



ООО «ИЗИ ПРОДАКШН»

109052, г. Москва, Рязанский проспект, 4А, строение 7. эт. 1, пом.1, комн. 13

ОГРН: 1187746607740

ИНН: 9709033588

КПП: 772101001

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ИЗИ ПРОДАКШН» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИЗИ ПРОДАКШН».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «ИЗИ ПРОДАКШН»
- 1.3. ИНН: 9709033588.
- 1.4. ОГРН: 1187746607740.
- 1.5. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.
- 1.6. Форма собственности: Частная собственность.
- 1.7. Дата государственной регистрации: 28.06.2018 г.
- 1.8. 109052, г. Москва, Рязанский проспект, 4А, строение 7. эт. 1, пом.1, комн. 13
- 1.9. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 10 человек, в том числе:
 - Администрация – 1 человек
 - Производственный отдел – 4 человека
 - Инженерный отдел – 2 человека
 - Отдел реализации – 3 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

- 1.10. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у компании нет.
- 1.11. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Участником является - Бочков Алексей Александрович с долей 100 процентов;

1.12. Виды деятельности:

В 2025 году организация осуществляла деятельность в следующих сегментах:

- Производство прочей мебели (код 31.09).
- Строительные специализированные работы прочие (код 43.99).
- Деятельность по организации конференций и выставок (код 82.30).

Общество претерпело существенные изменения в структуре активов и направлении деятельности что будет учтено при пересмотре и корректировке ОКВЭД в 2026 году по результатам деятельности компании в 2025 г.

1.13. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

- Генеральный директор Общества: Бочков Алексей Александрович (Приказ № 1 от 19.06.2018 г.).
- Главный бухгалтер Общества: Ведение бухгалтерского учета передано Индивидуальному предпринимателю Сериковой Людмиле Викторовне (Договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета № 2024/1408-003-БО от 14.08.24 г.)

1.14. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика и стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Учетная политика ООО «ИЗИ ПРОДАКШН» сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), действующими на территории Российской Федерации. Основные элементы:

- Метод признания доходов и расходов: метод начисления.
- Амортизация основных средств и нематериальных активов: линейный способ.
- Оценка материально-производственных запасов: по фактической себестоимости; списание – по ФИФО.
- Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Активы в виде права пользования отражаются одновременно с обязательством по аренде. Амортизация по правам пользования начисляется линейным способом в течение срока аренды.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом исходя из сроков полезного использования, установленных при принятии объекта к учету.

Переоценка основных средств в отчетном году не проводилась.

Структура по остаточной стоимости на начало 2025 года:

- Здания – 102 573 тыс. руб. (66,8%)
- Земельные участки – 50 000 тыс. руб. (32,6%)
- Машины и оборудование – 856 тыс. руб. (0,6%)
- Транспортные средства – 0 тыс. руб. (0%)

Структура по остаточной стоимости на конец 2025 года:

- Машины и оборудование – 700 тыс. руб. (65,4%)
- Офисное оборудование – 268 тыс. руб. (25,0%)
- Прочие основные средства – 101 тыс. руб. (9,4%)
- Здания и земельные участки – 0 (полностью переведены в инвестиционную недвижимость)

Инвестиционная недвижимость

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Поступление (переклассификация)	153 000
Начисленная амортизация	4 496
Остаточная стоимость на конец 2025 года	147 375

В состав инвестиционной недвижимости вошли здания (103 000 тыс. руб.) и земельные участки (50 000 тыс. руб.), ранее числившиеся в основных средствах.

Инвестиционная недвижимость имеет высокую степень годности и является новым активом, введенным в 2025 году.

- Права пользования активами (транспортные средства) - 8 202 тыс. руб.
- Собственные основные средства (машины и оборудование, компьютеры и оргтехника) — 1 287 тыс. руб.
- Незавершенное строительство (система отопления) — 1 996 тыс. руб.

