

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,
отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Полное наименование организации: ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ "ПАХРА"

ИНН: 7728097103

КПП: 772801001

ОГРН: 1027739511524

Место нахождения: 117463, г. Москва, ул. Голубинская, д. 29 корп. 3

Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32.1)

Статус организации: некоммерческая

Организационно-правовая форма: Жилищные или жилищно-строительные кооперативы (код 20102 по ОКОПФ)

ЖСК «ПАХРА» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году были поступления от провайдеров и внереализационные доходы (проценты от размещения свободных денежных средств).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ЖСК «ПАХРА» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

3.3. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ЖСК «ПАХРА», отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 60 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов ЖСК, расчетно-платежных ведомостей и иных первичных документов, оформляемых в ЖСК.

3.4. Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается ЖСК «ПАХРА» на дату фактического их получения следующей корреспонденцией: Дебет 51 "Расчетный счет" Кредит 86 "Целевое финансирование".

3.5. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования в части предоставленных ЖСК бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе отражаются в разд. III "Капитал и резервы" бухгалтерского баланса

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год ЖСК применяет формы годовой и промежуточной

бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом
Минфина России от 04.10.2023 N 157н.