

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г. по ООО «УК «Индустриальный парк-Югра» ИНН 8602277460

## 1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

Полное наименование организации: ООО «Управляющая Компания «Индустриальный парк-Югра». Сокращенное фирменное наименование ООО «УК «Индустриальный парк-Югра» (далее Общество).

Место нахождения Общества: 628408, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Базовая 34, офис 1.

Дата государственной регистрации 05 мая 2017г., основной государственный регистрационный №1178617007690.

Уставный капитал предприятия составляет 10 500 руб.

Участниками Общества являются юридические лица:

- АО «Азимут»;
- ООО «СЭЗ-ИнТек»;
- ООО «НИКА».

Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Дочерних и зависимых обществ, обособленных подразделений организация не имеет.

Основным видом деятельности ООО «УК «Индустриальный парк-Югра», является "аренда и управление собственным и арендованным имуществом" (ОКВЭД 68.20).

Органами управления общества являются:

- общее собрание участников;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор общества П.В.Бардык.

Среднесписочная численность работников общества на 31.12.2025 составляет 7 человек, на 31.12.2024 составляла соответственно 11 человек.

## 2. Принципы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. В бухгалтерской отчетности раскрыты данные по группам статей, включенных в бухгалтерский баланс, и статьям, включенным в отчет о финансовых результатах в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

## 3. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету утверждена приказом № 1 от 30.05.2017г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции общества с ограниченной ответственностью «УК «Индустриальный парк-Югра»,

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими

нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и составления отчетности.

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства:**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### **Основные средства:**

В составе основных средств учитываются объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при производстве работ, услуг, либо для управленческих нужд ООО «УК «Индустриальный Парк-Югра», и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока использования в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, ожидаемого физического износа, нормативно правовых и иных ограничений использования объектов.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Переоценка основных средств не производится.

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

| <b>Группы основных средств</b> | <b>Сроки полезного использования</b> |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Здания                         | свыше 15 до 20 лет                   |
| Сооружения                     | свыше 20 до 25 лет                   |
| Машины и оборудование          | свыше 5 до 20 лет                    |
| Офисное оборудование           | свыше 3 до 5 лет                     |
| Другие виды                    | свыше 5 до 30 лет                    |

Выбранный способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 - единовременная корректировка

Установленные лимиты стоимости ОС 100 тыс. руб. и суммы фактических затрат на приобретение (создание) ОС в пределах этого лимита.

Порядок определения ликвидационной стоимости основных средств.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причём объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость, отличная от нуля, рассчитывается Комиссией по приёмке и списанию основных средств с учётом интенсивности и особенностей использования основного средства, способа получения экономических выгод по окончании использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств (по заключению Комиссии) считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определены

Выбранный способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 – перспективно.

### **Материально-производственные запасы:**

Учет запасов ведется с применением стандарта бухгалтерского учета – ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в расходах текущего периода. Расходы на их приобретение признаются в составе расходов от обычных видов деятельности в момент приобретения. Резерв под обесценение запасов в отчетном году не создавался, так как запасы не имеют признаков обесценивания.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01, но не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

### **Аренда**

**В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации подлежит раскрытию с учетом существенности:**

Основным видом деятельности организации является предоставление в операционную аренду имущества (производственный цех, земельный участок), отражаемого в составе строки 1160

Бухгалтерского баланса. Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в пункте 6 настоящих пояснений и таблице 2.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

### **Задолженность покупателей (заказчиков) и поставщиков (подрядчиков):**

Задолженность покупателей (заказчиков) и поставщиков (подрядчиков) определена, исходя из цен, установленных договорами между ООО «УК «Индустриальный Парк-Югра», и покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Предприятие создает резервы по сомнительным долгам в случае, если дебиторская задолженность в ходе инвентаризации обязательств по состоянию на отчетную дату признана сомнительной. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком и т.п.;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- значительные финансовые затруднения должника, невозможность удержания его имущества.

### **Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения для ООО «УК «Индустриальный Парк-Югра», моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Общество ведет отдельный учет операций, облагаемых НДС и операций, освобожденных от налогообложения, и отдельный учет соответствующих расходов и сумм «входного» НДС.

