

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «Качинский+»

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	01.2 «Выращивание многолетних насаждений»
Дополнительные	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур; 01.25 Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов; 01.30 Выращивание рассады; 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства; 11.02 Производство вина из винограда; 47.29 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах; 01.13 Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей; 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; 01.42 Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы; 01.46 Разведение свиней; 01.62 Предоставление услуг в области животноводства.

Коды:

по ОКПО 00277799

по ОКЕИ 384

Фактически Общество получало основной доход за отчетный 2025 и предшествующий отчетному 2024 от реализации произведённой продукции, что раскрыто в разделе «Выручка».

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 28 декабря 2024 года № 309.

1. Критерии существенности информации

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (9. «Обеспечения обязательств»), которые Обществом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

в) Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1160 Инвестиционная недвижимость, 1170 Финансовые вложения и другие строки.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2024 со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже одного раза в год.

2.4. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих различные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Земельные участки	бессрочно
Капитальные затраты на улучшение земель	бессрочно
Здания и сооружения	от 20 лет до 30 лет
Машины и оборудование	от 3-х до 30 лет
Транспортные средства	от 5-ти до 15 лет
Многолетние насаждения	25 лет
Инструменты, приборы, инвентарь	от 2-ух до 10-ти лет
Прочие объекты основных средств	от 2-ух до 10 лет

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже одного раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам «Нематериальные активы», «Нематериальные поисковые активы», «Материальные поисковые активы», «Капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже одного раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

Последствия изменения учетной политики в части учета капитальных вложений в нематериальные активы в связи с изменениями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, отражаются путем корректировки балансовой стоимости входящих остатков баланса.

2.5. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей по договорам аренды на получение имущества Общество применяет ставку привлечения дополнительных заемных средств в случае, если ставка дисконтирования не может быть определена из договора аренды. При определении ставки привлечения дополнительных заемных средств анализируется наличие заемных средств, привлеченных на аналогичный срок в аналогичном периоде.

Учет у арендодателя.

По договорам финансовой аренды Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных) доходов и отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к получению».

Доходы в виде арендной платы по договорам, не являющимся финансовой арендой, признаются равномерно.

Инвестиция в аренду проверяется на обесценение.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;

- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

По договорам аренды земельных участков общество признает право пользования активом не зависимо от стоимости предмета аренды.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

<i>Группа прав пользования активами</i>	<i>Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)</i>
Земельные участки	До 31.12.2040г

Общество проверяет права пользования активами на обесценение не реже одного раза в год.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих (операционных) расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

2.6. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражаются:

- суммы затрат по молодым насаждениям до вступления в плодоношение;
- фактические затраты на приобретение материалов для капвложений в основные средства.

2.7. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Организация не создает резерв под обесценение запасов. Основание: пункт 32 ФСБУ 5/2019.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу. Транспортные расходы в части расходов по доставке товаров до Общества включаются в состав расходов на продажу пропорционально товару за вычетом их части, приходящейся на остаток нереализованных товаров.

2.8. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.9. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

2.10. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления.

2.11. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода. Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.12. Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчикам, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

2.13. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров. К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

2.23. Учет государственной помощи

Бюджетные средства, включая ресурсы, отличные от денежных средств, принимаются к бухгалтерскому учету при одновременном выполнении следующих условий:

имеется уверенность в том, что организация выполнит все условия предоставления этих средств (наличие утвержденной проектно-сметной документации, заключенных договоров);

имеется уверенность в получении этих средств (наличие уведомления о бюджетных ассигнованиях, утвержденной бюджетной росписи).

Бюджетные средства отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования и задолженности по этим средствам (счет 86 «Целевое финансирование»). По мере фактического получения активов задолженность погашается.

Бюджетные средства, предоставленные на финансирование капитальных затрат, признаются в качестве доходов будущих периодов при вводе соответствующих внеоборотных активов в эксплуатацию. Указанные доходы признаются в составе прочих доходов систематически в течение срока полезного использования активов в суммах, равных начисленной по ним амортизации.

Бюджетные средства, предоставленные на финансирование текущих расходов, признаются в качестве доходов будущих периодов в момент принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, товаров и признаются в составе прочих доходов в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены (при отпуске запасов в производство, начислении оплаты труда и т.д.).

