

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА"

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025 г. В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчётности, федеральными стандартами и подготовлена исходя из того допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все приведённые в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общая информация

1.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Сокращённое фирменное наименование юридического лица: ООО «ИНТЕХСТРОЙ»

Адрес (место нахождения) юридического лица: 629831, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр № 14, д.22, кв.9

Почтовый адрес: 629831, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр № 14, д.22, кв.9.

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по Ямало-Ненецкому автономному округу 23.03.2009 года, ОГРН 1098913000196.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 8913009551

Код причины постановки на учёт (КПП): 891301001

ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» создано в соответствии с действующим законодательством РФ в целях получения прибыли от его предпринимательской деятельности.

Учредителями ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» согласно Устава является: Емелев Ильдар Тимиргалиевич (доля в уставном капитале 100%).

Основным видом деятельности является 09.10 Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа.

ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» ведёт основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

1.3. Информация об органах управления

Органами управления ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» являются: Общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган:

Состав единоличного исполнительного органа: Директор – Емелев Ильдар Тимиргалиевич, срок действия не ограничен.

Контролирующий орган Уставом не предусмотрен.

2. Учётная политика

При ведении бухгалтерского учёта, в том числе при составлении бухгалтерской (финансовой) отчётности ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённым Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта, Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утверждёнными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, и другими нормативными актами РФ и федеральными стандартами.

Содержание пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах определяется в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» с использованием самостоятельно разработанных таблиц.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Внеоборотные активы

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

Бухгалтерский учёт основных средств осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта «Основные средства» (ФСБУ 6/2020) и «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020).

Общество применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Группа основных средств	Срок полезного использования
Здания	от 15 до 40 лет
Сооружения	от 7 до 30 лет
Машины и оборудование	от 2 до 20 лет

Запасы

Учёт запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждённым Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости. Списание стоимости запасов при их выбытии производится по средней себестоимости.

Финансовые вложения

Финансовые вложения при принятии к учёту оцениваются по фактическим затратам. Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учёте и отчётности в соответствии с условиями заключённых договоров.

Доходы

Бухгалтерский учёт доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта. Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Расходы

Бухгалтерский учёт расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» и действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта. Расходы в зависимости от их характера подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчётном году.

Налогообложение

Общество применяет упрощенный режим налогообложения, доходы-расходы.

Ставка налога УСН 5%.

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утверждённым приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Уровень существенности

Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчётный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса, Отчёта о финансовых результатах более чем на 5%.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства, капитальные вложения и право пользования активом

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств. На 31.12.2025 года показатель составил 4 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 10 тыс. руб.). Рост стоимости основных средств обусловлен приобретением новых объектов в рамках реализации медицинской деятельности Общества.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Материальные и внеоборотные активы	4	10
Незавершённое строительство	0	0
Оборудование к установке	0	0
Права пользования активом	0	0

По результатам проверки на соответствие условиям использования объектов основных средств – сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации на 31.12.2025 года корректировались в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020.

На 31.12.2025 год по результатам анализа активов – основных средств с признаками обесценения не выявлено.

3.2. Нематериальные, финансовые и другие оборотные активы

По строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие оборотные активы» отражена информация о выданных займах – 2570 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 0 тыс. руб.).

3.3. Запасы

По строке 1210 «Запасы» отражена информация о запасах – 3 659 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 3665 тыс. руб.).

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Материалы всего	3659	3665

Общество в процессе проведения инвентаризации запасов перед составлением годовой отчётности осуществило процедуры по выявлению признаков обесценения в порядке, определённом п.30 ФСБУ 5/2019. По результатам проведения процедуры наличие обесценения отсутствует. Резерв под снижение стоимости МПЗ по состоянию на 31.12.2025 не создавался.

