

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭЛЛАЙД»
ИНН 7714774845 КПП 771401001
127220, г. Москва, Полтавская д.2, тел. 8(916) 529-36-09

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
к годовому отчету за 2025 год

1. Краткая характеристика структуры

По состоянию на 01.01.2026г.:

- учредителем ООО «Эллайд» являются физические лица:
- Аксельрод Леонид Борисович
- Кирюхин Александр Владимирович
- дочерних и зависимых предприятий нет;
- обособленных подразделений нет.
- состав членов исполнительных и контрольных органов-ген. директор Бакланов М.В.
- среднегодовая численность работающих за отчетный период-1 человек
- численность работающих на отчетную дату-1 человек

2. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности ООО «Эллайд» является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.2.)

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. Учетная политика организации.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1. Непреминение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3.2. Учет аренды.

Учёт по договорам аренды ведётся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды» Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых началось до 01.01.2022. (п. 51 ФСБУ 25/2018).

Аренда по договорам, предусматривающим выкуп имущества или другие условия, из-за которых связанные с ним выгоды и риски переходят к арендатору, признается финансовой. Любая другая аренда - операционной (п. 26 ФСБУ 25/2018).

Доходы от операционной аренды признаются доходами от обычной деятельности ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Имущество, переданное в операционную аренду, учитывайте на счете 01 или 03. Арендную плату (основной вид деятельности) начисляется проводкой Д 62 - К 90 (п. п. 41, 42 ФСБУ 25/2018).

3.4. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и

амортизации, без обесценения. Начисление амортизации осуществляется по каждому объекту основных средств линейным способом исходя из срока полезного использования.

3.5. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

3.6. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

4. Раскрытие существенных показателей, информации, предусмотренной федеральными стандартами, и иной информации, необходимой пользователям отчетности.

4.1. в составе материальных внеоборотных активов (стр 1150) содержится

Показатель	За 2025г	За 2024г	За 2023г
Инвестиционная недвижимость	56956 тыс руб	61201 тыс руб	65446 тыс руб

4.2. в финансовых и оборотных активов (стр 1240) содержится.

Показатель	За 2025г	За 2024г	За 2023г
Дебиторская задолженность	19877 тыс руб	10757 тыс руб	7083 тыс руб

4.3. краткосрочные заемные средства (стр 1510) содержится

Показатель	За 2025г	За 2024г	За 2023г
Краткосрочные заемные средства в т.ч.	16028 тыс руб	25432 тыс руб	40341 тыс руб
тело займа	15525 тыс руб	25019 тыс руб	39691 тыс руб
проценты	503 тыс руб	413 тыс руб	650 тыс руб

5. Сравнительный анализ финансовых показателей организации за год:

Показатели	за 2025 год, (тыс.руб)	за 2024 год, (тыс.руб)	Относительное изменение, %
Выручка от реализации	34 565	34 565	0,0
Расходы по обычной деятельности	9 355	9 351	0,0
Прибыль(убыток) от реализации	25 210	25 214	0,0
Прибыль(убыток) от прочих доходов (расходов)	-34	-90	-62,2
Прибыль(убыток) до налогообложения	21 620	19 039	13,6
Чистая прибыль(убыток)	19 945	17 332	15,1

Прибыль за 2025г составила 19945 тыс.руб, что на 2613 тыс руб .больше чем в 2024г.

В форме №2 «Отчет о финансовых результатах» в сумму по строке 2110 входят следующие виды обычной деятельности (в процентном соотношении):
выручка от сдачи внаем собственного недвижимого имущества –100%

6. События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «Эллайд», в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не имели места.

7. Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату за 2025 год ООО «Эллайд» не имеет фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы привести к увеличению или уменьшению экономических выгод организации после сдачи бухгалтерской отчетности.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности)

8. Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2024 и 2025 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

В течение 2024 и 2025 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

Решения о ликвидации Общества не принимались

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Генеральный директор

Бакланов М.В.

02.03.2026

