Общество с ограниченной ответственностью ООО «Оптимумхаус»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Оптимумхаус»

1.2. Юридический адрес: 192102, Санкт-Петербург г, Бухарестская, дом № 32, литер А ПОМ. 19-Н, офис Ч.ПОМ. №44,47 ОФ.5-72

1.3. Дата государственной регистрации: 10.01.2019

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Основное	10

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 р .

Участниками являются:

- Простов Олег Юрьевич с долей _100_процентов;
- _____с долей __процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий,
- Производство электромонтажных работ,
- Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами;
- Торговля оптовая прочими промежуточными продуктами;
- Разработка строительных проектов

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое помещение.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _57 709 231,98 р_., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с увеличением цен для клиентов с учетом НДС, изменения условий по ипотекам, введением ЭСКРОУ счетов.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Подпись Простов О. Ю.