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	800	-	-	-	-	(160)	-	-	-	-	-	-	800	(160)
	За 2024 г.	181	(45)	800	(181)	181	(136)	-	-	-	-	-	-	800	-
в том числе:															
Патенты на изобретения, товарные знаки, лицензии	За 2025 г.	800	-	-	-	-	(160)	-	-	-	-	-	-	800	(160)
	За 2024 г.	181	(45)	800	(181)	181	(136)	-	-	-	-	-	-	800	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	640	800	136
в том числе:			
Патенты на изобретения, товарные знаки, лицензии	640	800	136
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 862 731	(340 480)	974 157	(46 174)	19 601	(132 652)	-	-	-	-	2 790 714	(453 531)	
	За 2024 г.	1 208 237	(257 050)	655 556	(1 062)	230	(83 660)	-	-	-	-	1 862 731	(340 480)	
в том числе:														
Здания и сооружения	За 2025 г.	161 977	(26 185)	256 585	(29 476)	9 913	(16 818)	-	-	-	-	389 086	(33 090)	
	За 2024 г.	96 972	(19 911)	65 005	-	-	(6 274)	-	-	-	-	161 977	(26 185)	
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	338 722	-	-	-	-	-	-	-	338 722	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование	За 2025 г.	692 014	(114 143)	171 724	-	-	(53 293)	-	-	-	-	863 738	(167 436)	
	За 2024 г.	377 491	(79 269)	315 585	(1 062)	230	(35 104)	-	-	-	-	692 014	(114 143)	
Транспортные средства	За 2025 г.	62 950	(26 165)	-	-	-	(9 309)	-	-	-	-	62 950	(35 474)	
	За 2024 г.	61 250	(17 040)	1 700	-	-	(9 125)	-	-	-	-	62 950	(26 165)	
Инструменты, приборы, инвентарь	За 2025 г.	243	(73)	-	-	-	(48)	-	-	-	-	243	(121)	
	За 2024 г.	243	(24)	-	-	-	(49)	-	-	-	-	243	(73)	
Инвентарная тара	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие ОС	За 2025 г.	945 547	(173 914)	207 126	(16 698)	9 688	(53 184)	-	-	-	-	1 135 975	(217 410)	
	За 2024 г.	672 281	(140 806)	273 266	-	-	(33 108)	-	-	-	-	945 547	(173 914)	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	19 916	(2 455)	-	-	-	(1 092)	-	-	19 916	(3 547)	
	За 2024 г.	179 479	(49 832)	368 023	(527 586)	59 002	(11 625)	-	-	19 916	(2 455)	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 998 461	1 522 251	951 187
в том числе:			
Здания и сооружения	355 996	135 792	77 061
Машины и оборудование	696 302	577 871	298 222
Транспортные средства	27 476	36 785	44 210
Инструменты, приборы, инвентарь	122	170	219
Инвентарная тара	-	-	-
Прочие ОС	918 565	771 633	531 475
Неамортизируемые основные средства - всего	338 722	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	338 722	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	1 094 136	-	385 508	-	(44 987)	(974 157)	460 500	-
	За 2024 г.	381 873	-	1 367 819	-	-	(655 556)	1 094 136	-
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	338 722	-	-	-	-	(338 722)	-	-
	За 2024 г.	-	-	338 722	-	-	-	338 722	-
Здания и сооружения	За 2025 г.	248 894	-	54 510	-	-	(256 585)	46 819	-
	За 2024 г.	1 618	-	312 281	-	-	(65 005)	248 894	-
Машины и оборудование	За 2025 г.	170 173	-	12 995	-	-	(169 960)	13 208	-
	За 2024 г.	-	-	485 758	-	-	(315 585)	170 173	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 700	-	-	(1 700)	-	-
Инструменты, приборы, инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвентарная тара	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие ОС	За 2025 г.	5 653	-	-	-	-	(1 764)	3 889	-
	За 2024 г.	5 583	-	70	-	-	-	5 653	-
Капитальные вложения на создание основных средств - в том числе: Здания и сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие ОС	За 2025 г.	330 694	-	318 003	-	(44 987)	(207 126)	396 584	-
	За 2024 г.	374 672	-	229 288	-	-	(273 266)	330 694	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания и сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие материалы для ОС	За 2025 г.	25 456	-	-	-	-	-	33 896	-