Общий объем инвестиций в основные средства (без учета переклассификации) составил около 11 485 тыс. руб.

4. Запасы

Запасы выросли с 163 425 тыс. руб. до 429 194 тыс. руб., в основном за счет увеличения незавершенного производства (с 77 489 тыс. руб. до 413 264 тыс. руб.) по производственным контрактам, которые не были завершены на конец года.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основные финансовые результаты деятельности Общества за 2025 год характеризуются существенными изменениями в структуре активов и направлении деятельности. Компания вложила значительные средства в приобретение земельных участков и зданий, переориентировавшись на получение дохода от сдачи имущества в аренду.

Показатель (тыс. руб.)	2024 год	2025 год	Изменение
Выручка	215 485	54 826	-160 659
Себестоимость продаж	(119 899)	(37 610)	+82 289
Валовая прибыль	95 586	17 216	-78 370
Управленческие расходы	(58 675)	(18 428)	+40 247
Прибыль (убыток) от продаж	36 911	(1 212)	-38 123
Прочие доходы	3 769	39 582	+35 813
Прочие расходы	(21 618)	(33 151)	-11 533
Прибыль до налогообложения	22 796	6 995	-15 801
Чистая прибыль	17 401	4 148	-13 253

▪ **Снижение выручки** на 74,6% связано с изменением структуры деятельности: в 2025 году завершены крупные контракты по организации выставок (выручка от данного направления составила 30 760 тыс. руб. против 215 485 тыс. руб. совокупной выручки в 2024 году). В то же время организация начала производство макетов, конструкций и строительно-монтажных работ, что позволило частично компенсировать падение выручки и привело к росту запасов и незавершенного производства.

▪ **Управленческие расходы** были сокращены на 68,6%, что свидетельствует о пропорциональном уменьшении масштабов деятельности.

▪ **Прочие доходы** существенно выросли с 3 769 тыс. руб. до **39 582 тыс. руб.** за счет сдачи недвижимости в аренду (38 098 тыс. руб.) и реализации иного имущества (1 091 тыс. руб.), что позволило сохранить положительный финансовый результат до налогообложения (6 995 тыс. руб.).

▪ **Прочие расходы** также увеличились с 21 618 тыс. руб. до 33 151 тыс. руб., в основном за счет затрат, связанных с арендой (6 350 тыс. руб.) и отчислений в оценочные резервы (4 216 тыс. руб.).

▪ **Прибыль от продаж** составила убыток 1 212 тыс. руб. против прибыли 36 911 тыс. руб. годом ранее из-за значительного снижения выручки.

▪ В результате исправления существенных ошибок 2024 года – списание затрат по проектам, не отраженных в расходах (была произведена корректировка согласно ПБУ 22/2010), нераспределенная прибыль уменьшилась на 4 685 тыс. руб. (с 17 658 тыс. руб. до 12 973).

▪ **Чистая прибыль** составила 4 148 тыс. руб. несмотря на убыток от продаж благодаря значительному положительному салдо прочих доходов и расходов.

▪ **Основной объем деятельности** финансируется за счет авансов, полученных от покупателей, обязательства по которым подлежат исполнению в следующем отчетном периоде.

По итогам 2025 года несмотря на снижение выручки от продаж компания сохраняет чистую прибыль за счет диверсификации доходов и наращивает остаток денежных средств.

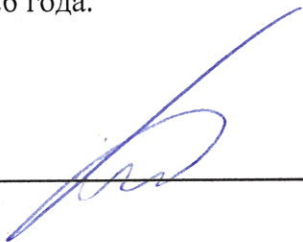
Бухгалтерская отчетность организации составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство организации не имеет намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения масштабов деятельности. Отсутствуют какие-либо факторы, свидетельствующие о невозможности продолжения деятельности в обозримом будущем (как минимум в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой).

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.


Генеральный директор


_____ А. А. Бочков

М.П.



Главный бухгалтер
Индивидуальный предприниматель


_____ Л. В. Серикова