



ООО "Т-строй"

8 (926) 634 36 32
ooo.t-stroy@mail.ru

Юр. адрес: 140030, Московская область, г. Люберцы, пгт.
Малаховка, ул. Лесопитомник (Овражки мкр.), дом 7,
комната 311

Почтовый адрес: 125252, г. Москва, а/я 107
ИНН 5027232992 КПП 502701001

р.с. 40702810240000016628 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к.с. 30101810400000000225 БИК 044525225

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

«ООО «Т-строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1155027009807, ИНН 5027232992) зарегистрировано 9 октября 2015 г. Юридический адрес: Московская обл., г. Люберцы, пгт. Малаховка, мкр. Овражки, ул. Лесопитомник, д. 7, КОМ. 311

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение полноценных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и применением. При расчете налога на прибыль применяется ПБУ 18\02.

- Выручка по договорам строительного подряда признается по мере готовности (метод «по доле выполненных работ»). Степень готовности определяется на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

- Затраты по договорам учитываются на счете 20 в разрезе объектов строительства.

- Ожидаемые убытки по договорам признаются в момент их выявления.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:



ООО "Т-строй"

8 (926) 634 36 32
ooo.t-stroy@mail.ru

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Лицензия на осуществление строительной деятельности № **СРО-С-102-07122009** от **05.04.2017** г (действительна).

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 200000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

5. Перечень объектов строительства в 2025 году

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с выполнением инженерных изысканий, разработкой проектной и рабочей документации, выполнением строительного-монтажных работ, по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Кирова	исполнен
--	----------



ООО "Т-строй"

8 (926) 634 36 32
ooo.t-stroy@mail.ru

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной, разработкой рабочей документации, выполнением работ по реконструкции объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Реконструкция здания СОШ № 5 со строительством пристройки на 550 мест по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Кирова, д. 3 (ПИР и реконструкция)»	исполнен
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по реконструкции объекта капитального строительства: " Здание обособленного структурного подразделения №2 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Подольская областная клиническая больница» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Батырева, д.7"	в работе
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту с поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: МБОУ ЦО № 29, Московская область, Богородский г.о., п. Зеленый, д. 4	исполнен
Выполнение работ по капитальному ремонту с поставкой оборудования необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: "Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Коробовский Дом культуры», расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Шатура, с. Дмитровский Погост, ул. Пролетарская, д. 1 (в том числе техническое переоснащение и благоустройство территории)	в работе
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства и поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: Воспитательно-образовательный комплекс в составе СОШ на 550 мест и ДОУ на 200 мест по адресу: Московская область, г.о. Шатура, г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д. 28А	в работе



ООО "Т-строй"

8 (926) 634 36 32
ooo.t-stroy@mail.ru

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства и поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: Средняя общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, вблизи микрорайона «Полет»	в работе
Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту с поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: МБОУ «СОШ № 2 г. Рошаль», Московская область, г. о. Шатура, р. п. Черусти, ул. Вокзальная, д. 25	в работе

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по стоимости **FIFO**

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества присутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками



ООО "Т-строй"

8 (926) 634 36 32
ooo.t-stroy@mail.ru

Уставный капитал Общества составляет 60 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Паламарчук Николай Владимирович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 804 598 руб до вычета НДФЛ Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Паламарчук Николай Владимирович (Решение № 9 от 18.07.2023) сроком предусмотренным Уставом на 5(пять) лет

Главный бухгалтер — Батурина Екатерина Юрьевна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Инвентаризация незавершенного строительства проведена 15.12.2025. Расхождений не выявлено.

Споров с заказчиками по объемам выполненных работ не имеется.

12. Авансы полученные

Авансы будут закрыты по мере выполнения работ в 2026-2027гг.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Т-строй» _____ Н. В. Паламарчук