	За 2024 г.	41 933	-	-	-	-	-	25 456	-
Авансы, выданные по капитальным вложениям	За 2025 г.	31 073	-	23 294	-	31 073	-	23 294	-
	За 2024 г.	60 118	-	31 073	-	60 118	-	31 073	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Процентные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Процентные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	462 499	-	681 156	(541 085)	-	-	-	-	602 570	-
	За 2024 г.	412 435	-	462 499	(412 435)	-	-	-	-	462 499	-
в том числе: Материалы	За 2025 г.	40 571	-	161 676	(135 618)	-	-	-	-	66 629	-
	За 2024 г.	24 102	-	40 571	(24 102)	-	-	-	-	40 571	-
Полуфабрикаты	За 2025 г.	326 690	-	442 283	(326 690)	-	-	-	-	442 283	-
	За 2024 г.	262 918	-	326 690	(262 918)	-	-	-	-	326 690	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	54 849	-	54 134	(54 849)	-	-	-	-	54 134	-
	За 2024 г.	97 397	-	54 849	(97 397)	-	-	-	-	54 849	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	40 389	-	23 063	(23 928)	-	-	-	-	39 524	-
	За 2024 г.	28 018	-	40 389	(28 018)	-	-	-	-	40 389	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	455 240	-	204 234	-	(455 240)	-	(9 180)	-	204 234	(9 180)
	За 2024 г.	403 269	-	455 240	-	(403 269)	-	-	-	455 240	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	364 842	-	182 842	-	(364 842)	-	(9 180)	-	182 842	(9 180)
	За 2024 г.	318 350	-	364 842	-	(318 350)	-	-	-	364 842	-
Расчеты с поставщиками	За 2025 г.	14 528	-	17 757	-	(14 598)	-	-	-	17 757	-
	За 2024 г.	76 298	-	14 598	-	(76 298)	-	-	-	14 598	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	72 897	-	3 288	-	(72 897)	-	-	-	3 288	-
	За 2024 г.	7 334	-	72 897	-	(7 334)	-	-	-	72 897	-
Сальдо по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 903	-	347	-	(2 903)	-	-	-	347	-
	За 2024 г.	1 287	-	2 903	-	(1 287)	-	-	-	2 903	-
Итого	За 2025 г.	455 240	-	204 234	-	(455 240)	-	(9 180)	-	204 234	(9 180)
	За 2024 г.	403 269	-	455 240	-	(403 269)	-	-	-	455 240	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	9 180	9 180	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 180	9 180	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 244 108	371 043	-	(206 847)	-	-	2 408 304
	За 2024 г.	1 175 363	1 617 607	-	(548 862)	-	-	2 244 108
в том числе: Заемные средства	За 2025 г.	2 226 194	369 015	-	(203 555)	-	-	2 391 654
	За 2024 г.	1 009 042	1 249 497	-	(32 345)	-	-	2 226 194
Расчеты с прочими кредиторами	За 2025 г.	17 914	2 028	-	(3 292)	-	-	16 650
	За 2024 г.	166 321	368 110	-	(516 517)	-	-	17 914
в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	За 2025 г.	17 914	2 028	-	(3 292)	-	-	16 650
	За 2024 г.	166 321	368 110	-	(516 517)	-	-	17 914
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	98 668	30 432	-	(98 668)	-	-	30 432
	За 2024 г.	88 734	144 960	-	(135 026)	-	-	98 668
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 593	2 966	-	(10 593)	-	-	2 966
	За 2024 г.	815	10 593	-	(815)	-	-	10 593
Заемные средства	За 2025 г.	-	25 466	-	-	-	-	25 466
	За 2024 г.	80 540	46 292	-	(12 6832)	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	87 496	395	-	(87 496)	-	-	395
	За 2024 г.	5 655	87 496	-	(5 655)	-	-	87 496
Расчеты по социальному страхованию	За 2025 г.	-	264	-	-	-	-	264
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими кредиторами	За 2025 г.	579	1 341	-	(579)	-	-	1 341
	За 2024 г.	1 724	579	-	(1 724)	-	-	579
Обязательства по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 342 776	401 475	-	(305 515)	-	X	2 438 736
	За 2024 г.	1 264 097	1 762 567	-	(683 888)	-	X	2 342 776

