



ОГРН 1197847034791  
ИНН/КПП 7839113181/783901001  
190020, г. Санкт-Петербург,  
набережная Обводного канала,  
д. 138, корп. 2, литер АТ, пом. 65-Н,  
офис 302-2 РМ №2

[INFO@GRAFIT.RU](mailto:INFO@GRAFIT.RU)  
тел. +7 (812) 383 15 67

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Санкт-Петербург

### 1. Общая (вводная) часть

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Графит»  
Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу, 15.02.2019г.

ИНН/КПП 7839113181/783901001, ОГРН 1197847034791

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, дом № 138, корпус 2, литер АТ, помещение 65-Н, офис 310А

Основные виды деятельности организации:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Генеральный директор Шраге Филипп Борисович,

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 11 человек.

Размер уставного капитала организации: 100 000 рублей.

#### *Информация об аудиторе общества*

Аудитор, осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора по итогам 2025 года:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма АудитСоюз»,

198095, город Санкт-Петербург, переулок Михайловский, дом 4А литер С, помещение 1-н офис 20, является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11206025583.

### 2. Способы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Организации, утвержденной приказом генерального директора от 28.12.2021г.:

- Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением (бухгалтерией), возглавляемым главным бухгалтером.
- Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с Российскими правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности
- Организация использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000г. № 94н (в ред. Приказов Минфина России от 07.08.2003г. № 38н, от 18.09.2006 № 115н, от 08.11.2010г. №142н).
- Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программы «1С:Предприятие»
- Все первичные документы, созданные в Организации, включая бухгалтерские справки, подлежат подписанию лицом, участвующим в совершении операции, либо ответственным за ее совершение. На основании приказа руководителя право подписи первичных документов может быть доверено другим лицам.

- Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также перед приемкой законченного строительством объекта и в иных случаях, предусмотренных законодательством
- Учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства»
- Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом;
- Для учета арендованного и лизингового имущества организация применяет ФСБУ 6/2020;
- Затраты при строительстве объектов для организации являются капитальными и аккумулируются в соответствии с рабочим планом счетов на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе субсчетов.

### 3. Изменения в учетной политике

В 2025 году изменения в Учетную политику не вносились. Действие Учетной политики пролонгировано приказом № 01-УП/25 от 27.12.2024г.

### 4. Применимость допущения непрерывности деятельности Организации

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Организации, исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Организации, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету и отчетности, действующему на территории РФ в 2025 году установленном ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

### 5. Описание основных факторов, связанных с деятельностью Организации

#### 5.1. Основные средства

В 2025 году переоценка основных средств не производилась. На балансе числится объект основного средства, находящийся в аренде, машины и оборудование и офисное оборудование.

Амортизация основных средств (право пользования активом) в 2025 году начислялась линейным способом.

Структура, движение, и дополнительная информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп приведена в таблице 4

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 678	(299)	317	-	-	(515)	-	-	-	-	-	1 380	(945)
	За 2024 г.	1 483	(320)	195	-	-	(517)	-	-	-	-	-	1 678	(837)
в том числе:														
Машины и	За	164	(80)	-	-	-	(53)	-	-	-	-	-	164	(133)



	За 2025 г.	612	-	-	-	-	-	612	-
	За 2024 г.	612	-	-	-	-	-	612	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	430	-	-	(430)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Запасы

Запасы отражены в отчетности по фактической себестоимости.

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость запасов.

Структура и движение запасов представлены в таблице 6

### 6. Запасы

#### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	62 348	-	502 714	(534 639)	-	-	X	X	30 423	-
	За 2024 г.	30 149	-	60 936	(28 736)	-	-	X	X	62 348	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	35 848	-	26 765	(58 690)	-	-	-	-	3 923	-
	За 2024 г.	3 649	-	60 936	(28 736)	-	-	-	-	35 848	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	475 948	(475 948)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	26 500	-	-	-	-	-	-	-	26 500	-
	За 2024 г.	26 500	-	-	-	-	-	-	-	26 500	-

На отчетную дату резерв под снижение стоимости запасов не создается т.к., морально устаревших запасов, либо полностью или частично потерявших свое первоначальное качество, либо со сниженной текущей рыночной стоимостью отсутствуют.

## 5.3. Дебиторская задолженность

Остаток дебиторской задолженности на 31.12.2025 составляет 936 671 тыс. руб., на 31.12.2024г. составляет 919 899 тыс. руб., на 31.12.2023г. составляет 344 458 тыс. руб.

