

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общество с ограниченной ответственностью «Р7 Сервис»  
за 2025 год**

Организация:  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Форма собственности:  
Единицы измерения: тыс. руб.

по ОКПО	18929995
ИНН	7722824313
по ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Р7 Сервис» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20 - основной)
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества 30 марта 2026г.

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению общим собранием участников, срок утверждения еще не определен.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

### Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение запасов;
- сроки полезного использования нематериальных активов;
- наличие признаков обесценения основных средств;
- элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость);
- определение срока аренды / ставки дисконтирования для целей учета договоров аренды;
- резерв по неиспользованным отпускам.

### Капитальные вложения

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов

основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

В случае если при выполнении работ, оказании услуг для заказчика Общество создает объект интеллектуальной собственности, на который у Общества возникают исключительные права (в том числе совместные с иными лицами) или права использования, и такой объект соответствует условиям признания нематериальных активов, расчетная стоимость капитальных вложений в такой объект вычитается из суммы фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг для заказчика.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами или нематериальными активами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств или объектом нематериальных активов такую часть капитальных вложений.

### Основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения.

Общество установило лимит стоимости списания активов для основных средств в сумме более 100 тыс. руб.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов

- техника и оборудование **3-5 лет;**
- транспортные средства **3-5 лет.**

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с даты его признания в бухгалтерском учете;
- прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, при оценке ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости Общество учитывает порядок использования основных средств (повышенная сменность, агрессивная среда и т.д.), оценку технического состоянию основных средств, планы по замене и прочие обстоятельства.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта

основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Доход или расход, возникающий при прекращении признания актива (рассчитывается как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

### Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

#### Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

##### *а) Права пользования активом*

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. После первоначального признания права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Обществу или если первоначальная стоимость актива отражает возможность выкупа арендатором предмета аренды, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования. Общество проверяет права пользования активом на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

##### *б) Обязательства по аренде*

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма величин приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки. Арендные платежи включают следующее:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещения арендодателем расходов арендатора;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от ценовых индексов или процентных ставок, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой оно могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

После даты начала аренды величина признанных обязательств по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Общество представляет обязательства по аренде в составе Прочих краткосрочных/долгосрочных обязательств .

#### *в) Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью*

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не предусматривают возможности выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

#### Общество в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

#### Нематериальные активы

Нематериальные активы (НМА) общества - исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации со сроком полезного использования больше 12 месяцев и стоимостью больше лимита. В бухучете к НМА также относят неисключительные права на лицензионное ПО, лицензии на отдельные виды деятельности и любые успешные НИОКР, но не признают НМА самостоятельно созданные товарные знаки и другие средства индивидуализации (п. п. 4, 8 ФСБУ 14/2022, ст. 257 НК РФ).

Лимит стоимости НМА в налоговом и бухгалтерском учете установлен больше 100 000 руб. Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены. Малоценные НМА сразу списывают в расходы в бухгалтерском и налоговом учете.

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете. После признания объекты нематериальных активов по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования, то есть по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется. Общество проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю. В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации.

### **Запасы**

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий и льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости (средняя взвешенная оценка).

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы» на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов или в периоде, в котором произошло выбытие (списание), отличное от продажи запасов.

### **Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

### **Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков**

#### **Денежные средства и их эквиваленты**

В соответствии с нормами ПБУ 23/2011 утверждена следующая методика составления Отчета о движении денежных средств:

- ✓ Денежные потоки отражаются в отчете с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций;

- ✓ Суммы НДС/Л и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, уплаченные с заработной платы персонала, отражаются в указанном отчете в разделе денежные потоки от текущих операций по статье «в связи с оплатой труда работников»;
  - ✓ Каждый существенный вид поступлений в Общество денежных средств отражается в отчете отдельно от платежей Общества;
  - ✓ Свернуто отражаются следующие денежные потоки:
- а) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Поступления от покупателей и платежи поставщикам показываются в отчете о движении денежных средств без НДС. НДС отражается свернуто по следующей формуле:

НДС, полученный от покупателей – НДС, уплаченный поставщикам – НДС, уплаченный в бюджет + НДС, возвращенный из бюджета.

Полученная сумма отражается:

- ✓ по строке Прочие платежи, если она отрицательная - в составе платежей от текущих операций;
- ✓ по строке Прочие поступления, если она положительная - в составе поступлений от текущих операций.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и (или) со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

#### **Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы.

Курс ЦБ РФ на отчетные даты составил:

Курс ЦБ РФ	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
1 доллар США	78,2267 руб.	101,6797 руб.	89, 6883 руб.

#### **Договоры строительного подряда**

В соответствии с п.п. 1 и 2 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» к договорам строительного подряда относятся договоры строительного подряда и договоры выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, по которым Общество выступает подрядчиком или субподрядчиком, и длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

Для целей определения финансового результата по каждому отдельному договору, Общество производит анализ договоров подряда и технической документации.

Выручка, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда определяется «по мере готовности». Общество определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату как долю понесенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих затрат по договору.