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Обязательства перед поставщиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	13 950	18 128	(13 409)	(3 685)	14 984
	За 2024 г.	8 597	5 353	-	-	13 950
в том числе: Обеспечение выплат отпусков	За 2025 г.	13 950	18 128	(13 409)	(3 685)	14 984
	За 2024 г.	8 597	5 353	-	-	13 950

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	89 717	106 071
Затраты на оплату труда	242 705	253 641
Отчисления на социальные нужды	21 029	20 573
Амортизация	69 955	77 602
Прочие затраты	1 600	75 060
Итого по элементам	425 006	532 947
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(114 013)	(33 595)
Итого расходы по обычным видам деятельности	310 993	499 352

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	269 020	140 918
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	55 851	109
на финансирование текущих расходов	213 169	140 809

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

20 марта 2026г.

12. Иная информация

12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

ИНН 9203004783

КПП 920301001

ОГРН 1149204033813

Общество зарегистрировано по адресу: 299813, г.Севастополь, с.Андреевка, ул.Центральная, 22.

Дата государственной регистрации экономического субъекта – 11.11.2014г

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Общества на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям (таким как гудвил). В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты). Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

12.2. Информация об органах управления, исполнительных органах

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года - Гацоев Константин Валерьевич.

12.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

503 человек(а) в 2025 году;

523 человек(а) в 2024 году.

12.4. Территориально обособленные подразделения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных структурных подразделений Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имело в своем составе 2 территориально обособленных структурных подразделений. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных структурных подразделений Общества.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество имело в своем составе 2 территориально обособленных структурных подразделений.

12.5. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023.

Изменен состав расшифровочных строк к строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства», 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1210 «Запасы», 1230 «Дебиторская задолженность», 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1520 «Кредиторская задолженность».

12.6. Государственная помощь

В Бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2025 года отражены следующие статьи, связанные с государственной помощью:

Доходы будущих периодов (в сумме 514 860 тыс. руб.) отражены обособленно в составе текущих обязательств. Данная сумма представляет собой несписанную на финансовые результат часть полученных субсидий на финансирование капитальных затрат (возмещение затрат на приобретённое оборудование, посадку и уход за молодыми насаждениями).

В отчетном периоде Общество получило субсидии в сумме 269 020 317 рублей 11 копеек по следующим Соглашениям о предоставлении субсидий:

- № 10-2025-008814 от 21.03.2025г. на возмещение части затрат (80%) на приобретение посадочного материала виноградных растений для закладки виноградных насаждений, их посадку в размере 32 069 807 рублей 87 копеек;

- № 10-2025-022341 от 17.04.2025г. на возмещение части затрат (80%), связанных с выполнением работ на виноградниках в плодоносящем возрасте по направлению - приобретение и обновление (приобретение новых) основных средств (промышленной продукции, в том числе техники, транспортных средств) и оборудования (промышленной продукции, в том числе приборов и устройств), используемого для производства продукции виноградарства и винодельческой продукции в размере 149 741 530 рублей;

- № 10-2025-035713 от 27.05.2025г. на возмещение части затрат (80%), понесенных сельскохозяйственными товаропроизводителями, на раскорчёвку выбывших из эксплуатации виноградников в размере 23 351 904 рубля 80 копеек;

- № 10-2025-040934 от 25.06.2025г. на возмещение части затрат (80%), произведенных субъектами виноградарства и виноделия, уход за виноградниками в плодоносящем возрасте в размере 32 498 946 рублей 60 копеек;
- № 10-2025-070989 от 17.11.2025г. на возмещение части затрат (80%), на приобретение посадочного материала виноградных растений для закладки виноградных насаждений, их посадку в размере 17 456 794 рублей 26 копеек;
- № 10-2025-079095 от 15.12.2025г. на возмещение части затрат (80%), на приобретение посадочного материала виноградных растений для закладки виноградных насаждений, их посадку в размере 13 901 333 рублей 58 копеек.

Полученные субсидии на закладку и уход за молодыми насаждениями, а также на приобретённое оборудование в размере 213 169 465 рублей 71 копейка отражены в составе доходов будущих периодов по строке баланса 1530.

Полученные субсидии на раскорчёвку выбывших из эксплуатации виноградников и уход за плодоносящими виноградниками в размере 55 850 851 рубль 40 копеек отнесены к текущим доходам периода, отражены в Отчёте о финансовых результатах деятельности предприятия по строке 2340.

12.7. Нематериальные активы

Информация по пояснению показателя «Нематериальные активы» дополняется также табличными пояснениями.

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Амортизируемые нематериальные активы, в том числе:	640	800	136
Патенты на изобретения, товарные знаки, лицензии	640	800	136

12.8. Основные средства

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались.

Информация по пояснению показателя «Основные средства» дополняется также табличными пояснениями.

