

# ГСК «Современник»

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Потребительский Гаражно-строительный кооператив «Современник» ОГРН 1157847173142, ИНН 7805315133, адрес места нахождения: 198216, Санкт-Петербург г, Народного Ополчения пр-кт, дом № 10 лит. А, оф.165Н, зарегистрирован 18 мая 2015 г.

Потребительский Гаражно-строительный кооператив «Современник» создан как юридическое лицо в соответствии со ст.ст.48-65, 123.2 Гражданского кодекса РФ, иным действующим законодательством РФ, без ограничения срока действия, на основании решения собрания учредителей (Протокол N 1 от 28 апреля 2015 года).

Кооператив является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан и юридических лиц, объединившихся в целях строительства и эксплуатации парковочных мест, обслуживания и управления объектов (зданий, сооружений, помещений), в которых оборудованы парковочные места, обеспечения сохранности и надлежащего технического состояния принадлежащих пайщикам Кооператива автотранспортных средств, размещаемых на парковочных местах, а также для решения задач по содержанию и безопасному их использованию и удовлетворению потребностей членов Кооператива в соответствующих услугах.

Единым исполнительным органом Кооператива является Председатель Кооператива. Председатель кооператива – Голованов Дмитрий Николаевич.

Размер Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества на 31.12.25 составляет 30 800тыс.руб.

Изменения в составе пайщиков в течение 2025 год происходили в связи с продажей и покупкой машиномест.

Паевой фонд состоит:  
Паи типа А – 77 шт.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ, Положениями по бухгалтерскому учету по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 №66н.

При составлении бухгалтерской отчетности, кооператив руководствуется критерием существенности, равным 5% (пяти процентам) к общему итогу соответствующих данных за отчетный год.

Изменений в учетной политике нет.

Поступление средств целевого финансирования отражаются по кредиту счета 86. Датой поступления целевого финансирования считается дата поступления денег на расчетный счет (п. п. 4, 7.1 ПБУ 1/2008, Письмо Минфина России от 08.02.2002 N 16-00-14/41).

Для формирования показателей отчета о целевом использовании средств использование целевого финансирования на целевые мероприятия отражается обособленно от использования средств на финансирование иных затрат организации (п. 33 Информации

Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015).

Система налогообложения – УСН (Доходы).

Поступления, облагаемые налогом УСН – проценты от размещения на депозите временно свободных средств – 5 тыс. руб.

Факты хозяйственной деятельности организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности за период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют.

Незавершенные капитальные вложения у Кооператива отсутствуют.

Кооператив не создает резерв предстоящих расходов на ремонт и техническое обслуживание объектов основных средств.

Расчеты в наличных денежных средствах не осуществляются.

Заемные денежные средства отсутствуют.

Выданные и полученные обеспечения у Кооператива отсутствуют.

Численность сотрудников в 2025 год составила 3 человека.

Ведение деятельности в особых обстоятельствах

Проведение специальной военной операции, начатое 24 февраля 2022 г. не оказало влияния на деятельность кооператива и в обозримой перспективе никаких изменений в связи с этим не ожидается.

31.03.26 г.

Председатель кооператива

Д.Н.Голованов