Вычет налога не осуществляется в отношении тех товаров (работ, услуг), которые были приобретены за счет субсидий и инвестиций соответственно их доле в общей сумме товаров (работ, услуг). Указанная доля (Д) определяется по следующей формуле № 1 (п. 2.1. ст. 170 НК РФ):

$$\frac{\text{Суммы субсидий и (или) бюджетных инвестиций, израсходованных на приобретение товаров (работ, услуг)}}{\text{Общая стоимость товаров (работ, услуг)}}$$

Определяется размер оплаченных за счет предоставленной субсидии затрат на приобретение объектов основных средств в процентном отношении – по условиям предоставления субсидии (доля расходов, покрываемая условиями предоставления субсидии):

Сумма НДС, определенная в соответствии с формулой № 1, списывается в дебет счета 91 субсчет «Списание выделенного НДС на прочие расходы».

При этом суммы НДС, относимые на указанный счет, определяются по формулам:

Сумма НДС = Д \* Общая сумма НДС к вычету \* доля расходов, покрываемая условиями предоставления субсидии.

### **Расчеты по налогу на прибыль:**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

В целях учета налога на прибыль общество применяет положения ПБУ 18/2002, утвержденного Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 №114. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 06.08.2001 N 110-ФЗ) и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного непоплаченной величине налога на прибыль.

### **Признание доходов:**

Доходы общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности (в Отчете о финансовых результатах) за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от реализации: выручка от сдачи имущества в аренду, возмещение коммунальных платежей. Иные доходы считаются прочими.

### **Признание расходов:**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует производственную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Управленческие расходы накапливаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются в себестоимость продаж (директ-костинг) и включаются в первоначальную стоимость доходных вложений в материальные ценности в случаях, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

### **Оценочные обязательства:**

Общество ежегодно на отчетную дату создает оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков. Оценочное обязательство определяется, исходя из фактического количества неиспользованных дней работниками общества на последний день года и среднедневного заработка с учетом страховых взносов.

### **Денежные эквиваленты:**

При составлении отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до 3-х месяцев) высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости (депозиты до востребования).

### **Свернутое отражение денежных потоков:**

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

### **Инвентаризация имущества и обязательств:**

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств. В 2025 году проводилась инвентаризация имущества и обязательств на основании приказов генерального директора №1 от 01.01.2025г. №2,3,4 от 20.12.2024г. По результатам инвентаризации недостач и излишек выявлено не было.

### **Учет поступления и использования инвестируемых средств**

Учет привлеченных средств сторонних инвесторов, используемых в инвестиционных проектах, ведется на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» в корреспонденции со счетом учета 51 в момент поступления денежных средств.

### **Корректировка расчетов с инвесторами**

По завершении строительства объекта выводятся окончательные расчеты с инвесторами. Расчет фиксируется в документе «Акт взаиморасчетов». Расчет осуществляется, исходя из площади фактически переданного после завершения строительства объекта на основании произведенных обмеров площадей. В случае, если площадь завершеного строительством объекта больше площади по инвестиционному договору, то разница в площади подлежит оплате инвестором:

**Д-т 51 К-т 76.05** - поступление от инвестора на сумму разницы в стоимости.

В случае, если площадь передаваемого объекта окажется меньше, чем по договору инвестирования, возврат осуществляется со стороны Застройщика.

В учете уменьшение стоимости по договору на разницу в площади, отражается записью:

**Д-т 76.05 К-т 86.02 – СТОРНО!** Причитающиеся инвестору строительства санкции за несвоевременно переданный объект, отражаются в составе прочих расходах по сч.91.02:

**4. Структура доходов и расходов (расшифровка строк отчета о финансовых результатах), тыс. руб.**

|  | 2025 год        | 2024 год        |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Выручка от реализованной продукции, работ (услуг), в том числе:</b>                             | <b>83 899</b>   | <b>88 698</b>   |
| - аренды земельного участка  | 477             | 509             |
| - аренды нежилых помещений   | 73 886          | 78 587          |
| - аренда движимого имущества   | 105             | 279             |
| - коммунальных услуг   | 7 437           | 5 447           |
| -Транспортные расходы  | 219             | 326             |
| - Функции технического заказчика   | 1 333           | 375             |
| - Субаренда земельного участка   | 442             | 3 175           |
| <b>Прочие доходы, в том числе:</b>   | <b>20 044</b>   | <b>16 356</b>   |
| -восстановление резерва по сомнительным долгам   | -               | -               |
| -доходы будущих периодов в виде амортизации основных средств, приобретенных на полученные субсидии | 17 358          | 5 449           |
| -прочие доходы   | 2 686           | 10 907          |
| <b>Себестоимость реализованной продукции, в том числе:</b>   | <b>(35 430)</b> | <b>(30 495)</b> |
| себестоимость аренды   | (35 430)        | (30 495)        |
| <b>Управленческие расходы, в т.ч.:</b>   | <b>(44 273)</b> | <b>(44 924)</b> |
| - списание материалов  | (1 171)         | (2 039)         |
| - оплата труда, оценочное обязательство по оплате отпусков и страховые взносы АУП                  | (15 903)        | (14 127)        |
| - прочие расходы   | (27 199)        | (28 758)        |
| <b>Прочие расходы:</b>   | <b>(9 641)</b>  | <b>(20 112)</b> |

**5. Финансовые вложения**

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. долговые финансовые вложения, текущая рыночная стоимость которых не определяется, оценены по первоначальной стоимости.

