

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗАО "Айрон" за 2025 год

## 1. Основные виды экономической деятельности

ЗАО «Айрон» зарегистрировано 30.09.1997г. администрацией Ставропольского района Самарской области

ИНН 6382008786 ОГРН 1026303949616.

Основным видом деятельности общества в 2025 году: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Среднегодовая численность работающих сотрудников за 2025 год составила 9 человек.

Органами управления общества являются:

- Единственный акционер
- Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Генеральным директором общества является Шарыпов А. К. согласно Решению единственного акционера ЗАО "Айрон" от 06.12.2023г. сроком на 3 года.

Уставный капитал на конец 2025 года составляет 4084 тыс. руб. и разделен на обыкновенные именные акции в количестве 1000 штук номинальной стоимостью 4084 рубля каждая. Акции выпущены в бездокументарной форме.

Конечным бенефициаром является физическое лицо Диниуллов Р.Н.

## 2. Учетная политика

### 2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке создаются резервы под снижение их стоимости.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

В учетную политику по бухгалтерскому и налоговому учету на 2025 г. по сравнению с 2024 г. внесены следующие изменения:

- Вступил в силу новый стандарт ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" начиная с 2025г.

### 2.2 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой валюта баланса изменится более чем на 10%.

### 2.3 Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8".

#### **2.4 Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

#### **2.5 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

#### **2.6 Нематериальные активы**

Учет НМА ведется на основании положений ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы".

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Начисление амортизации объектов НМА производится линейным способом.

#### **2.7 Основные средства**

Учет ОС ведется на основании положений ФСБУ 6/2020.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

#### **2.8 Учет капитальных вложений**

Общество ведет учет капитальных вложений в порядке, установленном ФСБУ 26/2020.

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

- определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

### **2.9 Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и учетной политикой для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

### **2.10 Запасы**

Учет запасов регламентируется Приказом Минфина России от 15.11.2022 N 180н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

### **2.11 Незавершенное производство и готовая продукция**

У организации отсутствует НПЗ на отчетную дату в связи со спецификой осуществляемой деятельности.

### **2.12 Оценочные резервы**

Общество формирует резервы по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника вероятности погашения долга полностью или частично.

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Резерв по сомнительным долгам используется лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов.

### **2.13 Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства по выплате отпускных рассчитываются на основании п. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, абз. 9 разд. II, разд. IV, абз. 1 разд. V Методических рекомендаций МР-1-КпТ "Оценочные обязательства по расчетам с работниками" (приняты Комитетом БМЦ по толкованиям 09.09.2011), п.п. 16, 17 МСФО (IAS) 19.

### **2.14 Доходы и расходы**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов организации.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

### **2.15 Кредиты и займы**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

### **2.16 События после отчетной даты**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Критерий существенности для отражения в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты, а также последствий условных фактов хозяйственной деятельности устанавливается в размере 10% от итога группы статей Баланса, группы статей Отчета о финансовых результатах соответственно (ПБУ 7/98, ПБУ 8/2010).

**3. Нематериальные активы**  
**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

| Наименование показателя       | Период                   | На начало года                           |                                       | Изменения за период |  |             |             | На конец периода                         |   |                                       |  |                                       |      |
|-------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|-------------|-------------|--|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|------|
|                               |                          | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано (первоначальная стоимость и накопленные амортизация и обесценение) | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |      |
| Нематериальные активы - всего | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | 229                                      | (35)                                  | 229                 | (46)   | (35)        |             | 229                                      | (80)  |                                       |  | 229                                   | (35) |
| в том числе:                  |                          |  |                                       |                     |  |             |             |  |   |                                       |  |                                       |      |
| Программы ЭВМ                 | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | 229                                      | (35)                                  | 229                 | (46)   | (35)        |             | 229                                      | (80)  |                                       |  | 229                                   | (35) |
| из них исключительные права   | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -           |             | -  | -   |                                       |  | -                                     | -    |

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

| Наименование показателя                               | Период                   | На начало года                           |                                       | Изменения за период |  |             |             | На конец периода                         |   |                                       |  |                                       |   |
|---|--------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|-------------|-------------|--|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
|   |                          | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано (первоначальная стоимость и накопленные амортизация и обесценение) | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |   |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -           |             | -  | -   |                                       |  | -                                     | - |

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | 149                   | 194                   |                       |
| в том числе:                                   |                       |                       |                       |
| Программы ЭВМ                                  | 149                   | 194                   |                       |
| из них созданные организацией                  | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                     | -                     | -                     |

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                       | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | -                     | -                     | -                     |

