

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Краткая характеристика организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Молодежная»

Сокращенное наименование: ООО УК «Молодежная»

Юридический адрес: 628452, ХМАО-Югра, Сургутский район, с.п. Солнечный, ул. Советская, д.15, офис 1, ком.2

ИНН/КПП 8617033258/861701001

ОГРН 1158617000816

Дата государственной регистрации 05.06.2015 года

Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участником общества является Дмитришак Ольга Петровна с долей 100 процентов.

Директором Общества является Дмитришак Дмитрий Михайлович с правом первой подписи во всех финансовых документах.

Главный бухгалтер в штате Общества отсутствует. Обязанности по бухгалтерской отчетности директор оставляет за собой. Приказ № 001 от 28 января 2023 года.

Списочная численность 6 человек.

Деятельность.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Система налогообложения- УСН с объектом «доходы минус расходы».

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

- Материальные внеоборотные активы и нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы в отчетном периоде отсутствуют.

- Учет запасов.

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика. Основную часть материальных запасов составляют материалы для ремонта жилого и нежилого фонда

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

- Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

- Доходы

Доходы от реализации услуг по содержанию и ремонту жилья признаются по мере начисления коммунальных платежей в соответствии с показаниями приборов учета и установленными тарифами.

Директор ООО УК «Молодежная»

30 марта 2026 г.



Дмитрищак Дмитрий Михайлович