

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМПЛОЩАДКА»**

ОГРН 1037709057913

ИНН 7709430239

КПП 391201001

ОКПО 70021587

Юридический адрес: 238560, Калининградская область, г. Светлогорск, проспект Калининградский, д.79 Б, кор.1, пом. II

Среднесписочная численность - один человек.

ООО «ПРОМПЛОЩАДКА» коммерческая организация. Применяет УСН с объектом 6% (Доходы)

1. Общие положения

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 500 000 руб. и оплачен полностью.

Учредители

Учредитель

Токушев Азамат Болатович с 4 апреля 2022 г.

4. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Алексеевко Михаил Васильевич

Главный бухгалтер — не предусмотрен.

5. Показатели

Показатель денежные строка 1250 состоит: Остаток денежных средств на расчётном счёте

Показатель капитал и резервы строка 1310 состоит из уставного капитала 500 т.р.

Показатель заёмные средства строка 1410 увеличивается ежегодно за счёт необходимости привлечения долгосрочных заемных средств от юридических и физических лиц для осуществления оплаты арендных платежей за земельный участок и налога на имущество организации (неоконченные строительством объекты недвижимости).

Показатель непокрытый убыток увеличивается в связи с тем, что финансово-хозяйственной деятельности Общество не ведет, на расчётный счёт поступают только долгосрочные займы, используемые для оплаты обязательных платежей в Администрацию Светлогорского городского округа, а так же в налоговые органы (аренда земельного участка, налог на имущество).

Выручки ООО «Промплощадка» не имеет.

В 2026 году планируется сделка по продаже принадлежащего Обществу недвижимого имущества (неоконченных строительством объектов недвижимости) и права аренды земельного участка.

При совершении сделки будет выполнен аудит и внесены все необходимые корректировки в баланс.

Долгосрочные заёмные средства будут скорректированы на основании соглашений с займодавцами, условия которых также будут определены в течение 2026 г.

6. Иная информация

7.1 «ООО «ПРОМПЛОЩАДКА» коммерческая организация, владеющая комплексом объектов недвижимости по адресу (местоположение): Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, состоящего из:

- неоконченной строительством гостиницы коттеджного типа, выстроенной на 21%, кадастровый (условный) номер: 39:17:01 00 23:0003:27:420:001:005375790:0002

- неоконченной строительством гостиницы коттеджного типа, выстроенной на 58%, кадастровый (условный) номер: 39:17:01 00 23:0003:27:420:001:005375790:0001

- неоконченного строительством многоквартирного жилого дома, выстроенного на 30%, кадастровый (условный) номер: 39:17:01 00 23:0003:27:420:001:005375790:0003

- неоконченного строительством многоквартирного жилого дома, выстроенного на 25%, кадастровый (условный) номер: 39:17:01 00 23:0003:27:420:001:005375790:0004

- а также право аренды земельного участка площадью 1,8 га с кадастровым номером 39:17:010023:0003, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, принадлежащее Принципалу на основании заключенного 24.07.2001 с администрацией муниципального образования «Светлогорский район» Калининградской области договора аренды земельного участка № 74-07/2001, соглашения к договору аренды земельного участка ДАЗ № 74-07/2001/ДЗ-40/06-2006 от 29.06.2006, зарегистрированным 14.07.2006 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области под номером государственной регистрации 39-39-03/128/2006-306.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный Директор ООО «ПРОМПЛОЩАДКА»

Алексеев Михаил Васильевич