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

| Наименование показателя   | Период                   | Изменения за период |                         |         |             | На конец периода |   |                     |                         |
|---|--------------------------|---------------------|-------------------------|---------|-------------|------------------|---|---------------------|-------------------------|
|   |                          | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано          | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | -                   | -                       | 283     | -           | (54)             | (229)   | -                   | -                       |
| в том числе:  |                          |                     |                         |         |             |                  |   |                     |                         |
| Программы ЭВМ   | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | -                   | -                       | 283     | -           | (54)             | (229)   | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего     | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | -                   | -                       | -       | -           | -                | -   | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего    | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | -                   | -                       | -       | -           | -                | -   | -                   | -                       |

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

| Наименование показателя   | Период                   | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|---|--------------------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|   |                          | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего    | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | -                   | -       | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности                                 | 3а 2025 г.<br>3а 2024 г. | -                   | -       | -                       | -                                   |
| Средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | 3а 2024 г.               | -                   | -       | -                       | -                                   |

**4. Основные средства**  
**4.1. Наличие и движение основных средств**

| Наименование показателя  | Период     | Изменения за период                      |                                       |           |  |                                       |  | На конец периода                      |  |                                       |
|--|------------|--|---------------------------------------|-----------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |            | На начало года                           |                                       | списано   |  | переоценка                            |  | переклассифицировано                  |  |                                       |
|  |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2023 г. | 70 183                                   | (37 000)                              | 468       |  |                                       |  |                                       | 70 652                                   | (38 816)                              |
|  | За 2024 г. | 70 183                                   | (34 662)                              |           |  |                                       |  |                                       | 70 183                                   | (37 000)                              |
| Здания   | За 2023 г. | 58 976                                   | (31 842)                              |           |  |                                       |  |                                       | 58 976                                   | (33 420)                              |
|  | За 2024 г. | 58 976                                   | (29 862)                              |           |  |                                       |  |                                       | 58 976                                   | (31 842)                              |
| Сооружения   | За 2023 г. | 6 156                                    | (2 839)                               |           |  |                                       |  |                                       | 6 156                                    | (3 092)                               |
|  | За 2024 г. | 6 156                                    | (2 707)                               |           |  |                                       |  |                                       | 6 156                                    | (2 939)                               |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                 | За 2023 г. | 2 348                                    | (2 219)                               |           |  |                                       |  |                                       | 2 348                                    | (2 248)                               |
|  | За 2024 г. | 2 348                                    | (2 073)                               |           |  |                                       |  |                                       | 2 348                                    | (2 219)                               |
| Офисное оборудование   | За 2023 г. |  |                                       | 468       |  |                                       |  |                                       | 468                                      | (56)                                  |
|  | За 2024 г. |  |                                       |           |  |                                       |  |                                       |  |                                       |
| Земельные участки  | За 2023 г. | 2 702                                    |                                       |           |  |                                       |  |                                       | 2 702                                    |                                       |
|  | За 2024 г. | 2 702                                    |                                       |           |  |                                       |  |                                       | 2 702                                    |                                       |
| Инвестиционная недвижимость  | За 2023 г. |  |                                       |           |  |                                       |  |                                       |  |                                       |
|  | За 2024 г. |  |                                       |           |  |                                       |  |                                       |  |                                       |
| Всего  | За 2023 г. |  |                                       |           |  |                                       |  |                                       |  |                                       |
| За 2024 г.   |            |  |                                       |           |  |                                       |  |                                       |  |                                       |

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

| Наименование показателя            | Период     | Изменения за период                   |                                       |   |                                       |                                       |                                       | На конец периода                      |                                       |  |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                                    |            | На начало года                        |                                       | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | переоценка                            |                                       | фактическая (переоцененная) стоимость |                                       |  |
|                                    |            | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с фактической стоимостью)                  | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |  |
| Права пользования активами - всего | За 2023 г. |                                       |                                       |   |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |  |
| За 2024 г.                         |            |                                       |                                       |   |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |  |

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г.                 |                                       | На 31 декабря 2024 г.                 |                                       | На 31 декабря 2023 г.                 |                                       |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|  | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Амортизируемые основные средства - всего   | 29 134                                |                                       | 30 481                                |                                       | 32 819                                |                                       |
| в том числе:   |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
| Здания   | 25 556                                |                                       | 27 134                                |                                       | 29 094                                |                                       |
| Сооружения   | 3 064                                 |                                       | 3 217                                 |                                       | 3 449                                 |                                       |
| Машины и оборудование (кроме офисного)   | 101                                   |                                       | 130                                   |                                       | 276                                   |                                       |
| Офисное оборудование   | 412                                   |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
| Неамортизируемые основные средства - всего   | 2 702                                 |                                       | 2 702                                 |                                       | 2 702                                 |                                       |
| в том числе:   |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются   |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
| Земельные участки  | 2 702                                 |                                       | 2 702                                 |                                       | 2 702                                 |                                       |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости  |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

