



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУБ»
(ООО «КУБ»)

РФ, 129347, город Москва, шоссе
Ярославское, дом 124, этаж 1,
помещение XI, комната 9, офис 7к.
ИНН 7716892308
Р/с 40702810001300016138
БИК 044525593
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
E-mail: info@kub.company
Сайт: www.kub.company
Тел: +7 (495) 120-15-57

№ 31-03/26 от 31.03. 2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.
ООО «КУБ»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «КУБ»
Юридический адрес: 129347, Москва г, Ярославское ш, дом № 124, этаж 1, помещение XI, комната 9, офис 7к
Дата государственной регистрации: 06 февраля 2018 г.
ОГРН 1187746125720
ИНН 7716892308
КПП 771601001
Зарегистрировано в ИФНС России № 16 по г. Москве 06.02.2018 г.
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Среднесписочный состав сотрудников на конец 2025 г. составила 6 человек.
Основным видом деятельности Общества является по ОКВЭД 71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. Выручка (доходы) от реализации.

Доходы (Выручка) от реализации товаров за 2025 год составили **68 511 861,64** рублей (без НДС) (п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Доходы от реализации за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2024 год – **53 002 111,05** руб.

Анализ приведенных показателей свидетельствует о положительных динамики развития финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

3. Расходы, связанные с реализацией товаров и оказания услуг.

Расходы Общества, связанные с реализацией покупных товаров, оказанием услуг, разделяются на себестоимость покупных товаров и коммерческие расходы.

Коммерческие расходы, учитываемые по дебету счета 44 «Коммерческие расходы организации, осуществляющих торговую деятельность», по окончании отчетного периода

в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году и признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией за 2025 году, составили **68 345 288 руб.** (без НДС):

Расходы, связанные с реализацией за прошлые отчетные периоды, составили (без НДС):
- 2024 год – **50 332 851 руб.**

4. Расчет налога на УСН

Расчет налога по УСН производится кассовым методом:

$(Дх-Рх) * 15\% = \text{Налог на УСН}$

Налог 2025 году рассчитан из расчета 1% от Дохода и составил 995 716,61 руб

5. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями) и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается:

- *линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.*

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

- *в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.*

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств:

- *включаются в коммерческие расходы отчетного периода.*

Инвентаризация ОС производится:

- *1 раз в 3 года.*

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения/заготовления группы МПЗ.

К **выручке** от реализации товаров (работ, услуг) относятся:

- *доходы от реализации покупных товаров;*
- *доходы от услуг сторонним организациям;*
- *прочие доходы по основной деятельности. (п. 13 ПБУ 9/99).*

К **прямым расходам**, связанным с реализацией покупных товаров, относятся:

- *стоимость покупных товаров;*
- *коммерческие расходы.*

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется:

- *исходя из расходов на их приобретение, транспортные расходы по доставке товаров, таможенные услуги, сертификация товара*

Коммерческие расходы, связанные с реализацией покупных товаров, признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99), к ним относятся:

- *аренда имущества;*
- *транспортные услуги;*
- *расходы на оплату труда персонала, с отчислениями на страховые взносы;*
- *амортизация ОС;*
- *услуги по сертификации;*
- *прочие расходы (услуги связи, почтовые расходы, юридические услуги и др.).*

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- *При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;*
- *При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.*

Начисленные проценты по кредитам и займам отражаются в составе:

- *прочих доходов (расходов) в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления*

Генеральный директор

С.Г. Трушкина