Общество с ограниченной ответственностью "КРЫМСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН 9109000319, КПП 775101001, ОГРН 1149102007394

Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской(финансовой)отчетности субъекта малого предпринимательства за 2025 год

1 Общая информация об организации

ООО "КСН" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета отчетности.
Основание составления бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "КРЫМСТРОЙ НЕДВИЖИМОСТЬ"
- Краткое наименование организации: ООО "КСН"
- ИНН 9109000319, КПП 775101001, ОКТМО 45963000, ОГРН 1149102007394
- Юридический и почтовый адрес: 108814, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, ул Василия Ощепкова, д. 2, помещ. 2/1
- Ф.И.О., должность руководителя организации: Бычков Александр Сергеевич - директор
- Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: Харькина Жанна Германовна– главный бухгалтер
- Среднесписочная численность работников за 2025 год: 2 чел.
- Размер уставного капитала организации: 10 000 т. руб.
- 1.13. Основной вид деятельности организации: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
- Суммарная доля участия в уставном капитале Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов: 0.
- Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства: 0.

- ООО «КСН» является коммерческой организацией, созданной и
- действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в

соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов

ведения бухгалтерского учета отчетности. 1.12. Дата и номер записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016г. № ЮЭ9965-26-36346237

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Выручка от предпринимательской деятельности за 2025 год: 13 274 626,18 тыс.руб. Общество применяет общую систему налогообложения.

II. Сведения об учетной политике

" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

(Основание: п. 4 ПБУ 9/99)

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

III. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Остаточная стоимость основных средств по данным бухгалтерского учета на 01 января 2026 г составляет 280 160,64 тыс. руб
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

IV. Аренда

По Договору аренды офиса № 5900/972324 от 23.10.2017г Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 123100, Город Москва, Краснопресненская набережная, 12, подъезд 9, этаж 28, офис 2801. Объект аренды не предполагается к выкупу.

V. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

VI. Займы

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

(Основание: 4 п. 7 ПБУ 15/2008)

Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам в отчетном периоде у Общества отсутствовали.

VII. Исправление существенных ошибок.

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, которое применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода

(*Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности"*

VIII. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

3.1. В отчетном периоде Информация о существенных фактах хозяйственной жизни – отсутствует

IX. Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

X. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «КСН»: Бычков А.С.

Главный бухгалтер организации: Харькина Ж.Г.