

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«Проперти М» за 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основные сведения об ООО «Проперти М»

Общество с ограниченной ответственностью «Проперти М» (далее – ООО «Проперти М» или Общество) создано 03.12.2009 года в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

ООО «Проперти М» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.12.2009г., ОГРН 1099847012550. 11.12.2019г. Общество сменило юридический адрес. Изменения зарегистрированы Межрайонной инспекций Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.

Юридический адрес: 196650, Санкт-Петербург г, Колпино г, Финляндская ул, дом 38, литера А, помещение №1-Н, офис 72.2.

Почтовый адрес: 196650, Санкт-Петербург г, Колпино г, Финляндская ул, дом 38, литера А, помещение №1-Н, офис 72.2.

Общество состоит на налоговом учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №20 по Санкт-Петербургу, ИНН 7802487624, КПП 781701001.

Общество не имеет филиалов/ представительств. Сотрудники отсутствуют.

1.2 Основные виды деятельности

ООО «Проперти М» является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании Устава и действующего законодательства.

Основным направлением деятельности ООО «Проперти М» является: Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2025 году составила 0 человек.

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2024 году составила 0 человек

1.3 Сведения об уставном капитале

Уставный капитал ООО «Проперти М» составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Учредителями / участниками ООО «Проперти М» является:

Ташлыков Максим Юрьевич, размер доли 0,1%, номинальная стоимость доли 10 (десять) рублей

ООО «А ПЛЮС ХОЛДИНГ», размер доли 99,9%, номинальная стоимость доли 9 990 (девять тысяч девятьсот девяносто) рублей. Организация ликвидирована 14.08.2025 г. Единоличным

учредителем ООО «А ПЛЮС ХОЛДИНГ» являлся Ташлыков Максим Юрьевич, размер доли 100%, номинальная стоимость доли 10 000 (десять тысяч) рублей.

1.4 Управление Обществом

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 30.06.2022 г. по делу № А56-66199/2021 Общество с ограниченной ответственностью «Проперти М» (196650, Санкт-Петербург г, Колпино г, Финляндская ул, дом 38, литера А, помещение №1-Н, офис 72.2, ОГРН: 1099847012550, ИНН: 7802487624) признано несостоятельным (банкротом) открыто конкурсное производство. Полномочия руководителя Шипулина Андрея Владиславовича прекращены.

Конкурсным управляющим Общества утвержден Шкарупин Александр Вячеславович.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

2.1 Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402- фз от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерством финансов Российской Федерации № 34 н от 29.07.2018.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые показываются в отчетности по остаточной стоимости.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованным пользователям невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

В соответствии с п. 3 ст. 7 Федерального закона № 402- фз от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», ведение бухгалтерского учета руководитель субъекта среднего предпринимательства может возложить на себя либо заключить договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет ведется с применением программы «1С: Предприятие», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н.

Основные принципы ведения бухгалтерского учета регламентирует Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утвержденное Приказом Минфина РФ от 02.07.2002 г. N 66н.

2.2 Денежные средства

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;

- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

2.3 Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

2.4 Признание выручки (доходов)

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. В связи с введением процедуры конкурсного производства операции по реализации не облагаются НДС.

2.5 Признание расходов

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода и отражаются по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах.

2.6 Изменения в учетной политике

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета не вносились.

3. СОБЫТИЯ И УСЛОВИЯ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н и другими положениями по бухгалтерскому учету). Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.12.2021 года по делу № А56-66199/2021 принято уточненное заявление ООО «ВистаСтрой» о банкротстве ООО «Проперти М». в отношении Общества введена процедура наблюдения.

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 30.06.2022 г. по делу № А56-66199/2021 ООО «Проперти М» признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства.

В соответствии п. 2 ст. 126 Закона о банкротстве с 30.06.2022 года (даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства) прекращены полномочия органов управления ООО «Проперти М» - генерального директора Шипулина Андрея Владиславовича.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 21.12.2022 года срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев, до 29.06.2023г.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 28.06.2023 года срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев, до 29.12.2023г.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 19.01.2024 года срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев, до 29.06.2024г.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 26.06.2024 года срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев, до 26.12.2024г.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 23.12.2024 года срок конкурсного производства продлен на шесть месяцев, до 26.06.2025г.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 27.06.2025 года срок конкурсного производства продлен до 26.12.2025г.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 26.12.2025 года срок конкурсного производства продлен до 26.06.2026г.

По смыслу статей 131,132 Закона о банкротстве имущество Общества, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу за счет которого производится погашения обязательств Общества (требований кредиторов) согласно ст. 134 Закона о банкротстве.

