2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025г.	65 737	(10 409)	4 446	(49 665)	7 082	(1 503)	-	-	-	20 519	(4 830)
	5210	за 2024г.	56 385	(5 500)	9 352	-	-	(4 909)	-	-	-	65 737	(10 409)
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2025г.	17 042	(3 328)	-	-	-	(1 251)	-	-	-	17 042	(4 580)
	5211	за 2024г.	17 042	(826)	-	-	-	(2 502)	-	-	-	17 042	(3 328)
Земельные участки	5202	за 2025г.	1 475	-	-	(1 475)	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2024г.	1 475	-	-	-	-	-	-	-	-	1 475	-
Здания	5203	за 2025г.	47 220	(7 081)	4 446	(48 190)	7 082	(252)	-	-	-	3 477	(250)
	5213	за 2024г.	35 920	(4 243)	9 352	-	-	(2 837)	-	-	-	47 220	(7 081)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2024г.	1 076	(430)	-	-	-	430	-	-	-	-	-
Сооружения	5205	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2024г.	872	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	4 940	4 481	-	(4 446)	4 974
	5250	за 2024г.	14 005	287	-	(9 352)	4 940
в том числе: Ул. Ленина 114 Б	5241	за 2025г.	4 940	35	-	-	4 974
	5251	за 2024г.	4 653	287	-	-	4 940
Треугольник	5242	за 2025г.	-	4 446	-	(4 446)	-
	5252	за 2024г.	9 352	-	-	(9 352)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	4 446	9 352
в том числе: Торговый центр	5261	4 446	9 352
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	100	1 575	1 575
	5288	-	-	-

Руководитель _____ **Круглецов Игорь Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

11 августа 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Круглецов Игорь Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

11 августа 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2025г.	408	-	408	2 549	(2 268)	-	-	X	690	-	690
	5420	за 2024г.	204	-	204	212 098	(211 894)	-	-	X	408	-	408
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	407	-	407	1 414	(1 133)	-	-	955	689	-	689
	5421	за 2024г.	204	-	204	83 725	(83 522)	-	-	3 766	407	-	407
Готовая продукция	5402	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1
	5423	за 2024г.	-	-	-	2	(1)	-	-	-	1	-	1
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025г.	-	-	-	1 135	(1 135)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2024г.	-	-	-	128 372	(128 372)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Круглецов Игорь Юрьевич**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

11 августа 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	16 895	-	9 592	-	(1 848)	-	-	-	-	-	25 275	-
	5530	за 2024г.	17 021	-	12 625	-	(15 994)	-	-	-	-	1 954	16 895	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	14 235	-	4 013	-	(1 697)	-	-	-	-	-	16 551	-
	5531	за 2024г.	4 000	-	12 321	-	(2 087)	-	-	-	-	-	14 235	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	662	-	946	-	(121)	-	-	-	-	-	1 487	-
	5532	за 2024г.	414	-	261	-	(12)	-	-	-	-	-	662	-
Прочая	5513	за 2025г.	1 998	-	4 633	-	(30)	-	-	-	-	-	7 238	-
	5533	за 2024г.	12 607	-	44	-	(13 895)	-	-	-	-	1 954	1 998	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2025г.	16 895	-	9 592	-	(1 848)	-	-	X	-	-	25 275	-
	5520	за 2024г.	17 021	-	12 625	-	(15 994)	-	-	X	-	1 954	16 895	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	39 333	6 907	1	(28 855)	-	-	-	-	18 022
	5580	за 2024г.	43 412	8 168	3	(15 457)	(35)	-	-	1 954	39 333
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	7 546	6 054	-	(4)	-	-	-	-	13 596
	5581	за 2024г.	5 121	7 154	-	(4 694)	(35)	-	-	-	7 546
авансы полученные	5562	за 2025г.	618	645	-	-	-	-	-	-	1 264
	5582	за 2024г.	484	252	-	(118)	-	-	-	-	618
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	2 480	81	1	(2 333)	-	-	-	-	866
	5583	за 2024г.	3 703	521	-	(4 986)	-	-	-	1 954	2 480
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	4 348	-	-	(4 345)	-	-	-	-	3
	5585	за 2024г.	4 345	-	3	-	-	-	-	-	4 348
прочая	5566	за 2025г.	24 341	127	-	(22 174)	-	-	-	-	2 294
	5586	за 2024г.	29 759	241	-	(5 659)	-	-	-	-	24 341
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025г.	39 333	6 907	1	(28 855)	-	X	-	-	18 022
	5570	за 2024г.	43 412	8 168	3	(15 457)	(35)	X	-	1 954	39 333

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Круглецов Игорь Юрьевич**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

11 августа 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	1 095	83 386
Расходы на оплату труда	5620	3 616	8 722
Отчисления на социальные нужды	5630	841	1 838
Амортизация	5640	1 503	4 909
Прочие затраты	5650	467	45 743
Итого по элементам	5660	7 522	144 598
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(1)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 522	144 597

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Круглецов Игорь Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

11 августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арзамасдоринвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Арзамасдоринвест»

1.2. Юридический адрес: г. Арзамас, ул. Ленина, д. 99 офис 2А

1.3. Дата государственной регистрации 06.03.2003

1.5. Среднесписочная численность : 7 человек

1.6. Уставный капитал составляет: 10740 тыс. руб.

Участниками являются:

- Волкова Нина Ивановна с долей 1/3;
- Журавлев Сергей Владимирович с долей 1/3;
- Чеботарев Сергей Анатольевич с долей 1/3.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- 77.11 Сдачи в аренду легковых автомобилей и лёгких автофургонов
- 77.32 Аоенда строительных машин и оборудования

8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

В 2025 году

Директор Общества: Круглецов Игорь Юрьевич Приказ № 1 от 28.01.2020 г

Главный бухгалтер Общества: Мамаева Екатерина Алексеевна Приказ № 1 от 27.04.2023.

На момент подписания Бухгалтерской отчетности за 2025 год:

Директор Общества: Гришанин Анатолий Иванович Приказ № 1 от 06.03.2026 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются условия перечисленные в пункте 4 **ФСБУ 6/2020 "ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА"**, утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (далее ФСБУ6/2020) Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Общество определяет первоначальную стоимость ОС:

- при их приобретении за плату – по цене поставщика (продавца) и затрат на монтаж (при наличии таких затрат и если они не учтены в цене);

- при их сооружении (изготовлении) – в сумме, уплачиваемой по договорам строительного подряда и иным договорам, заключенным с целью приобретения, сооружения и изготовления основных средств.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений, при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Ожидаемый срок полезного использования определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – Классификация ОС).

Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

4. Инвентаризация

Инвентаризация проводилась на основании Приказа № 21 от 25.11.2025 в период с 01.12.2025 по 14.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 300 470 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием в 2025 году контрактов по виду деятельности 42.11.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор _____Гришанин А.И.

31.03.2026