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Производственный и хоз. инвентарь	Многолетние насаждения	Земельные участки	Всего
Первоначальная стоимость на 31.12.2023г.	96 972	377 491	61 250	243	672 281		1 387 716
Поступление в 2024г.	65 005	315 585	1 700		273 266		1 023 579
Выбытие в 2024г.		1 062					528 648
Первоначальная стоимость на 31.12.2024г.	161 977	692 014	62 950	243	945 547		1 882 647
Поступление в 2025г.	256 585	171 724	-	-	207 126	338 722	635 435
Выбытие в 2025г.	29 476	-	-	-	16 698		46 174
Первоначальная стоимость на 31.12.2025г.	389 086	863 738	62 950	243	1 135 975		2 471 908

Накопленная амортизация на 31.12.2023г.	19 911	79 269	17 040	24	140 806		306 882
Начислено за 2024г.	6 274	35 104	9 125	49	33 108		95 285
Выбытие в 2024г.	-	230	-	-	-		59 232
Накопленная амортизация на 31.12.2024г.	26 185	114143	26 165	73	173 914		342 935
Начислено за 2025г.	16 818	53 293	9 309	48	53 184		133 744
Выбытие в 2025г.	9 913	-	-	-	9 688		19 601
Накопленная амортизация на 31.12.2025г.	33 090	167 436	35 474	121	217 410		457 078
Остаточная балансовая стоимость На 31.12.2023г.	77 061	298 222	44 210	219	531 475		951 187
На 31.12.2024г.	135 792	577 871	36 785	170	771 633		1 522 251
На 31.12.2025г.	355 996	696 302	27 476	122	918 565	338 722	2 337 183

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых объектов основных средств составила: тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	1 998 461	1 522 251	951 187
Неамортизируемые основные средства, в том числе:	338 722	-	-
Земельные участки	338 722	-	-

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами – всего	за 2025	19 916	(2 455)	-	-	-	(1 092)	19 916	(3 547)
	за 2024	179 479	(49 832)	368 023	(527 586)	59 002	(11 625)	19 916	(2 455)

Оплата авансов поставщикам за приобретение основных средств отражается на счёте 76.09 и добавляется к балансовой стоимости основных средств, входит в строку баланса 1150 «Основные средства»:

на 31 декабря 2025 года 23 294 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года 31 073 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года 60 118 тыс. руб.

12.9. Прочие необоротные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. в учёте Общества в строке 1190 баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены капитальные вложения, учитываемые на счете 08, а также на 10 счёте.

Прочие внеоборотные активы представлены следующим образом:

Номер балансового счета	Наименование	Сальдо на 31.12.2023г., тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2024г., тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2025г., тыс.руб.
08.03	Приобретение малоценных ОС	-	-	3 889
08.04	Приобретение (изготовление) основных средств	5 583	5 653	60 027
08.08	Закладка и выращивание многолетних насаждений(виноградники)	374 672	330 694	396 584
10.08.И	Строительные материалы для капитальных вложений	41 505	24 479	28 775
10.ОС.1	Малоценные ОС на складе	428	977	5 121
	Итого	422 188	361 803	494 396

Общество произвело анализ признаков обесценения капитальных вложений, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2025 году не требуется признания обесценения капитальных вложений.

12.10. Аренда у арендатора

На отчетную дату балансовая стоимость прав пользования арендованными активами составляет 16 369 тыс. рублей, сумма обязательств по аренде – 16 650 тыс. рублей.

Общество арендует земельные участки для сельскохозяйственного производства, а также транспортные средства у государства. Согласно условиям договоров, объекты получены в аренду до 31.12.2039 года.

Договоры аренды содержат стандартные условия и не накладывают существенных ограничений на деятельность Общества. Переменные арендные платежи, не включенные в обязательство по аренде, признаются в расходах по мере возникновения.

12.11. Обесценение активов

Анализ не выявил наличие признаков обесценения активов Общества.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года Общество провело тест на обесценение балансовой стоимости активов: основных средств, прав пользования активами, объектов капитальных вложений, объектов нематериальных активов.

В результате теста на обесценение за год, закончившийся 31 декабря 2025 года обесценение отсутствует.

12.12. Запасы

Информация по пояснению показателя «Запасы» дополняется также табличными пояснениями.

Наименование	тыс.руб.		
	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2023	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2024	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2025
Материалы	3 497	4 872	9 712
Прочие	14 369	27 322	37 105
Тара	1 753	2 010	1 816
Запасные части	4 483	6 367	17 996
Основное производство	28 018	40 389	39 524
Полуфабрикаты	262 918	326 690	442 283

Готовая продукция	97 397	54 849	54 134
Итого	412 435	462 499	602 570

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов.

В составе готовой продукции отражаются законченные производством продукты и изделия, прошедшие испытания и приемку, укомплектованные всеми частями согласно требованиям соответствующих стандартов. Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление, без учета управленческих расходов.

