

# Общество с ограниченной ответственностью "Волна"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Волна» зарегистрировано 18.10.2011.

Адрес места нахождения: 195298, Город Санкт-Петербург, пр-кт Косыгина, дом 30, корпус 1, литера А, помещение 1-Н-5-Н, комната 34

Основные виды экономической деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

Организация не имеет филиалов и представительств

Срок деятельности организации уставом не ограничен

Единственный орган управления Обществом: Генеральный директор Малкова Л.А.

### 2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с российскими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

### 3. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала основные средства по первоначальной стоимости. Нематериальные активы в организации отсутствуют.

#### 3.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 1 991 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 989 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 14 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 1 977 тыс. руб.

Накопленная амортизация: 1 730 тыс. руб.

### 4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

4.1. Доходы, признанные в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Доходы	Сумма, тыс. руб.
Выручка от сдачи в аренду	71 818
<b>ИТОГО:</b>	<b>71 818</b>

#### 4.2 Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

<b>Состав затрат</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
Аренда помещений	5 407
заработная плата	2 859
отчисления на социальные нужды	528
амортизация	989
материальные затраты	8 072
Прочие расходы	12 980
<b>ИТОГО:</b>	<b>30 835</b>

#### 5. Сведения об уставном капитале (УК)

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Участники Общества:

Малкова Л.А. с долей 100%, номинальной стоимостью 10 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

#### 6. Информация о связанных сторонах и контроле

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является Генеральный директор Малкова Л.А.

#### 7. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО " Волна" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор

ООО «Волна»

25 марта 2026 г.

Малкова Л.А.