| Наименование показателя   | На 31 декабря 2025 г.                 |                                       | На 31 декабря 2024 г.                 |                                       | На 31 декабря 2023 г.                 |                                       |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|   | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего  |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                           |            |                          | Изменения за период       |  |  |                      |                          | На конец периода          |         |   |
|---|------------|--------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|---------|---|
|   |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило  | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |         |   |
|   |            |                          |                           |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |  |  |                      |                          |                           |         |   |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | За 2025 г. | 10 041                   | -                         | -          | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 10 041  | - |
|   | За 2024 г. | 10 087                   | -                         | -          | (46)                     | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 10 041  | - |
| Паи                                       | За 2025 г. | 10 041                   | -                         | -          | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 10 041  | - |
|   | За 2024 г. | 10 087                   | -                         | -          | (46)                     | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 10 041  | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | -                        | -                         | 16 602 716 | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 135 100 | - |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -          | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | -       | - |
| в том числе:                              | За 2025 г. | -                        | -                         | 4 515 700  | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 135 100 | - |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -          | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | -       | - |
| Депозитные счета                          | За 2025 г. | -                        | -                         | 12 087 016 | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | -       | - |
|   | За 2024 г. | -                        | -                         | -          | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | -       | - |
| Предоставленные займы                     | За 2025 г. | -                        | -                         | 16 602 716 | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 145 141 | - |
|   | За 2024 г. | 10 041                   | -                         | -          | (46)                     | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 10 041  | - |
| Итого                                     | За 2025 г. | 10 041                   | -                         | 4 515 700  | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 135 100 | - |
|   | За 2024 г. | 10 087                   | -                         | 12 087 016 | -                        | -                         | -  | -  | -                    | -                        | -                         | 145 141 | - |