Реализация имущества осуществляется в порядке, предусмотренным Законом о банкротстве. На конец отчетного периода (31.12.2025 года) торги состоялись.

Учитывая указанное выше, бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Проперти М» за 2025 год подготовлена исходя из принципа прекращения деятельности Обществом в связи с признанием ООО «Проперти М» банкротом.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности Общества по фактическим затратам в рублях.

Входящие остатки на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2024 года бухгалтерской (финансовой) отчетности определены в порядке ретроспективного пересчета показателей активов и пассивов на 31.12.2023 г. и 31.12.2024 г., показателей финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год и 2024 год, в связи с неисполнением, бывшим руководителем Общества положений по бухучету (в том числе ПБУ 21/2008, 19/02)

Вследствие исправления существенных ошибок в показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности, допущенных в 2023 году и 2024 году, Общество скорректировало вступительное сальдо на 31.12.2023г. на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ № 63н от 28.06.2010 года.

Существенные ошибки выявленные при составлении отчетности:

- расчеты с дебиторами и кредиторами не отражали в полном объеме юридические факты, установленные вступившими в законную силу решениями (определениями) судебных органов.

Результаты перерасчета показателей приведены ниже в таблицах:

2023 год

тыс. руб.

Код строки отчетности	Наименование статьи	Данные бухгалтерской отчетности за 2023 год	Корректировка вступительного сальдо	Данные бухгалтерской отчетности за 2023 год (данные с учетом ретроспективного пересчета согласно ПБУ 22/2010)
Показатели Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года				
1180	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (отложенные налоговые активы)	21 896	1 880	23 776
1230	Финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность)	37 428	642	38 070
1100	Баланс	63 615	2 522	66 137
1300	Капитал, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(464 105)	288 443	(175 662)
1450	Другие долгосрочные обязательства (отложенные налоговые обязательства)	339	(1)	338
1510	Краткосрочные заемные средства	464 348	(283 788)	180 560
1520	Краткосрочная кредиторская задолженность	63 033	(2 132)	60 901
1700	Баланс	63 615	2 522	66 137
Показатели Отчета о финансовых результатах показатели за январь – декабрь 2023 года				
2350	Прочие расходы	(388 547)	273 161	(115 386)
2410	Налог на прибыль	9 521	1 533	11 054
2400	Чистая прибыль (убыток)	(320 967)	274 694	(46 273)

2024 год

тыс. руб.

Код строки отчетности	Наименование статьи	Данные бухгалтерской отчетности за 2024 год	Корректировка вступительного сальдо	Данные бухгалтерской отчетности за 2024 год (данные с учетом ретроспективного пересчета согласно ПБУ 22/2010)
Показатели Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года				
1180	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (отложенные налоговые активы)	13 955	16 072	30 027
1230	Финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность)	40 301	(3 097)	37 204
1100	Баланс	58 259	12 975	71 234
1300	Капитал, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(473 558)	302 637	(170 921)
1510	Краткосрочные заемные средства	467 266	(286 707)	180 559
1520	Краткосрочная кредиторская задолженность	64 128	(2 955)	61 173
1700	Баланс	58 259	12 975	71 234
Показатели Отчета о финансовых результатах показатели за январь – декабрь 2024 года				
2410	Налог на прибыль (отложенный налог на прибыль)	(8 027)	14 193	6 166
2400	Чистая прибыль (убыток)	(9 453)	14 193	4 740

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1 Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Основное средство, а именно:			
Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 2,5-0209	-	34	34
ИТОГО:	-	34	34

4.2 Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Отложенные налоговые активы, а именно:			
Кредиторская задолженность	15	15	12
Материалы	2	2	2
Основные средства	62	62	20
Расходы будущих периодов	210	210	168
Прочие расходы	50	50	40
Убытки прошлых лет	28 590	29 688	23 534
ИТОГО:	28 929	30 027	23 776

4.3 Запасы (строка 1210)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Материалы (Инвентарь и хозяйственные принадлежности), а именно:			
Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 2,5-0209	-	34	-
Трактор сельскохозяйственный "Беларус -920" Заводской номер: 92000007	-	1	-
ИТОГО:	-	35	-

4.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	907	3 934	4 257
Итого денежные средства	907	3 934	4 257
Денежные эквиваленты	-	-	-
ИТОГО:	907	3 934	4 257

4.5 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Состав дебиторской задолженности:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Расчеты с покупателями и заказчиками	850	10 521	11 787
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	1 449	1 363
Прочие дебиторы	4 128	37 990	37 676
Резерв по сомнительным долгам	-	(12 756)	(12 756)
Денежные эквиваленты	-	-	-
ИТОГО:	4 978	37 204	38 070

