

ЖСК «Пушкинский» не является коммерческой организацией.

Председателем правления ЖСК является Шахов Виктор Николаевич.

Бухгалтерский учет в ЖСК осуществляется главным бухгалтером Бaeвой Еленой Валентиновной. Бухгалтерский учет ведется с использованием автоматизированной программы «1С-Предприятие».

ЖСК использует рабочий план счетов бухгалтерского учета, предлагаемый в программе «1С-Предприятие», разработанный в соответствии с требованиями Инструкции по применению плана счетов, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 № 94н.

В 2025 г. в ЖСК действовала Учетная политика в целях бухгалтерского и налогового учета, утвержденная Приказом председателя ЖСК «Пушкинский» № 1УП от 31.12.2024 г.

Органами управления ЖСК «Пушкинский» является собрание уполномоченных.

В соответствии с п.19 Раздела 6 Устава ЖСК «Пушкинский» собрание уполномоченных собирается не реже одного раза в год. Собрание уполномоченных утверждает план финансово-хозяйственной деятельности ЖСК и сметы, заслушивает не реже одного раза в год отчеты представителя Правления и Ревизионной комиссии о проделанной работе.

Учет основных средств проводится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01, с учетом изменений и дополнений).

Аналитический учет по счету 01 «Основные средства» ведется в ЖСК по отдельным инвентарным объектам по программе «1С Бухгалтерия».

Кооперативом учет основных средств осуществляется по первичным документам.

ЖСК «Пушкинский» осуществляет расчет по безналичной и в наличной форме. Это прием платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги. Главный бухгалтер выполняет работу кассира и является материально-ответственным лицом. Утвержден лимит кассы, который соответствует 55000 руб. согласно приказу № б/н от 09.01.2025г. и рассчитан предприятием. Все операции оформляются расходными и приходными кассовыми ордерами. Полученные наличные средства своевременно приходуются и списываются на выдачу по платежным документам. Это выплата заработной платы основным и вспомогательным работникам, договорам гражданско-правового характера.

В приказе № 1 от 31.12.2024 г. «Об учетной политике» создана постоянно действующая комиссия для проведения внезапной ревизии кассы. В течении 2025 г. данная комиссия не проводила внезапные ревизии кассы.

В соответствии с выбранной методологией бухгалтерского учета данные счета ежемесячно списываются (закрываются) на счет 86 «Целевое финансирование»

В соответствии с ПБУ 5/01 в бухгалтерском учете в качестве материально-производственных запасов принимаются активы, используемые в качестве сырья. В ЖСК «Пушкинский» открыто 5 (пять) субсчетов

При поступлении и списании материалов дополнительно ведутся первичные документы для бухгалтерского учета - приходные ордера (форма № М-4) и расходные ордера.

Инвентаризация материалов проведена по состоянию на 31.12.2025 г.

ЖСК «Пушкинский» не является плательщиком налога на добавленную стоимость. НДС оплачивается только с выручки от коммерческой деятельности ЖСК. С этой суммы производится оплата и налога на прибыль.

На каждого работника ведется личная карточка унифицированной формы. Личные карточки заведены на всех сотрудников, заполнены полностью. Отмечаются периоды использования очередного отпуска. Трудовые договоры имеются на всех сотрудников. Приказы о предоставлении отпуска работнику, о прекращении трудового договора с работником. Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 14 человек.

Основным принципом успешной финансовой политики ЖСК является:

- оперативный контроль над состоянием дебиторской и кредиторской задолженности, отслеживание отсроченных и просроченных долгов, сверка взаимных расчетов с клиентами;
- контроль над соотношением дебиторской и кредиторской задолженности;
- своевременное проведение инвентаризации перед составлением бухгалтерской отчетности и рассмотрение результатов инвентаризации.

Остатки в балансе соответствуют оборотно - сальдовой ведомости. .

Основной частью дебиторской задолженности являются долги жильцов за коммунальные услуги, по состоянию на 31.12.2025 года долг жильцов составляет 11 149,00 млн. рублей (Расходы будущих периодов)

Начисление налога на имущество проводятся в соответствии с главой 30 Налогового Кодекса.

Налоговая база определяется по остаточной стоимости имущества, признаваемая объектом налогообложения.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 г. № 684-96 «О налоге на имущество организаций» и на основании статьи 372 НК РФ от уплаты налога ЖСК «Пушкинский» освобожден.

Исчисление и уплата транспортного налога в 2025 году проводится в соответствии с главой 28 Налогового Кодекса и Закона Санкт-Петербурга от 04 ноября 2002 года № 487-53 (принят ЗС СПб 16.10.2002) с учетом изменений и дополнений.

Остаток денежных средств в кассе предприятия и на расчетном счете предприятия по состоянию на 31.12.2025 г.. – 1063 тыс. руб.,

Выручка предприятия за 2025 год составила – 1027 тыс.рублей.

Председатель ЖСК «Пушкинский» Шахов Виктор Николаевич.