

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СЗ «Р-СТРОЙ»
за 2025 год

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 07.11.2025г. № 159н - "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Сведения об организации

Информация об организации

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Р-СТРОЙ».

ИНН 77510176781 КПП 775101001

Сокращенное наименование Общества: ООО «СЗ «Р-СТРОЙ»

Юридический адрес Общества:

108802, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, д Сосенки, д. 3, кв. 6/1.

Ф.И.О., должность руководителя - Генеральный директор Кравцов Алексей Николаевич.

Среднесписочная численность работающих в Обществе за отчетный период составила 1 человек.

На 31.12.2025 г численность работающих в Обществе составила 1 человек.

- Размер уставного капитала организации составляет 50 тыс. руб.
- Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- Основными видами деятельности Общества, согласно Уставу, являются:
- Строительство жилых и не жилых зданий;
- Осуществление иных видов хозяйственной деятельности, которые не запрещены действующими законодательными актами и отвечают целям, предусмотренным Уставом Общества.

Согласно Устава органами управления Общества являются:

- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Основным видом деятельности Общества является «Строительство жилых и не жилых зданий» (ОКВЭД – 41.20), за 2025 год Общество получило доход от деятельности.

Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества включает в себя:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Все показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и настоящих пояснений (если не указано иное при раскрытии) формируются в тысячах рублей.

Инвентаризация имущества и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год была составлена с учетом допущения о том, что в обозримом будущем Организация будет продолжать деятельность. Отчетность также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации, или существенного сокращения деятельности.

Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

Информация об изменениях учетной политики отчетного года.

В 2025 году действует редакция учетной политики Общества, утвержденная приказом от 28 декабря 2024г. № 1/УП, исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатель признается существенным и раскрывается отдельно, в случае если его величина в общем итоге соответствующих данных составляет 5 (пять) процентов и более от данных по соответствующей группе статей в балансе.

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (далее - ПБУ 22/2010).'

Несущественные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в месяце выявления ошибки, в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель Общества.

Общество осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Каждый факт хозяйственной жизни оформляется первичным учетным документом без каких-либо пропусков и изъятий.

1. Пояснения к бухгалтерскому балансу

1.1 Основные средства и капитальные вложения

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 06/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. №204н,

Основные средства на отчетную дату отсутствуют.

Наличие и движение используемых в деятельности основных средств за 2025 год раскрыто в приложении к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, раздел 4.1.

Нематериальные активы на 31.12.2025 отсутствуют.

1.2 Прочие внеоборотные активы

Прочие оборотные активы отсутствуют.

1.3 Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Приобретенные материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Списание производится по средней себестоимости.

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы в Обществе на отчетную дату отсутствуют.

1.4 Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на расчетных счетах в банке.

Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества не имеется. К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные краткосрочные финансовые вложения, а именно:

- депозиты до востребования;
- денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью перепродажи в краткосрочной перспективе (менее месяца).

1.5 Вклады в совместную деятельность

Не имеется.

1.6 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Порядок создания резерва по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникающая по любым основаниям. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и

резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность (по строке 1230 баланса) отражена за минусом начисленного НДС по авансам и предоплатам выданным и составляет 1 285 363 тыс. руб.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2025 составила 2 249 801 тыс. руб. за минусом начисленного НДС по авансам и предоплатам.

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности за 2025 год раскрыто в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, раздел 5.

По состоянию на отчетную дату у Общества есть задолженность по налогам в бюджет и внебюджетные фонды. Просроченная задолженность отсутствует. Задолженность носит текущий характер.

1.7 Финансовые вложения

Финансовые вложения по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

1.8 Заемные средства

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в пункте «Кредиты и займы».

Заемные обязательства по состоянию на отчетную дату составляют 52 584 060,83.

Расшифровка строки 1510 «Заемные средства»:

Наименование	на 31.12.2025г., тыс. руб.
Полученные займы	36 550
Проценты по займам полученным	16 034
Итого:	52 584

1.9 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства по резервам на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2025 - 494 тыс.руб.