4.6 Капитал (строка 1300)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Уставный капитал	10	10	10
Резервный капитал	200	200	200
Добавочный капитал	5 818	5 818	5 818
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(289 157)	(176 950)	(181 690)
ИТОГО:	(283 129)	(170 921)	(175 662)

4.7 Другие долгосрочные обязательства (строка 1450)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Отложенные налоговые обязательства, а именно:			
Основные средства	153	153	122

Финансовые вложения	270	270	216
ИТОГО:	423	423	338

4.8 Краткосрочные заёмные средства (строка 1510) и краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

В соответствии с пунктами 19,20 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) обязательства срок погашения, которых ожидается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты включается в состав краткосрочных обязательств.

В силу п.1 ст. 63, ст. 134 Закона о банкротстве с даты введения процедуры наблюдения требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей погашаются в специальном порядке:

- вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом. Очередность удовлетворения требованиям по текущим платежам предусмотрена пунктом 2 статьи 134 Закона о банкротстве;

- требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением установленного Законом о банкротстве порядка предъявления требований к Обществу.

Краткосрочные обязательства составили:

тыс. руб.

Наименование группы	Сумма задолженности на 31.12.2025 г.	Сумма задолженности на 31.12.2024 г.
Краткосрочная кредиторская задолженность по строке 1520 бухгалтерского баланса	193 608	61 173
Краткосрочные заёмные средства по строке 1510 бухгалтерского баланса	123 912	180 559
Итого кредиторская задолженность	317 521	241 732
в т.ч. включенные в РТК		
Требования кредиторов по обязательствам, кроме первой, второй очередей и частей 1,3,4 третьей очереди:		
АО «АЛЬФА-БАНК» (Основной долг)	48 761	52 788
Федеральная налоговая служба в лице Межрайонной ИФНС России № 20 по Санкт-Петербургу (Основной долг)	27 277	29 530
Федеральная налоговая служба в лице Межрайонной ИФНС России № 20 по Санкт-Петербургу (Штрафы, пени)	244	262
ООО «ВИСТАСТРОЙ»	3 737	4 046
ООО «ПЕТРОКОН» (Основной долг)	4 443	4 810
ООО «ПЕТРОКОН» (Штрафы, пени, неустойка)	341	341
ООО «А Плюс Парк Колпино»	18 508	20 036
ООО «Управляющая Компания»	172	186
ООО «А Плюс Парк Колпино» (Штрафы, пени)	5 984	5 984

Наименование группы	Сумма задолженности на 31.12.2025 г.	Сумма задолженности на 31.12.2024 г.
АО «АЛЬФА-БАНК» (Штрафы, пени, неустойка)	38 505	38 505
Сведения о размере требований кредиторов, удовлетворяемых после требований кредиторов третьей очереди		
Федеральная налоговая служба в лице Межрайонной ИФНС России № 20 по Санкт-Петербургу	5 874	5 874
ООО «Управляющая Компания»	10 306	10 306
ООО «Агроторг»	927	927

4.9 Оценочные обязательства

У Общества отсутствуют оценочные обязательства в 2023-2025 гг.

4.10 Пояснения к показателям статей отчета о финансовых результатах

Выручка (строка 2110)

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Аренда техники	-	539
Право администрирования доменного имени property-m.ru	43	-
Продажа имущества с торгов	7 250	-
Итого выручка	7 293	539

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Услуги по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательствами о несостоятельности (банкротстве)	(554)	-
Право использования системы СБИС	(32)	(22)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(586)	(22)

Расшифровка прочих доходов и расходов приведены в таблице ниже:

тыс. руб.

Код	Наименование статьи	за 2025 г.	за 2024 г.
2340	Прочие доходы	-	-
2350	Прочие расходы	(117 376)	(1 943)
	В том числе:		
	Вознаграждение конкурсного управляющего, расходы по ведению процедуры банкротства	(566)	(308)
	Госпошлина	(699)	(86)

Код	Наименование статьи	за 2025 г.	за 2024 г.
	Реализация основных средств	(144)	-
	Реализация имущественных прав (права требования)	-	(765)
	Комиссия банка	(85)	(84)
	Списание дебиторской задолженности	(115 493)	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	-	(700)
	Штраф, неустойка согласно договора (присужденные судом или признанные организацией)	(389)	-
2410	Налог на прибыль, в том числе:	(1 538)	6 166
	Налог на прибыль организаций	(810)	-
	Отложенный налог на прибыль	(728)	6 166
2400	Чистая прибыль (убыток)	(112 207)	4 740

4.11 Арендованное имущество

У Общества отсутствует имущество, принятое в аренду.