Структура и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлены в таблице 7

### 7. Дебиторская задолженность

#### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода	
		по условиям	резерв по сомнительным долгам	поступило	списано	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам

		договор а		в результате фактов хозяйственно й жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начислени я	погашено	на расход ы	восстановлени е резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	919 899	-	348 763	-	(304 990)	-	-	-	963 671	-
	За 2024 г.	344 458	-	624 378	-	(128 963)	-	-	-	919 899	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	322 127	-	112 625	-	(304 238)	-	-	-	130 514	-
	За 2024 г.	140 768	-	309 854	-	(128 495)	-	-	-	322 127	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	543	-	457	-	(543)	-	-	-	457	-
	За 2024 г.	-	-	543	-	-	-	-	-	543	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	596 977	-	234 280	-	(209)	-	-	-	831 048	-
	За 2024 г.	203 247	-	393 845	-	(115)	-	-	-	596 964	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	441	-	-	-	(441)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	251	-	1 399	-	-	-	-	-	1 649	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	2	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	(1)	-	-	-	1	-
Итого	За 2025 г.	919 899	-	348 306	-	(304 837)	-	-	X	963 367	-
	За 2024 г.	344 458	-	624 378	-	(128 963)	-	-	X	919 899	-

#### 5.4. Уставный капитал

Величина уставного капитала отражается в балансе в соответствии с зарегистрированным уставом Общества, он представляет собой вклады учредителей Общества.

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетные даты 2023, 2024, 2025 не менялся.

Величина уставного капитала отражается в балансе в соответствии с зарегистрированным уставом Общества, он представляет собой вклады учредителей Общества.

<u>Наименование показателя</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Уставный капитал (стр.1310), тыс. руб.	100	100	100

В 2025 году Организация не объявляла и не выплачивала дивиденды.

Сделок, совершенных обществом в отчетном году, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрения, в 2025 году не совершалось

## 5.5. Заемные средства

В течение 2025 года Организация привлекла финансирование в виде займов и банковского кредита на финансирование строительства жилого комплекса.

Общий остаток задолженности по займам на 31.12.2025 г. составляет 511 480 тыс.руб.

Остаток задолженности по кредиту на 31.12.2025г. составляет 1 790 483 тыс.руб.

## 5.6. Финансовые вложения

В 2025 году в организации финансовые вложения не осуществлялись.

## 5.7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025г. составляет 100 231 тыс. руб., на 31 декабря 2024г. составляет 26 381 тыс. руб, на 31 декабря 2023г. составляет 3 828 тыс.руб.

Структура и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлены в таблице 8

### 8. Обязательства

#### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 927 423	374 822	-	(246)	-	-	2 301 999
	За 2024 г.	818 682	1 496 645	-	(387 905)	-	103	1 927 333
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	1 480 240	310 242	-	-	-	-	1 790 483
	За 2024 г.	387 741	1 480 240	-	(387 741)	-	-	1 480 240
Долгосрочные займы	За 2025 г.	446 900	64 580	-	-	-	-	511 480
	За 2024 г.	430 495	16 405	-	-	-	-	446 900
Прочая	За 2025 г.	283	-	-	(233)	-	-	37
	За 2024 г.	447	-	-	(164)	-	-	283
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	184 077	368 252	-	(16 085)	-	-	536 244
	За 2024 г.	43 587	24 686	124 416	(8 714)	-	103	184 077
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	17 019	83 064	-	(15 331)	-	-	84 752
	За 2024 г.	2 999	16 168	-	(2 148)	-	-	17 019
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	7 954	6 840	-	-	-	-	14 794
	За 2024 г.	-	7 954	-	-	-	-	7 954
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	157 696	278 317	-	-	-	-	436 013
	За 2024 г.	39 759	-	124 416	(6 479)	-	-	157 696
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	472	-	-	(88)	-	-	385
	За 2024 г.	497	250	-	-	-	103	850
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	378	-	-	(85)	-	-	293
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	550	31	-	(581)	-	-	-
	За 2024 г.	326	311	-	(87)	-	-	550
Расчеты с	За 2025 г.	7	-	-	-	-	-	7

подотчетными лицами	За 2024 г.	5	-	-	-	-	-	5
Итого	За 2025 г.	2 111 500	743 074	-	(16 331)	-	X	2 838 243
	За 2024 г.	862 269	1 521 331	124 416	(396 619)	-	X	2 111 500

## 5.8. Выручка

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2024, 2025 годы отсутствует.

В течении 2025 года организация ООО «Специализированный застройщик «Графит» осуществляла строительство жилого комплекса, расположенного по адресам:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276, разрешение на строительство № 78-016-0665-2022 от 15.12.2022г.
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275, разрешение на строительство № 78-016-0668-2022 от 16.12.2022г.
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181, разрешение на строительство № 78-016-0669-2022 от 19.12.2022г.
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4, разрешение на строительство №78-016-0667-2022 от 15.12.2022г.

