руемое имущест- во	Оценочные обязательства: резерв на оплату отпусков сотрудникам	Резерв по сомнитель- ным долгам	Резерв под обесценение финансовых вложений	На 01.01.2025
Отложенный налоговый актив (строка 1180 Баланса)	5	195	8 550	6 175	14 925
Отложенное налоговое обязательство (строка 1420 Баланса)	2 235				2 235
За 2025 год					На 01.01.2026
Отложенный налоговый актив (строка 1180 Баланса)	10	80			15 015
Отложенное налоговое обязательство (строка 1420 Баланса)	-54				2 228

12. Информация о непрерывности деятельности

На дату составления бухгалтерской отчетности отсутствуют условия и события, способные повлиять на непрерывность деятельности Общества. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

13. Информация о существенных рисках хозяйственной деятельности.

13.1. Рыночный риск.

Рыночный риск – это риск возникновения у Общества неблагоприятных последствий в случае изменения определенных рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги и др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Общество анализирует свою чувствительность к каждому виду рыночных рисков, которым оно подвержено на отчетную дату, с выявлением эффекта, который оказали бы на прибыль (убытки) и капитал Общества изменения соответствующей переменной, от которой зависит уровень риска.

Общество не подвержено рыночному риску.

13.2. Риск изменения процентной ставки

Общество не имеет задолженности по кредитам, в связи с чем Общество не несет риски, связанные с изменением процентной ставки.

13.3. Валютный риск

Расчеты по текущим договорам с контрагентами Общество осуществляет в валюте РФ, в связи с чем валютный риск отсутствует.

13.4. Кредитный риск.

Кредитный риск связан с возможными неблагоприятными последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности).

Управление кредитным риском, связанным с дебиторской задолженностью, осуществляется в соответствии с процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество покупателя оценивается на основе формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей. Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено значительному влиянию кредитного риска.

13.5. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и не имеет намерения в прекращении деятельности.

14. Информация о судебных разбирательствах.

В 2023 году Общество предоставило процентные займы Довганичу Ивану Юрьевичу на общую сумму 24 700 тыс.руб., в том числе:
 договор займа №б/н от 24.05.2023 в сумме 14 000 тыс.руб. по ставке 1% годовых на срок 3(три) года
 договор займа №б/н от 15.06.2023 в сумме 6 000 тыс.руб. по ставке 1% годовых на срок 3 (три) года;
 договор займа №б/н от 17.07.2023 в сумме 4 700 тыс.руб. по ставке 1% годовых на срок 3(три) года.
 В связи с высокой вероятностью невозврата Довганичем И.Ю. предоставленных займов, Обществом создан резерв под обесценение финансовых вложений на сумму выданных Довганичу И.Ю. зймов – 24 700 тыс.руб.

В ноябре 2023 года Общество обратилось в Кировский городской суд Ленинградской области с иском к гражданину Довганичу Ивану Юрьевичу, 28.08.1987 г.р. о расторжении договора займа от 24.05.2023 (далее по тексту – договор), заключённому между ООО «БРИЗ» и Довганичем И.Ю. и взыскании денежных средств – сумму займа в размере 14 000 тыс. руб., проценты за пользование займом сумме 107,72 тыс.руб, неустойку за просрочку возврата процентов в соответствии с договором и государственную пошлину в сумме 60 тыс.руб. Судом вынесено Решение пот делу №2-786/2024 15 мая 2024 года, вступившее в силу 25.06.2024, по которому иск Общества был полностью удовлетворён. 06.2024. 02.10.2024 взыскателю выдан исполнительный лист. 12.12.2024 службой судебных приставов города Кировска Ленинградской области было вынесено Постановление об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю, из которого следует, что исполнительное производство по делу №254287/24/4706-ИП окончено в связи невозможности взыскания, так как у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества должника оказались безрезультатными.

19 февраля 2025 года Обществом подано заявление в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании должника банкротом. 26 февраля 2025 года судом вынесено Определение по делу №А56-12917/2025 о принятии заявления к производству, возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) гражданина Довганича Ивана Юрьевича, 28.08.1987 г.р. и о назначении судебного заседания на 08 апреля 2025 года.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) от 27.05.2025 г. Довганич Иван Юрьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении

него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Пугачева Татьяна Михайловна (ИНН 780603183403, адрес для корреспонденции: 191144, г. Санкт-Петербург, а/я 41), член Ассоциации ведущих арбитражных управляющих "Достоиние" (196191, город Санкт-Петербург, Конституции площадь, дом 7, литера А, офис 524 ОГРН: 1117800013000, ИНН: 7811290230). . Соответствующие сведения опубликованы в газете Коммерсантъ 21.06.2025 г. Финансовым управляющим принимаются все необходимые действия для выявления отчуждённого имущества должника, сделки по которому можно было бы оспорить.

27.11.2025 Тринадцатым арбитражным апелляционным судом принято постановление, в соответствии с которым в третью очередь реестра требований кредиторов Довганича Ивана Юрьевича включено требование ООО ПКО «Филберт» в размере 1 144 340 руб. 77 коп. основного долга и 29 655 руб. государственной пошлины.

В настоящий момент имеется информация об оспаривании сделок купли-продажи имущества должника для дальнейшей его реализации в интересах кредиторов, но стоимость оспариваемого имущества не позволит полностью возместить убытки Общества.

15.Корректировки отчётности.

Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	Строка отчёта	Сумма до корректировки 31.12.2024	Сумма до корректировки 31.12.2023	Сумма после корректировки 31.12.2024	Сумма после корректировки 31.12.2023
Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	244 555	194 523
Доходные вложения в материальные ценности	1160	244 555	194523		

Отчёт о финансовых результатах

Наименование показателя	Строка отчёта	Сумма до корректировки 31.12.2024	Сумма после корректировки 31.12.2024
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	2300	-	(52 374)
Прибыль(убыток) до налогообложения	2300	(52 374)	

16.Прочая информация

- Хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах не имелось.
- Общество в отчетном году не получало государственную помощь.
- Обществом не принималось решение о прекращении какой-либо части деятельности.
- Общество не принимает участия в совместной деятельности.

Генеральный директор ООО «БРИЗ» _____ Григорьев С.Н.

Главный бухгалтер ООО «БРИЗ» _____ Поконова Е.А.

27 марта 2026 года