12.13. Дебиторская задолженность и обязательства

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» дополняется также табличными пояснениями.

Расчёты с разными дебиторами	По состоянию на 31.12.2024г.,тыс.руб.	По состоянию на 31.12.2025г.,тыс.руб.
Прочие покупатели и заказчики	1 793	183
Расчеты по исполнительным документам работников	603	-
Расчёты по аренде земли	66	66
Платежи (взносы) по прочим видам страхования	-	76
Всего:	2 462	325

Информация о наличии и движении резерва по сомнительным долгам представлена ниже:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Величина резерва по сомнительным долгам на начало года	-	-
Начислено	9 180	-
Использовано	-	-
Восстановлено	-	-
Величина резерва по сомнительным долгам на конец года	9 180	-

Информация о движении дебиторской задолженности не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

12.14. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2025 года:

тыс. руб.

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе	816	1 179	560
Денежные средства в рублях на счетах в банках	4 754	16 895	3 974
Итого денежные средства и их эквиваленты	5 570	18 074	4 534

12.15. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила:

тыс. руб.

Наименование капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал Общества	10 000	10 000	156

Участниками Общества являются:

Участник	31 декабря 2024г., %	31 декабря 2025г., %
АО «Оптима»	100	100

Резервный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса) Общества на конец 2025 года не числится. Уставом Общества не предусмотрено создание резервного фонда.

12.16. Кредиторская задолженность

Информация о движении обязательств не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

Сальдо на ЕНС по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует.

12.17. Заемные средства

Информация по пояснению показателя «Заемные средства» содержится в табличных пояснениях номер 8.1. В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Долгосрочные заемные средства Общества имеют следующие сроки погашения:

тыс. руб.

Сроки погашения займов	на 31.12.2025	на 31.12.2024	На 31.12.2023
от одного года до двух лет	-	-	-
от двух до пяти лет	(2 391 654)	(2 226 194)	(1 009 042)
свыше пяти лет	-	-	-
Итого долгосрочные заемные средства	(2 391 654)	(2 226 194)	(1 009 042)

12.18. Выручка от основной деятельности

тыс.руб.

Наименование видов выручки	2025 год	2024 год
Выручка от продажи готовой продукции	280 388	582 957
Выручка от оказания услуг	20 095	22 543
Выручка от прочей реализации	1 712	-

12.19. Себестоимость обычных видов деятельности

тыс.руб.

	2025 год	2024 год
Себестоимость проданной готовой продукции	(399 498)	(507 319)
Себестоимость оказанных услуг	(25 458)	(25 628)
Расходы по прочей реализации	(50)	-

12.20. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Вычет по акцизу на виноматериал	159 746	X	179 225	X
Проценты, начисленные по аренде	X	(1 786)	X	(26 982)

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прибыль/ убыток от продажи/ликвидации основных средств, и других активов Общества, отличных от денежных средств	-	(156 376)	37 789	(63 060)
Перенос части полученных субсидий в доход текущего периода (на сумму амортизации ОС) и полученные субсидии	111 893	X	15 235	X
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	-	(118)	-	(321)
Создание (восстановление) резервов	-	(12 865)	X	(5 352)
Содержание производственных мощностей на консервации	X	(8 494)	X	(7 759)
Налоги (НДС, акциз на виноград)	X	(294)	X	(18 219)
Расходы социального характера	X	(3 660)	X	(3 594)
Прочие	1 030	(4 390)	1 102	(12 708)
Итого прочие доходы/расходы	272 680	(187 982)	233 351	(137 995)

По строке Создание (восстановление) резервов отражены расходы, связанные с созданием резерва по сомнительным долгам и списанием за период резерва по отпускам.

12.21. Коммерческие и управленческие расходы

тыс. руб.