4.12 Обеспечения обязательств и платежей выданные

Между АО «АЛЬФА-БАНК» и Обществом заключены договоры поручительства в обеспечение исполнения обязательств ООО «А ПЛЮС ПАРК ПУШКИН», (ИНН 7802802837) по возврату денежных средств, перечисленных кредитной организации в счёт оплаты задолженности по договору об открытии кредитной линии № 01Н37L от 29.04.2016 г., также между ПАО СБЕРБАНК и ООО «Проперти М» заключен договор поручительства по договору № 9144 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.11.2020 в обеспечение исполнения обязательств ООО «А ПЛЮС ПАРК КОЛПИНО», (ИНН 7810894849), подтверждены Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-66199/2021.

4.13 Условные активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. у Общества отсутствуют условные активы и условные обязательства. По состоянию на отчетную дату Общество не отмечает каких-либо существенных условных обязательств или условных активов, которые в будущем с высокой степенью вероятности привели бы к изменению экономических выгод Общества.

4.14 Государственная помощь

В 2024 -2025 г. государственная помощь не представлялась.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества, составляющего бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», аффилированные лица — физические и юридические лица — это лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

Головного общества, дочерних обществ и зависимых обществ НЕТ.

Аффилированные лица, входившие в состав Совета директоров НЕТ.

Единоличный исполнительный орган — НЕТ.

С 30.06.2022 года полномочия генерального директора прекращены. Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 30.06.2022 г. по делу № А56-66199/2021 Конкурсным управляющим Общества утвержден Шкарупин Александр Вячеславович.

С аффилированными лицами сделки за отчетный период отсутствуют.

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Сведения о реализации имущества Общества

На конец отчетного периода у Общества отсутствует имущество.

Права требования дебиторской задолженности на 31.12.2025 г.

№ п/п	Контрагента	Сумма, тыс.руб.	Основание
1	ООО «ИСК «Балтик-Строй»	4 027	Погашение требований кредитора 3 очереди реестра требований кредиторов ООО "Проперти М" по делу № А56-66199/2021 в АО АЛЬФА-БАНК
2	ООО «Проперти-М»	226	Договор № ПРО24 аренды строительной техники от 01.02.2024 г.

Дивиденды

По итогам 2024, 2025 годов года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Сведения об участии в судебных разбирательствах на дату подписания отчетности

В настоящее время в производстве арбитражных судов находятся споры, которые могут повлиять на размер обязательств должника.

1. Оспаривание решения Федеральной налоговой службы № 20 по Санкт-Петербургу № 03-02 от 12.05.2023 г.

01.10.2025 г. Кучеров Александр Леонидович обратился в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об отмене решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.04.2024 по делу № А56-96060/2023, повторном рассмотрении дела, удовлетворении заявления о признании недействительным решения Федеральной налоговой службы № 20 по Санкт-Петербургу № 03-02 от 12.05.2023 г., которым ООО «Проперти М» доначислены: налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в сумме 13 989 712 руб. и налог на прибыль организаций в сумме 14 763 806 руб., а всего 28 753 518 руб., также ООО «Проперти М» привлечено к ответственности по пункту 1 статьи 122 НК РФ в размере 261 760 руб.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2026 по делу № А56-96060/2023 Кучерову Александру Леонидовичу отказано в удовлетворении заявления о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам.

Определением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.03.2026 по делу № А56-96060/2023 оставлена без движения до 23 апреля 2026 года (включительно) апелляционная жалоба Кучерова Александра Леонидовича на определение об отказе в пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2026 по делу № А56- 96060/2023.

2. Установление размера требования ФНС России по неустойке

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.09.2025 по делу № А56-66199/2021/тр.17 прекращено производство в части включения требования ФНС России в размере 5 665 298,04 рублей, признано установленным и подлежащим удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Проперти М» в составе третьей очереди удовлетворения, требование в размере 208 900,55 рублей.

Не согласившись с прекращением производства в части включения требования в размере 5 665 298,04 рублей, ФНС России обратилось с апелляционной жалобой.

Определением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.10.2025 по делу № А56-66199/2021/тр.17 апелляционная жалоба Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №20 по Санкт-Петербургу на определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.09.2025 по делу № А56- 66199/2021/тр.17 принята к производству.

Определением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.02.2026 по делу № А56-66199/2021/тр.17 судебное разбирательство отложено на 16 апреля 2026 года.

Информация по сегментам

Информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью «Проперти М»
Шкарупин А.В.

«___» _____ 2026 г.