
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за период с 02.06.2025 по 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ПРОФИТ» (ООО «ИНВЕСТ ПРОФИТ»)

ИНН 7804715555

Адрес: 195271, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пискаревка, пр-кт Кондратьевский, дом 64, корпус 2, литера А, помещение 9Н.

1. Общая информация об организации

ООО «ИНВЕСТ ПРОФИТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество создано 02.06.2025, в связи с чем показатели бухгалтерской отчетности представлены за период с даты создания по 31 декабря 2025 года. Данные за 2024 год и 2023 год отсутствуют.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись ввиду отсутствия таких периодов.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД 68.20.1 - Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием специализированного программного обеспечения.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Материальные внеоборотные активы

В составе материальных внеоборотных активов (строка 1150 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31 декабря 2025 года отражена инвестиционная недвижимость в сумме 97 734 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. — 0 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. — 0 тыс. руб.). Объекты инвестиционной недвижимости приобретены в отчетном периоде.

5. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170) отсутствуют (0 тыс. руб.). Аналогичный показатель на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года составлял 0 тыс. руб.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

На 31 декабря 2025 года запасы (строка 1210) составляют 312 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. — 0 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. — 0 тыс. руб.).

7. Финансовые и другие оборотные активы

В составе финансовых и других оборотных активов (строка 1240) отражена дебиторская задолженность, которая по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 599 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. — 0 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. — 0 тыс. руб.). Задолженность носит краткосрочный характер.

8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода (строка 1250) составляет 42 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. — 0 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. — 0 тыс. руб.).

9. Капитал и нераспределенная прибыль

Уставный капитал Общества составляет 50 тыс. руб.

Капитал (строка 1300) на конец 2025 года составляет 252 тыс. руб. Нераспределенная прибыль (строка 1370) на конец 2025 года составляет 202 тыс. руб.

10. Долгосрочные заемные средства

В составе долгосрочных обязательств (строка 1410) по состоянию на 31 декабря 2025 года отражены заемные средства в сумме 99 484 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. — 0 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. — 0 тыс. руб.). Кредитные средства привлечены в отчетном периоде на цели финансирования приобретения инвестиционной недвижимости.

11. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 950 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. — 0 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. — 0 тыс. руб.). Задолженность носит текущий характер и не является просроченной.

12. Финансовые результаты

По итогам периода с 02.06.2025 по 31 декабря 2025 года (согласно отчету о финансовых результатах):

Выручка (строка 2110) 5 391 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120) 5 551 тыс. руб.

Прочие доходы (строка 2340) 868 тыс. руб.

в том числе проценты к получению 868 -

Прочие расходы (строка 2350) 439 тыс. руб.

Налог на прибыль (строка 2410) 67 тыс. руб.

Чистая прибыль (строка 2400) 202 тыс. руб.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы;
- другие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные заемные средства;
- другие краткосрочные обязательства.

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Жук Игорь Васильевич.

15. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

_____ / Жук И.В.