И дошкольного образовательного учреждения, расположенного по адресу:

- Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице), кадастровый номер участка, разрешение на строительство №78:42:1810604:6, 78-016-0670-2022 от 19.12.2022г.

Общие инвестиционные вложения в объект строительства по состоянию на 31 декабря 2025 г. составили 2 603 770 тыс.руб.

## 5.9. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж за 2024, 2025 г. отсутствует, так как обычная хозяйственная деятельность не осуществлялась.

Управленческие расходы – 0 руб.

Коммерческие расходы – 0 руб.

## 5.10. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2025 год представлены следующим образом:

ОСВ по сч.91

Счет, Наименование счета	сумма дохода, тыс. рублей	сумма расхода, тыс.рублей
Прочие доходы и расходы		
Проценты к получению (депозиты, займы выданные)	19	
Прочие внереализационные доходы и расходы	455	398
<b>Итого</b>	<b>474</b>	<b>398</b>

В прочих доходах отражена сумма процентов на неснижаемый остаток – 19 тыс.руб., на основании заключенного соглашения с банком АО БАНК ДОМ.РФ от 28.12.2024г. Так же на основании договора по возмещению затрат на коммунальные ресурсы ООО «Специализированный застройщик «Графит» перевыставляет компенсацию расходов на теплоэнергию, водоснабжение, водоотведение, что в 2025 году составило 381 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы за 2024 год представлены следующим образом:

ОСВ по сч.91

Счет, Наименование счета	сумма дохода, тыс. рублей	сумма расхода, Тыс. рублей
Прочие доходы и расходы		
Прочие внереализационные доходы и расходы	952	452
<b>Итого</b>	<b>952</b>	<b>452</b>

### 5.11. Собственный капитал

Величина капитала на 31.12.2025 г. составила 1 097 тыс. руб, в том числе Уставный капитал – 100 тыс. руб. и нераспределенная прибыль – 997 тыс.руб., что на 2,4% больше, чем по состоянию на 31.12.2024г. – 974 тыс.руб. Увеличение произошло за счет нераспределенной прибыли в сумме – 22 тыс.руб.

### 6. События после отчетной даты

Нам не известно о существовании событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение достоверность бухгалтерской отчетности.

- У нас не появились новые обязательства, мы не привлекали новые заимствования, нами не заключались договоры поручительства и не выдавались гарантии;
- Мы не произвели и не планируем продажу активов;
- У нас не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение (например, в результате пожара или наводнения), не имели место случаи конфискации государством активов;
- Не имела место и не планируется реконструкция;
- Мы не выпускали новые или дополнительные акции, у нас не появлялись долговые обязательства, мы не заключали соглашения о слиянии или ликвидации и не планировали подобные сделки;
- Нами не заключались и не планируются сделки о приобретении имущественных комплексов других предприятий;
- Нами не совершались и не планируются крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- У нас не производилась и не планируется реорганизация, существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- У нас не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств (например, существенное снижение стоимости основных средств после даты составления отчетности);
- Мы не производили и не планировали каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок и корректировок в отчетности;
- Нам не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики компании и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности компании и достоверность бухгалтерской отчетности.

### 7. Информация о связанных сторонах

Состав связанных сторон общества:

Учредитель ФЛ – Душкевич А.А. – доля владения 100%.

Связанные стороны:

Наименование	Основание, в силу которого сторона признается связанной
Шраге Филипп Борисович	ЕИО – генеральный директор
Душкевич А.А.	Учредитель 100%
ООО «АЛМАЗ ГРУП» (Душкевич А.А.)	Генеральный директор
ИП Душкевич Артем Анатольевич	100%
ООО «КРОНУНГ» (Шраге Ф.Б.)	Генеральный директор, Участник 50%- 5 000 тыс.руб., с 25.06.21г.
ООО «КРОНУНГ ТЕХНИКА» (Шраге Ф.Б.)	Участник 25% - 500 тыс. руб., с 14.10.24г.
ООО «Специализированный застройщик «Кронунг Юг» (Шраге Ф.Б.)	Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Ареал» (Шраге Ф.Б.)	Участник 50% - 15 тыс.руб.
ООО «Специализированный застройщик «Кронунг» (Шраге Ф.Б.)	Участник 49% - 490 тыс.руб. с 15.03.24г.
ООО «Кронунг Пулковские Высоты» (Шраге Ф.Б.)	Генеральный директор
ООО «Кронунг Аренда» (Шраге Ф.Б.)	Участник 50% - 500 тыс.руб., с 01.10.21г.
ООО «Кронунг Эксплуатация» (Шраге Ф.Б.)	Участник 50% - 50 тыс.руб.. с 01.10.21г.
ООО «Специализированный застройщик «Кронунг Трк1» (Шраге Ф.Б.)	Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Кронунг 3» (Шраге Ф.Б.)	Генеральный директор