1.10 Капитал и чистые активы

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г составил 50 тыс. руб.

Обществом осуществляется деятельность, связанная с выполнением строительно-монтажных работ с привлечением субподрядных организаций, Общество исполняет функции подрядчика.

1.11 Документы и документооборот в бухгалтерском учете

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в

соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

1.12 Государственная помощь руб.

В течение отчетного и предшествующего периодов Общество не получало государственную помощь, бюджетные кредиты и прочие формы государственной помощи.

2. Пояснения к отчету о финансовых результатах

2.1 Выручка:

в том числе:

в тыс. руб., (без НДС)

Показатели	Выручка		
	2025 г	2024 г	
По видам деятельности:			
СМР	-	4 925	
Всего	-	-	

2.2 Себестоимость:

в том числе:

в тыс. руб., (без НДС)

Прямые расходы	2025 г	2024 г
Себестоимость продаж	-	(7 322)

в тыс. руб., (без НДС)

Управленческие расходы	2025 г	2024 г
Управленческие расходы	(4 522)	(6 398)

В состав управленческих расходов включены следующие расходы:

Показатель	2025 г	2024 г.
Оплата труда	3 373	3 153
Страховые взносы	903	814
Аренда	146	497

2.3 Прочие доходы

в тыс. руб.

Показатель	2025.	2024.
Прочие доходы	-	70
в том числе:		
Прочие доходы	-	70

2.6 Прочие расходы

в тыс. руб.

Показатель	2025.	2024.
Прочие расходы	(34 472)	(118 310)
в том числе:		
Прочие	(34 472)	(118 310)

Прибыль отчетного года по бухгалтерскому учету равна 100 тыс. руб.

3. Арендованное имущество

Общество арендует следующие офисные помещения по состоянию на отчетную дату:

Помещение офиса – 108802, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, д Сосенки, д. 3, кв. 6/1.

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто и не подлежат взаимозачету. П. 44 ФСБУ 25/2018

4. Государственная помощь

В течение отчетного и предшествующего периодов Общество не получало государственную помощь, бюджетные кредиты и прочие формы государственной помощи.

5. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль

Общество применяет балансовый метод по расчету налога на прибыль. Информация о постоянных и временных разниах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

ООО «Строй-Стандарт» по состоянию на 31.12.2025 не участвует в судебных спорах.

7. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность оказывать влияние на деятельность другой стороны, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

По состоянию на 31 декабря 2025 года связанными сторонами являются:

Список аффилированных лиц за 2025 год:

Генеральный директор – Кравцов Алексей Николаевич.

Участники Общества:

Иванников Владимир Иванович – владеющий 100% долей Общества.

Незавершенных на 31.12.2025 г. операциях со связанными сторонами нет.

Задолженность по оплате труда перед единоличным исполнительным органом на 31.12.2025г. отсутствует. Заработная плата за 2025 год не выплачивалась.

Вознаграждение управленческому персоналу (Заместитель генерального директора, Главный бухгалтер, Делопроизводитель) за 2025 год составило 3 508 тыс. руб.

8. Информация о совершённых обществом крупных сделках

Крупные сделки в 2025 году отсутствуют.

9. Информация о соблюдении требования непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

События или условия, которые могут вызвать сомнения в способности продолжать непрерывно свою деятельность, у Организации отсутствуют.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях и полагает, что Общество будет способно осуществлять свою деятельность в 2025 году. Существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые могут вызвать сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

10. События после отчетной даты

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность, могут иметь место в виде действий органов государственной власти иностранных государств, влияющих на общие факторы деятельности российских организаций при осуществлении ими валютных и учитываемых с применением иностранной валюты операций.

Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Общества в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности Общества либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты.

11. Чрезвычайные события и их последствия

У Общества отсутствуют чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, способные оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Генеральный директор

Кравцов Алексей Николаевич

30.03.2026 г.