ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ООО «ВАНИНСКИЙ ЦЕНТР ЛЕСОВОДСТВА» ЗА 2025 ГОД

В соответствии с Соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток от 24.08.2020 г. № СПВ2104 (далее по тексту – Соглашение), ООО «Ванинский центр лесоводства» является резидентом (далее по тексту – ООО «ВЦЛ», резидент) согласно Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

В рамках исполнения Соглашения резидентом реализуется инвестиционный проект «Создание дальневосточного предприятия по воспроизводству лесов».

Место реализации проекта: Хабаровский край, Ванинский район, п.Токи, кадастровый номер земельного участка 27004:0701001:1972.

Общая сумма инвестиций по состоянию на 31.12.2025 г. составила 216 829 229,81 руб., в том числе:

- капитальные вложения – 171 945 050,59 руб.,
- прочие вложения – 44 884 179,22 руб.

Планом-графиком дополнительного соглашения от 25.06.2024 г. № 2 к Соглашению предусмотрено создание 85 (восемьдесят пять) рабочих мест.

По состоянию на 31.12.2025 г. создано 85 (восемьдесят пять) рабочих мест.

С учетом сезонного характера деятельности резидента, фактическое количество трудоустроенных сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 49 чел.

Максимальное количество трудоустроенных работников в пределах утвержденных штатных единиц наблюдалось в сентябре 2025 года и составило 50 человек.

С 01.01.2026 г. ООО «ВЦЛ» является плательщиком единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН).

Выручка от реализации проекта за 2025 год (без НДС) составила 338 926 068 руб., в том числе:

- лесовосстановление – 324 299 247 руб.,
- реализация сеянцев – 512 536 руб.,
- рекультивация – 14 114 285 руб.

Доля доходов от реализации сельскохозяйственной продукции за 2025 год составила 95,8%.

В 2025 году произведен анализ и систематизации запасов общества – часть запасов капитализирована в стоимости основных фондов, часть, фактически израсходованных в текущей деятельности, списана на расходы отчетного периода.

В связи с чем, чистая прибыль проекта за 2025 год составила – 67 195 тыс.руб.

При этом рост балансовой стоимости основных фондов (строка 1150 баланса) составил 55 603 тыс.руб.

Отчисления в бюджет и внебюджетные фонды за 2025 г. составили 63 809 619 руб., в т.ч.:

- налог на добавленную стоимость – 44 699 483 руб.,

- налог на доходы физических лиц – 9 643 276 руб.,
- страховые взносы, сборы – 4 671 062 руб.,
- ЕСХН – 4 795 798 руб.

Директор Москвичев В.Г.

Главный бухгалтер Вальк Е.В.