3.4. Финансовые и другие оборотные активы

По строке 1240 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражена задолженность дебиторов Общества в размере 33 222 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 25 067 тыс. руб.):

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчёты с покупателями и заказчиками	33220	19950
Всего по строке 1240 Баланса:	33222	25067

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 года не сформирован в связи с тем, что у Общества отсутствует просроченная задолженность. Расчёты подтверждаются актами сверок взаимных расчётов.

3.5. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Касса, расчётные счета	1134	11918

По статье «Денежные средства» отражены средства Общества на счетах в банках, а также в кассе предприятия.

3.6. Собственный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 27 500 тыс. рублей и оплачен полностью. Резервный капитал Общества на 31.12.2025 года составлял 0 тыс. руб. Добавочный капитал Общества на 31.12.2025 года составлял 0 тыс. руб.

Нераспределённая прибыль (строка 1300) за 2025 г. составляет 8933 тыс. руб.

3.7. Долгосрочные заёмные средства

По строке 1410 «Долгосрочные заёмные средства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражены долгосрочные заёмные средства в размере (20) тыс. руб. (на 31.12.2024 – 3093 тыс. руб.).

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Долгосрочные заёмные средства	(20)	3093
Итого:	(20)	3093

3.8. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражена краткосрочная кредиторская задолженность организации, величина показателя составляет 29102 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 26128 тыс. руб.), в том числе:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	29102	26128
ИТОГО:	29102	26128

Расчёты с кредиторами подтверждены актами сверок взаимных расчётов. Вся задолженность текущая и подлежит погашению в установленные сроки.

4. Пояснения к существенным статьям отчёта о финансовых результатах

4.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учёте по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг. За отчётный период доходы от обычных видов деятельности составили (строка 2110 отчёта о финансовых результатах):

Доходы	2025 год	2024 год
Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа	9977	31718

4.2. Расходы по обычным видам деятельности

За отчётный период расходы от обычных видов деятельности составили (строка 2120 отчёта о финансовых результатах) составили (8203) тыс. руб. (на 31.12.2024 – (18030) тыс. руб.)

4.3. Прочие доходы и расходы

По строке 2340 «Прочие доходы» и строке 2350 «Прочие расходы» Отчёта о финансовых результатах отражена информация о прочих доходах и расходах организации включая Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа.

Показатель	Прочие доходы 2025	Прочие расходы 2025	Прочие доходы 2024	Прочие расходы 2024
Прочие	18	(1561)	915	(1364)

4.4. Налог на прибыль

Налог при упрощенной системе налогообложения за 2025 год составил 93 тыс. руб. (строка 2410 отчёта о финансовых результатах).

4.5. Чистая прибыль (убыток) к распределению

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за отчётный год чистая прибыль Общества составила 138 тыс. руб.

5. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

К рискам хозяйственной деятельности относится влияние правовых и прочих внутренних и внешних факторов, которые с большой долей вероятности могут иметь финансовые последствия в будущем.

В настоящее время Общество выделяет следующие риски:

- рыночные риски (риски изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов на товары, работы, услуги, процентных ставок, курсов иностранных валют);
- иные риски.

6. Непрерывность деятельности Общества

В 2025 г. на ведение деятельности на территории Российской Федерации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и её

экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Указанные события на деятельность Общества, а также на оценку активов и обязательств в бухгалтерской (финансовой) отчётности по состоянию на 31 декабря 2025 года, влияния не оказали.

Общество планирует продолжать свою деятельность, у него отсутствуют намерения и необходимость в ликвидации или прекращении деятельности. Все обязательства Общества будут исполняться в полном объёме.

7. События после отчётной даты

Существенное событие после отчётной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчётности за отчётный год независимо от положительного или отрицательного его характера для организации.

После отчётного периода не произошло событий, требующих внесения корректировок в бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчётной даты».

8. Информация по прекращаемой деятельности

Обществом не принимались какие-либо решения относительно прекращения деятельности в последующих периодах.

Руководитель

 Емелев Ильдар Тимиргалиевич
30» марта 2026 г.