**6. Доходные вложения в материальные ценности**

Доходные вложения в материальные ценности включают основные средства, переданные в операционную аренду. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

| Объекты основных средств  | 2025 г.        | 2024 г.        | 2023 г.        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Здание кислородной станции (к/н 86:10:0101211:142, 416,8м2)       | 170            | 195            | 220            |
| Здание Контора промбазы (к/н 86:10:0101211:143, 461,0м2)          | 300            | 314            | 327            |
| Здание УПП склад (к/н 86:10:0101211:141, 442,3м2)                 | 404            | 462            | 521            |
| Земельный участок S=64331+/-89м2 (к/н 86:10:0101211:479)          | 60 000         | 60 000         | 60 000         |
| Производственный корпус (1-эт., к/н 86:10:0000000:7054, 9940,8м2) | 301 805        | 315 628        | 329 451        |
| Склад закрытого хранения 5000 м кв., 6 этап строительства         | 142 564        | 148 029        | 153 495        |
| <b>Итого</b>  | <b>505 243</b> | <b>524 628</b> | <b>544 014</b> |

**7. Прочие внеоборотные активы**

На 31 декабря прочие внеоборотные активы состояли из следующих позиций, тыс. руб.:

| Вид активов   | 2025          | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Расходы на осуществление капитальных вложений (7 этап строительства. УПП склад)                     | 3 342         | 3 342         | 3 342         |
| Расходы на осуществление капитальных вложений (8 этап строительства. Склад № 1 площадью 3500 кв.м.) | 1 928         | 1 928         | 1 928         |
| Расходы на осуществление капитальных вложений (9 этап строительства. Склад № 2 площадью 3500 кв.м.) | 2 706         | 2 598         | 2 598         |
| Расходы на осуществление капитальных вложений (10 этап строительства. АБК)                          | 36 777        | 25 104        | 10 011        |
| Септик. Склад закрытого хранения 5000 м.кв.   | 175           |               |               |
| Система АБК (Склад закрытого хранения 5000 м.кв.)   | 2 540         | 2 540         | 2 540         |
| Система охранного телевидения и СКУД  | 600           | 600           | 600           |
| Система охранного телевидения и СКУД  | 1 998         | 1 998         | 1 998         |
| <b>Итого</b>  | <b>50 066</b> | <b>38 111</b> | <b>23 018</b> |

## 8. Займы и кредиты

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года включали:

| Кредитор   | Договор  | Срок погашения | Годовая ставка, % | Сумма займа на отчетную дату тыс. руб. |
|--|--|----------------|-------------------|--|
| <b><i>Займы и кредиты, подлежащие погашению в период менее 12 мес. после отчетной даты (краткосрочные)</i></b> |  |                |                   |  |
| Р.Я. Гусар   | 06/10-2017 от 06.10.2017   | 06.10.2020     | б/п               | 10                                     |
| ООО НК Синергия  | Договор займа №НКС-21-04 от 10.02.2021 г.                                    | 10.02.2025     | 4,25              | 14 263                                 |
| АО "СУ-27"   | б/н от 28.12.2023  | 28.11.2024     | б/п               | 4 281                                  |
| АО "СУ-27"   | Договор займа № СУ-24-12 от 01.10.2024                                       | 01.11.2024     | б/п               | 500                                    |
| ИП Гужва Б.Н.  | Договор займа № УК 28-08/2025 от 28.08.2025 г.                               | 27.07.2026     | б/п               | 792                                    |
| ООО ИнТек  | 31/07-18 от 31.07.2018   | 30.06.2023     | 7,75              | 500                                    |
| <b><i>Итого краткосрочных займов</i></b>   |  |                |                   | <b>20 346</b>                          |
| <b><i>Займы и кредиты, подлежащие погашению в период более 12 мес. после отчетной даты (долгосрочные)</i></b>  |  |                |                   |  |
| Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  | 25/3-18 от 10.04.2018  | 31.03.2028     | 5                 | 80 110                                 |
| Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  | 113/ЗМ-20 от 13.10.2020  | 30.09.2030     | 3                 | 207 233                                |
| Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  | 44/24 от 22.03.2024  | 22.03.2034     | 3                 | 69 500                                 |
| АО АЗИМУТ  | Договор переуступки права требования (цессия) № 31-1-2020/5 от 15.08.2022 г. | 13.03.2027     | 7,75              | 22 565                                 |
| ООО Ника   | 16/2018 от 27.02.18 переуступка №31-2-2020 от 30.06.20                       | 13.03.2027     | 7,75              | 5 000                                  |
| ООО Ника   | 27/2018 от 12.03.2018 переуст.№31-2-2020 от 30.06.20                         | 13.03.2027     | 7,75              | 18 470                                 |
| <b><i>Итого долгосрочных займов</i></b>  |  |                |                   | <b>402 878</b>                         |