Наименование видов расходов	2025 год		2024 год	
	Коммерческие	Управленческие	Коммерческие	Управленческие
Амортизация	(1 826)	(3 779)	(1 150)	(2 434)
РКО, услуги банков	-	(564)	-	(598)
ГСМ	(123)	(267)	(88)	(277)
Заработная плата с отчислениями	(7 678)	(49 688)	(5 311)	(43 413)
Расходы на персонал, в т.ч. медосмотры	(162)	(2 493)	-	(1 870)
Налоги и сборы	(406)	(61)	-	(169)
Аудит	-	(275)	-	(130)
Информационно-консультационные услуги	-	(8 371)	-	(8 359)
Коммунальные услуги	(491)	(970)	(262)	(794)
Членские взносы	-	(1 864)	-	(3 763)
Материальные затраты	-	(2 246)	-	(1 833)
Услуги сторонних организаций	-	(8 166)	-	(8 638)
Расходы на продажу	(491)	x	(559)	x
Прочее	(846)	(439)	(438)	(678)
Итого расходы	(12 023)	(79 183)	(7 808)	(72 956)

12.22. Информация об управленческом персонале, связанных сторонах и бенефициарах

К ключевому персоналу общества относятся директор, финансовый директор, главный бухгалтер. Оплата труда управленческого персонала предприятия в 2025 году составила 7 061 тыс.руб , в т.ч. НДФЛ – 940 тыс.руб. Страховые взносы во внебюджетные фонды составили 563 тыс.руб.

Руководствуясь положениями Постановления Правительства от 04.04.2019 № 400 «Об особенностях раскрытия и предоставления информации, подлежащей раскрытию и предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг», данная информация для третьих лиц Обществом не раскрывается.

12.23. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения

Информация по пояснению показателя «Оценочные обязательства» дополняется также табличными пояснениями.

Наименование показателя	Остаток на начало года	признано	погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства, всего	13 950	18 128	(13 409)	(3 685)	14 984
- резерв на оплату отпусков	13 950	18 128	(13 409)	(3 685)	14 984

Резерв на оплату отпусков составляет на 31.12.2025 года – 14 984 тыс. руб. и является оценочным обязательством так как:

- обязанность по представлению отпусков и выплаты за время нахождения в отпуске средней заработной платы предусмотрена трудовым законодательством Российской Федерации;
- в трудовых договорах с сотрудниками предусмотрена обязанность работодателя по представлению отпуска и определена его продолжительность;
- при увольнении, в случае если отпуск не был использован работником, работодатель обязан выплатить компенсацию за неиспользованный отпуск, рассчитываемую в порядке, аналогичном для оплаты отпусков.

Сумма резерва по каждому работнику рассчитывается на конец каждого месяца по формуле:

Резерв на оплату отпусков на конец месяца = Среднедневная зарплата работника x Количество дней отпуска, на которые работник имеет право на конец отчетного месяца + страховые взносы в ПФР, ФФОМС, ФСС и страховые взносы на страхование от несчастных случаев и профзаболеваний, начисленные на сумму среднедневной зарплаты работника, умноженной на количество дней отпуска, на которые работник имеет право по состоянию на конец отчетного месяца.

Инвентаризация резерва на оплату отпусков в целях бухгалтерского учета производится ежемесячно на конец каждого месяца. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец месяца, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец месяца, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов.

Условные активы и обязательства отсутствуют.

12.24. Прибыль/убыток

В 2025 году Обществом получен убыток в размере (193 827) тыс. руб., в 2024 году Обществом получена прибыль в размере 54 649 тыс. руб., в 2023 году Обществом получена прибыль в размере 243 009 тыс. руб.

12.25. Анализ финансового положения и эффективности деятельности

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	1 564 894	2 691 177	2 871 882	65,6	77,2	+1 306 988	+83,5

в том числе: основные средства	1 142 570	2 328 574	2 376 846	47,9	63,9	+1 234 276	+108
нематериальные активы	136	800	640	<0,1	<0,1	+504	+4,7 раза
2. Оборотные, всего	820 471	968 396	847 985	34,4	22,8	+27 514	+3,4
в том числе: запасы	412 435	462 499	602 570	17,3	16,2	+190 135	+46,1
дебиторская задолженность	403 269	455 240	195 054	16,9	5,2	-208 215	-51,6
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	4 534	18 074	5 570	0,2	0,1	+1 036	+22,8
Пассив							
1. Собственный капитал	880 621	945 114	751 287	36,9	20,2	-129 334	-14,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	1 175 363	2 244 108	2 408 304	49,3	64,7	+1 232 941	+104,9
в том числе: заемные средства	1 009 042	2 226 194	2 391 654	42,3	64,3	+1 382 612	+137
3. Краткосрочные обязательства*, всего	329 381	470 351	560 276	13,8	15,1	+230 895	+70,1
в том числе: заемные средства	80 540	–	25 466	3,4	0,7	-55 074	-68,4
Валюта баланса	2 385 365	3 659 573	3 719 867	100	100	+1 334 502	+55,9