Операции со связанными сторонами:

(тыс.руб)

2025 год		
Наименование показателя	Оборот	Сальдо
Полученный займ	480 351,00	508 740,00
Услуги		1 499,00
СМР	240 045,00	65 383,00
2024 год		
Наименование показателя	Оборот	Сальдо
Полученный займ	16 405,00	446 900,00
Услуги	2 186,00	1 499,00
СМР	948 185,00	227 014,00

## 8. Оценочные обязательства и прочие резервы

Резерв на оплату отпусков в 2025 году не создавался. Работникам предоставляется отпуск в соответствии с графиком отпусков.

Резерв под снижения стоимости материально-производственных запасов в 2025 году не создавался, т.к. МПЗ не имеют признаков обесценения, балансовая стоимость равна чистой стоимости материально-производственных запасов.

Резерв по сомнительным долгам. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется индивидуально по каждой сумме задолженности в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки

вероятности погашения долга полностью или частично. В 2025 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

## **9. Информация о бенефициарах**

Учредитель ООО «Специализированный застройщик «Графит»

Душкевич Артем Анатольевич -100 %, физическое лицо, резидент РФ.

Бенефициарным владельцем (физическим лицом, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (опосредованно имеет преобладающее участие более 25% в капитале)) ООО «Специализированный застройщик «Графит» является Душкевич Артем Анатольевич - гражданин РФ. Остаток по займу за 2025 год – 65 676,00 тыс.руб, за 2024 год – 33 836,00 тыс.руб.

## **10. Условные факты хозяйственной деятельности**

### **Информация о судебных разбирательствах:**

В 2025 году судебные разбирательства отсутствовали.

## **11. Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу**

В течение 2025 года в состав основного управленческого персонала Организации входил генеральный директор. Общая сумма вознаграждения за 2025 год, выплаченная основному управленческому персоналу, составила 286,1 тыс. руб., НДФЛ начислен в сумме 37 тыс. руб., страховые взносы 86 тыс. руб.

В течение 2024 года в состав основного управленческого персонала Организации входил генеральный директор. Общая сумма вознаграждения за 2024 год, выплаченная основному управленческому персоналу, составила 286,8 тыс. руб., НДФЛ начислен в сумме 37 тыс. руб., страховые взносы 86 тыс. руб.

## **12. Риски и условные Обязательства**

- Экономические перспективы Российской Федерации во многом зависят от мировой макроэкономической ситуации, эффективности экономических мер, финансовых механизмов и кредитно-денежной политики Правительства Российской Федерации, развития налоговой, правовой, административной и политической систем.

Политическая и экономическая нестабильность, события в Украине, текущая ситуация с введением санкций, неопределенность и волатильность фондового и товарного рынков и другие риски оказали и могут продолжать оказывать влияние на российскую экономику.

Неблагоприятные экономические условия не могут повлечь замедление темпов роста спроса на услуги Общества и привести к удорожанию заемного капитала.

Основные риски, связанные с возможно нестабильной политической и экономической ситуацией в Российской Федерации представляются маловероятными.

- Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Компании может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, однако, различия в трактовке не могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность.

## **13. Непрерывность деятельности**

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность

в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает использование и реализацию балансовой стоимости активов и погашение обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Отчетность Общества также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Макроэкономическая ситуация, связанная с эпидемией новой коронавирусной инфекции, не оказала влияния на деятельность организации, и по оценке руководства Общества, не повлияла на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Макроэкономическая ситуация, связанная с проведением специальной военной операции в Украине, не окажет значительное влияние на деятельность Общества. В тех случаях, где вводимые иностранными государствами санкции прямо или косвенно не повлияют на взаимоотношения Общества с партнерами и на ведение деятельности в Российской Федерации, руководство Общества намерено предпринимать шаги по обеспечению непрерывности деятельности Общества, производственного процесса, а также расширять рынки сбыта.

#### **14. Государственная помощь**

Государственная помощь в 2025 году не предоставлялась.

#### **15. Учет договоров строительного подряда**

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» в 2025 году не применялось, так как подобные договоры не заключались.

#### **16. Информация по отчетным сегментам**

ПБУ 12/2020 «Информация по сегментам» Обществом не применяется.

#### **17. Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские и технологические работы**

В отчетном периоде Общество не осуществляло расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

Генеральный директор \_\_\_\_\_/Ф.Б. Шраге/