ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПРОГРЕСС»

117342, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул Бутлерова, д. 17, помещ. 223/1

ИНН: 7718987548, КПП: 772801001, **ОГРН**: 1147746754374

---

1. Краткая характеристика организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПРОГРЕСС», является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.2. Юридический адрес: 117342, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул Бутлерова, д. 17, помещ. 223/1;

1.3. Дата государственной регистрации - 03.07.2014г., ОГРН 1147746754374

1.4 ИНН/КПП 7718987548 /772801001.

1.5. Численность сотрудников: 2 человек

Заработная плата начислялась и выплачивалась не ниже МРОТ в 2025г.

1.6 Система налогообложения: в 2025 Общество применяло общую систему налогообложения.

1.7 Уставный капитал составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

1.8 Бухгалтерская отчетность за 2025г. обязательному аудиту не подлежит

Участниками являются:

С 15.01.2026г. - ФАТТАХОВ ФЮЗУЛИ ВИЛАЯТ ОГЛЫ, с долей 100 процентов.

В 2025г. Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

1.9. Перечень видов деятельности:

Основными видами деятельности организации являлись: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества: Феськова Людмила Евгеньевна (Решение единственного участника от 03.10.2025г.)

Обязанности Главного бухгалтера возложены на генерального директора: Феськову Людмилу Евгеньевну (приказ от 10.10.2025г.)

1.11 Конечный бенефициар
Конечным бенефициаром является физическое лицо (информация раскрывается в ограниченном объеме согласно п.46 ФСУ 4/23).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

В отчетном году учетная политика изменилась ввиду:

- первого применения стандартов

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность)»;

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4.1. Существенность раскрываемой информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относится информация о группах статей и статьях отчетности 10 процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса.

4.2 Материальные внеоборотные активы

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
В составе основных средств по строке 1150 баланса числятся:

-Нежилое помещение, площадью 699,1кв.м. кад. № 77:07:0015005:1454, расположенное по адресу г. Москва, ул.Лукинская 15, Нежилое помещение, площадью 719,9кв.м. кад. № 77:07:0015005:1514, расположенное по адресу г. Москва, ул.Лукинская 17, с остаточной стоимостью на 31.12.2025г. – 122 447 тыс. руб., которые сдаются в аренду.
-Земельный участок г.Москва ул.Лукинская, вл.15-17 кад. №77:07:0015005:119 с остаточной стоимостью на 31.12.2025г. – 70 841 тыс. руб

4.3 Обязательства

В составе обязательств Общества отражена кредиторская задолженность в сумме 21 830 тыс. руб. состоящая из авансов, поступивших от арендаторов и обеспечение надлежащего исполнения обязательств арендаторами перед Обществом, а также средств, подлежащих уплате в бюджет по срокам 2026 года.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

5.1 Выручка в целях бухгалтерского и налогового учета включает все поступления от арендатора, включая арендную плату и иные платежи в рамках договоров аренды. Выручка организации за отчетный период составила – 24 305 тыс. руб.

5.2 Сумма расходов по обычным видам деятельности в 2025г. составила 13 895 тыс. руб. В расходах по обычным видам деятельности основные статьи – амортизация, ФОТ (включая налоги и страховые взносы) и расходы по обеспечению сдаваемого в аренду нежилого помещения электроэнергией, отоплением, водоснабжением и канализацией.

5.3 Прочие расходы составляют оплата услуг банков (банковские комиссии по проведению текущих операций и обслуживание расчетного счета).

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Организации подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

7. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, результаты деятельности организации, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не установлено.