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации по состоянию на 31.12.2025 характеризуется соотношением: 77,2% внеоборотных активов и 22,8% текущих. Активы организации за весь анализируемый период увеличились на 1 334 502 тыс. руб. (на 55,9%). Несмотря на значительный рост активов, собственный капитал уменьшился на 14,7%, что негативно характеризует динамику изменения имущественного положения организации.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % ((гр.4- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	880 621	945 114	751 287	36,9	20,2	- 129 334	-14,7
2. Уставный капитал	156	10 000	10 000	<0,1	0,3	+9 844	+64,1 раза

3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	880 465	935 114	741 287	36,9	19,9	- 139 178	-15,8
---	---------	---------	---------	------	------	--------------	-------

Чистые активы организации на 31 декабря 2025 г. намного (в 75,1 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Обзор результатов деятельности организации

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	605 500	302 195	-303 305	-50,1	453 848
2. Расходы по обычным видам деятельности	613 711	516 212	-97 499	-15,9	564 962
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-8 211	-214 017	-205 806	↓	-111 114
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	101 690	97 169	-4 521	-4,4	99 430
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	93 479	-116 848	-210 327	↓	-11 685
6. Проценты к уплате	38 830	76 979	+38 149	+98,2	57 905
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-	-	-	-	-
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	54 649	-193 827	-248 476	↓	-69 589
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	54 649	-193 827	-248 476	↓	-69 589
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	54 649	-193 827	x	x	x

За период 01.01–31.12.2025 годовая выручка составила 302 195 тыс. руб. За 2025 год убыток от продаж равнялся -214 017 тыс. руб. За рассматриваемый период (с 31 декабря 2023 г. по 31 декабря 2025 г.) финансовый результат от продаж очень сильно снизился (-205 806 тыс. руб.).

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

12.26. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Риски, связанные с работой финансовых рынков

Риск, связанный с работой финансовых рынков – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, инфляционный риск.

События, произошедшие в феврале 2023г. оказали негативное влияние на фондовый рынок Российской Федерации и привели к существенному снижению котировок акций российских компаний и падению курса рубля к основным мировым валютам. В настоящее время руководство Общества не может спрогнозировать влияние указанных событий на деятельность Общества и его финансовые показатели, включая влияние на стоимость финансовых вложений по которым определяется рыночная стоимость.

Риск изменения курсов иностранных валют

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения валютных курсов.

Общество не выдает займы в иностранной валюте, не размещает денежные средства в иностранной валюте.

Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Инфляционный риск

Выражается в снижении реальной стоимости дебиторской задолженности при отсрочке или задержке платежей; увеличение процентов к уплате; увеличение стоимости закупаемых товаров и услуг; более быстрое обесценение реальной покупательной способности получаемых денежных доходов, чем их номинальный рост.

Основной риск повышения инфляции взаимосвязан с риском изменения процентных ставок по заемным средствам.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики, в том числе финансовых рынков Российской Федерации.

В 2024-2025 годах рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Вместе с этим руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Руководство Общества анализирует косвенное влияние внешних факторов на условия ведения бизнеса в России и принимает упреждающие меры для поддержания бесперебойности и эффективности операционной деятельности.

В условиях сохраняющейся неопределенности геополитической обстановки долгосрочное прогнозирование остается ограниченным, однако принимаемые управленческие меры направлены на обеспечение устойчивого функционирования Общества.

12.27. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации. Предприятие будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

12.28. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имело место событие, которое оказало или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в будущем.

12.29. Информация о судебных разбирательствах

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

12.30. Информация о затратах на энергетические ресурсы

№ п/п	Виды энергетических ресурсов,	Затраты за отчетный период (тыс. руб.)
1	Электрическая	12 347
ИТОГО:		

12.31. Информация об экологической деятельности организации

В результате технического обслуживания автотранспорта образуются отходы, которые ежеквартально утилизируются. Опасные отходы хранятся в специально отведенных местах. Деятельность по использованию, обезвреживанию и размещению опасных отходов на предприятии не осуществляется.

Выполняются экологические требования при эксплуатации и ремонте автотранспортных средств. Регулярно определяется содержание оксида углерода и углеводородов в отработанных газах, измерение дымности.

Ежеквартально проводится химический анализ ливневых вод. Сточные воды от предприятия поступают в канализацию сети ООО «Водоканал».

Ежегодно осуществляется плата за негативное воздействие на окружающую среду.

12.32. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за 2025 г. отсутствовали.

Директор



/Гацов К.В./

Главный бухгалтер

/Николаева И.Н./

Дата: 20 марта 2026 года