Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств ЖСК "Космос-7"
ИНН 5013018445 КПП 504001001
за 2025 год

1. **Общие сведения об организации**

Дата регистрации: 18.04.2006, ИФНС №1 по М.о.
,ОГРН 1035002606308
Местонахождение: 140180, Московская обл, Жуковский город, ул. Гагарина, дом № 28
Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за

вознаграждение или на договорной основе

ОКВЭД 68.32.1

Списочная численность 3 человек

Среднесписочная численность 3 человек

Бухгалтерская отчетность сформирована **ЖСК "Космос-7"** исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика **ЖСК "Космос-7""** в целях бухгалтерского учета сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и утверждена приказом №1/09.16 от 16.09.2016.

Информация об учетной политике Фонда раскрыта ниже, в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства отсутствуют
3.2. Финансовые вложения отсутствуют
3.3. Запасы отсутствуют

3.4. Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность отражается в нетто оценке, т.е. за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам начисляется по задолженности, просроченной более 3 месяцев в полной сумме долга.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

3.5. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Депозиты независимо от срока погашения (кроме депозитов до востребования) учитываются в составе финансовых вложений.

Наименование	**2025г. (тыс. руб.)**
Кооперативные взносы	5 873 791,48
Всего	5 873 791,48

Председатель _____ Корниенко Олег Маратович

31.03.2026г.