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2025 году составила 60 299 тыс. руб., а в 2024 году составила 82 142 тыс. руб..

## 9. Расчеты по налогу на прибыль

|   | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету    | 3          | (3 418)    |
| Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль | (2 668)    | (637)      |
| Постоянные налоговые обязательства (активы)                     | (88)       | (672)      |
| Отложенные налоговые активы:                                    | -          | 4 658      |
| - с суммы налогового убытка                                     | -          | 2 459      |
| - прочие  | -          | 276        |
| - расходы будущих периодов                                      | -          | 1 923      |
| Отложенные налоговые обязательства:                             | 3          | 3          |
| - по амортизации основных средств                               | 3          | 3          |
| Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет               | -          | -          |
| Ставка налога на прибыль  | 20 %       | 20 %       |
| Текущий налог на прибыль  | 0          | 0          |
| Отложенный налог на прибыль                                     | 306        | 4 940      |

## 10. Информация о непрерывности деятельности общества

Сумма чистых активов Общества по состоянию на отчетную дату составляет 207 152 тыс. руб.; на 31.12.2024 – 220 374 тыс. руб.; на 31.12.2023 – 224 099 тыс. руб. По итогам отчетного года Обществом получен чистая прибыль в размере 226 тыс. руб.; за 2024 год чистая прибыль в размере 1 712 тыс. руб.

Для предотвращения операционных убытков в будущем Общество осуществляет мероприятия для увеличения выручки от операционной деятельности и чистой прибыли:

- ведется поиск новых арендаторов для заполнения свободных офисных и производственных площадей;

- в соответствии с Концепцией промышленной политики автономного округа, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2015 года № 519-п «О концепции промышленной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», по государственной программе планируется реализация инвестиционных проектов по созданию промышленных (индустриальных) парков, в том числе Индустриальный парк-Югра в г. Сургут создание объектов производственной инфраструктуры индустриального парка путем капитального ремонта и строительства новых производственных, складских и офисных помещений. Организация планирует в 2025 г. увеличить выручку до 20 млн. рублей в квартал и выйти в прибыль. В рамках реализации проекта Обществом предполагается создание разнообразных инфраструктурных форм: экспериментальной лаборатории, инжинирингового центра и т.п.;

- ведение претензионной работы с дебиторами.

Несмотря на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать сомнения в способности Общества непрерывности продолжать деятельность, и, следовательно, реализовывать активы и погашать обязательства в ходе обычной деятельности и в суммах, отраженных в данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, руководство, основываясь на вышеизложенном, подготовило данную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на основе принципа непрерывности деятельности.

## 11. Государственная помощь

Доходы будущих периодов, признанные в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи прочих доходов.

## 12. События после отчетной даты

В 2025 года вследствие проведения Россией специальной военной операции в Украине рядом стран и международных организаций были введены санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц; ряд иностранных организаций заявили о прекращении операций с участием российских контрагентов. Существует риск введения дополнительных санкций, что окажет отрицательное влияние на экономику РФ.

На дату подписания настоящей отчетности события 2025 года привели к падению курса российского рубля и повышению уровня экономической неопределенности. Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «УК «Индустриальный парк-Югра» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, указанные события могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «УК «Индустриальный парк-Югра» в обозримом периоде, возможное снижение экономической активности резидентов либо их уход с рынка в результате повышения ставок по привлечению заемных средств, снижения курса рубля, затруднения с поставками сырья, разрыва сложившихся связей с поставщиками оборудования. Мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния, однако оцениваем, что, по состоянию на 31 декабря 2025 года, Общество имеет достаточный размер активов, позволяющих расплатиться по текущим обязательствам в течении, как минимум, 12 месяцев с отчетной даты, руководством также будут приняты все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества в создавшихся обстоятельствах.

Генеральный директор  
ООО «УК «Индустриальный Парк-Югра»

Бардык П.В.

27.03.2026г.