

Общие сведения об организации

Наименование: ООО «Технопарк Астра»

ИНН/ОГРН: 9714001849 / 1237700025496

Юридический адрес: 123290, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, туп 1-й Магистральный, дом 5А, помещение 38/1

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

Среднесписочная численность: 2 человека.

Руководитель: Бараник Е.В.

Уставный капитал: 50 000 000 руб. (оплачен полностью).

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ.

Учетная политика утверждена приказом №1 от 13.01.2025.

Основные средства (ОС) стоимостью до 100 000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов (МПЗ) и списываются на расходы при вводе в эксплуатацию.

Амортизация начисляется линейным способом.

Учет отложенных налоговых активов не ведется (ПБУ 18 не применяется)

3. Основные показатели деятельности за 2025 год

Выручка: Составила 49 170 833 руб. (рост на 118% по сравнению с 2024 г. за счет увеличения стоимости аренды).

Себестоимость: 33 897 585 руб.

Чистая прибыль: 9 602 493 руб.

4. Информация по отдельным статьям баланса

Основные средства: Остаточная стоимость ОС на 31.12.2025 — 164 499 585 руб. (здания (в т.ч. недостроенный объект недвижимости), земля).

Запасы: Остатков материалов на складе нет, оценка при отпуске материалов — по средней себестоимости.

Дебиторская задолженность: 22 226 043 руб. (8 660 161 руб.— задолженность подрядчиков за не сданную работу, не зачтенный НДС 20% -11 696 645 руб).

Кредиторская задолженность: 10 926 089 руб (в т.ч. аванс покупателей — 8 950 000 руб.)

Руководитель:  /Бараник Е.В./

Дата: 27.01.2026