5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |     |
|-------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|-----|
|                         |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | стисано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |     |
|                         |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |     |
| Запасы - всего          | За 2025 г. | 203                       | -                      | 566                 | (769)                     | -                      | -                      | -                         | X                      | -                         | -                      | -   |
|                         | За 2024 г. | 203                       | -                      | 423                 | (423)                     | -                      | -                      | -                         | X                      | -                         | -                      | 203 |
| в том числе:            |            |                           |                        |                     |                           |                        |                        |                           |                        |                           |                        |     |
| Сырье и материалы       | За 2025 г. | -                         | -                      | 566                 | (566)                     | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -   |
|                         | За 2024 г. | -                         | -                      | 423                 | (423)                     | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -   |
| Товары                  | За 2025 г. | 203                       | -                      | -                   | (203)                     | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | -   |
|                         | За 2024 г. | 203                       | -                      | -                   | -                         | -                      | -                      | -                         | -                      | -                         | -                      | 203 |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Период               |                               | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |          |            |                        |                      |   |      |   |   | На конец периода     |                               |        |   |   |
|---|----------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|---|------|---|---|----------------------|-------------------------------|--------|---|---|
|   | На начало года       |                               | поступило   |                                    |          |            |                        | списано              |   |      |   |   | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |        |   |   |
|   | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)  | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано |   |      |   |   |                      |                               |        |   |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | За 2025 г.           | -                             | -   | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | -      | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2024 г.           | 71 949                        | -   | 7 127                              | -        | (9 048)    | -                      | (13 404)             | - | (33) | - | - | -                    | -                             | 70 028 | - | - |
| в том числе:                                    | За 2024 г.           | 77 851                        | -   | 7 535                              | -        | (13 404)   | -                      | (33)                 | - | -    | - | - | -                    | -                             | 71 949 | - | - |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками           | За 2025 г.           | 946                           | -   | 343                                | -        | (351)      | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 939    | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | За 2024 г.           | 757                           | -   | 353                                | -        | (163)      | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 946    | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами      | За 2025 г.           | 301                           | -   | 383                                | -        | (301)      | -                      | (504)                | - | -    | - | - | -                    | -                             | 353    | - | - |
| Расчеты по ЕНС                                  | За 2024 г.           | 504                           | -   | 301                                | -        | (504)      | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 301    | - | - |
| Расходы будущих периодов                        | За 2025 г.           | 70 387                        | -   | 6 204                              | -        | (8 282)    | -                      | (12 303)             | - | (33) | - | - | -                    | -                             | 68 309 | - | - |
|   | За 2024 г.           | 75 955                        | -   | 6 768                              | -        | (12 303)   | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 70 387 | - | - |
|   | За 2025 г.           | 201                           | -   | 83                                 | -        | -          | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 284    | - | - |
|   | За 2024 г.           | 635                           | -   | -                                  | -        | (434)      | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 201    | - | - |
| Итого   | За 2025 г.           | 114                           | -   | 113                                | -        | (114)      | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 113    | - | - |
|   | За 2024 г.           | 71 949                        | -   | 114                                | -        | -          | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 114    | - | - |
|   | За 2025 г.           | 77 851                        | -   | 7 127                              | -        | (9 048)    | -                      | (13 404)             | - | (33) | - | - | -                    | -                             | 70 028 | X | - |
|   | За 2024 г.           | 77 851                        | -   | 7 535                              | -        | (13 404)   | -                      | -                    | - | -    | - | - | -                    | -                             | 71 949 | X | - |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                   | -                     | -                    | -                     | -                    | -                     | -                    |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                          | Период     | На начало года | Изменения за период   |                                    |          |           |                      |   | На конец периода |   |
|--|------------|----------------|---|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|---|------------------|---|
|  |            |                | (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |          | списано   |                      |   |                  |   |
|  |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)              | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано |   |                  |   |
| Долгосрочные обязательства - всего               | За 2025 г. | -              | -   | -                                  | -        | -         | -                    | - | -                | - |
|  | За 2024 г. | -              | -   | -                                  | -        | -         | -                    | - | -                | - |
| Краткосрочные обязательства - всего              | За 2025 г. | 23 056         | 123 471   | (12)                               | (674)    | (21)      | 145 820              |   |                  |   |
|  | За 2024 г. | 13 050         | 10 631  | 12                                 | (638)    | -         | 23 056               |   |                  |   |
| в том числе:                                     |            |                |   |                                    |          |           |                      |   |                  |   |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | За 2025 г. | 670            | 535   | -                                  | (674)    | -         | 531                  |   |                  |   |
|  | За 2024 г. | 632            | 676   | -                                  | (638)    | -         | 670                  |   |                  |   |
| Краткосрочные займы                              | За 2025 г. | 21 603         | 122 830   | -                                  | -        | -         | 144 433              |   |                  |   |
|  | За 2024 г. | 11 793         | 9 810   | -                                  | -        | -         | 21 603               |   |                  |   |
| Расчеты по налогам и сборам                      | За 2025 г. | 617            | -   | (12)                               | -        | (21)      | 584                  |   |                  |   |
|  | За 2024 г. | 534            | 71  | 12                                 | -        | -         | 617                  |   |                  |   |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС             | За 2025 г. | 55             | 94  | -                                  | -        | -         | 150                  |   |                  |   |
|  | За 2024 г. | 21             | 34  | -                                  | -        | -         | 55                   |   |                  |   |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 111            | 12  | -                                  | -        | -         | 122                  |   |                  |   |
|  | За 2024 г. | 70             | 40  | -                                  | -        | -         | 111                  |   |                  |   |
| Итого  | За 2025 г. | 23 056         | 123 471   | (12)                               | (674)    | (21)      | 145 820              |   | X                |   |
|  | За 2024 г. | 13 050         | 10 631  | 12                                 | (638)    | -         | 23 056               |   | X                |   |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя              | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                         |                       |                       |                       |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | -                     | -                     | -                     |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период                    | На начало года | Изменения за период |          |                              | На конец периода |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------|----------|------------------------------|------------------|
|                                 |                           |                | признано            | погашено | списано как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г.                | 471            | 516                 | 652      | -                            | 335              |
|                                 | За 2024 г.                | 209            | 454                 | 192      | -                            | 471              |
| в том числе:                    |                           |                |                     |          |                              |                  |
|                                 | Резерв ежегодных отпусков | 471            | 516                 | 652      | -                            | 335              |
|                                 | За 2024 г.                | 209            | 454                 | 192      | -                            | 471              |

**9. Расходы по обычным видам деятельности**

| Наименование показателя   | 3а 2025 г.    | 3а 2024 г.    |
|---|---------------|---------------|
| Материальные затраты  | 566           | 423           |
| Затраты на оплату труда   | 4 783         | 4 225         |
| Отчисления на социальные нужды  | 1 463         | 1 292         |
| Амортизация   | 1 862         | 2 372         |
| Прочие затраты  | 26 669        | 25 789        |
| Итого по элементам  | 35 343        | 34 101        |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -             | -             |
| <b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>  | <b>35 343</b> | <b>34 101</b> |

31 марта 2026г.

Генеральный директор  
 ЗАО "Айрон"  
 Шарыпов А.К.