

Общество с ограниченной ответственностью «УК Агора»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК АГОРА"

1.2. Юридический адрес – 410031, г. Саратов, ул. Им Челюскинцев, д. 63/65.

1.3. Дата государственной регистрации – 13.01.2020 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет менее 10 человек

Из них пенсионеров – 1 человека и предпенсионеров – 1 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: В. Г. Подгорный (приказ № 2 от 03.02.2021 г).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО "УК АГОРА" основанная в 2020 году, специализируется на Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, в реестре лицензий более 10 МКД.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "УК АГОРА" составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно (затраты на содержание и ремонт жилых помещений в	п.18-19 ПБУ 10/99

	многоквартирном доме) расходов в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается: содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме, от прочей деятельности (доходы и расходы по операциям обособленно, если расходы осуществляете за счет целевых поступлений, ведется отдельный учет)	п. 18.1, 21 ПБУ 9/99, п. 21, 21.1, 22 ПБУ 10/99

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принята к учету компьютерная техника.

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет на содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23 940 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 618 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с включением МКД в реестр Лицензий. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 1 146 тыс. руб.

У Общества на момент составления и формирования упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности фактов и обстоятельств, которые могут повлиять существенно на достоверность и объективность данных в отчетности – **не имеется.**

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор

Подгорный В. Г.