Для целей определения доходов и расходов «по мере готовности», включение в величину общих доходов и расходов производится только для доходов и расходов, которые будут получены или понесены с высокой или очень высокой вероятностью на отчетную дату.

При определении степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору понесенные на отчетную дату расходы подсчитываются только по выполненным работам. Расходы, понесенные в счет предстоящих работ по договору (например, стоимость



Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	Обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
основных средств - всего									

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты основных средств, отсутствуют.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость основных средств на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025г.	1 258	(444)	4	(4)	-	(336)	-	1 258	(780)
	За 2024г.	16 001	(8 449)	716	(14 109)	14 023	(6 017)	-	1 258	(444)
в том числе: Здания	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	11 444	(5 730)	-	(11 444)	11 444	(5 695)	-	-	-
Сооружения	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025г.	468	(121)	-	-	-	(185)	-	468	(306)
	За 2024г.	-	-	468	-	-	(121)	-	468	(121)
Офисное оборудование	За 2025г.	790	(323)	-	-	-	(151)	-	790	(474)
	За 2024г.	4 499	(2 684)	248	(3 957)	2 559	(198)	-	790	(323)

Отсутствуют объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т. е. не подлежат амортизации.

Информация об ином использовании объектов основных средств, в том числе:

- балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации;
- балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование;
- балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге представлена в Таблице 4.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

## 6. ОБЕСЦЕНЕНИЕ

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год проведена оценка и пересмотр элементов амортизации основных средств, находящихся на балансе, в также проверка объектов основных средств на обесценение по состоянию на 31.12.2025 (Приказ № 4-БУХот 31.12.2025) о назначении рабочей комиссии для оценки и пересмотра элементов амортизации основных средств, находящихся на балансе, в также проверки объектов основных средств на обесценение по состоянию на 31.12.2025):

- Отчет по итогам работы комиссии по оценке и пересмотру элементов амортизации основных средств, находящихся на балансе, в также по проверке объектов основных средств на обесценение по состоянию на 31.12.2025.
- Приказ о результатах проведения проверки на обесценение объектов ОС и пересмотра элементов амортизации по состоянию на 31.12.2025.

По результатам проверки объектов ОС на обесценение не были выявлены признаки обесценения, условия эксплуатации объектов ОС не изменились.

## 7. АРЕНДА

Общество как арендатор арендует:

- офисные помещения площадью 194,80 кв. м. под офисы по месту регистрации Организации, находящиеся по адресу:

- г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, подъезд 1, этаж 2, помещение V, комнаты № 10, 11, 15;

- нежилое помещение площадью 36,90 кв. м по месту регистрации Организации, находящиеся по адресу:

- г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, подъезд 1, этаж 24 помещение 1, часть комнат № 17, 18,45 м2.

Договоры аренды заключены сроком на 11 месяцев.

Существует неопределенность в будущих правоотношениях, связанных с использованием арендуемых площадей.

Арендуемые помещения не сдаются в субаренду.

Исходя из условий заключенных договоров, Общество классифицирует указанные договора как краткосрочные и не применяет к ним положения ФСБУ 25/2018 «Аренда» на основании п.11 и 12 ФСБУ 25/2018 «Аренда», в связи с чем не рассматривает указанные договора аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Общество признает в учете (в расходах) только арендные платежи равномерно на протяжении срока аренды, а предмет аренды учитывает за балансом (пп. 2, 4, 5, 7 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

## 8. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов, а также резерва под обесценение в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025г.	77 386	-	3 450 966	(3 508 558)	-	-	X	X	19 794	-
	За 2024г.	21 165	-	666 402	(610 181)	-	-	X	X	77 386	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025г.	23 811	-	1 482 927	(1 492 994)	-	-	-	-	13 744	-
	За 2024г.	1 532	-	29 435	(7 156)	-	-	-	-	23 811	-
Незавершенное производство	За 2025г.	53 575	-	1 968 039	2 015 564	-	-	-	-	6 050	-
	За 2024г.	19 633	-	636 967	(60 025)	-	-	-	-	53 575	-
Расходы будущих периодов	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, отсутствуют.

## 9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В обороты не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025г.	469 902	(738)	-	-	(137 008)	-	-	-	332 894	(4 646)
	За 2024г.	51 489	(738)	417 423	-	-	-	-	-	468 912	(738)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025г.	370 575	(738)	-	-	(334 645)	-	-	-	35 930	(4 646)
	За 2024г.	14 849	(738)	355 726	-	-	-	-	-	370 575	(738)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025г.	51 382	-	131 285	-	-	-	-	-	182 667	-
	За 2024г.	17 435	-	33 947	-	-	-	-	-	51 382	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025г.	46 384	-	62 509	-	-	-	-	-	108 893	-
	За 2024г.	10 838	-	35 546	-	-	-	-	-	46 384	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025г.	860	-	-	-	(846)	-	-	-	14	-
	За 2024г.	3 765	-	-	-	(2 905)	-	-	-	860	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025г.	613	-	4 508	-	-	-	-	-	5 121	-
	За 2024г.	-	-	613	-	-	-	-	-	613	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025г.	63	-	186	-	-	-	-	-	249	-
	За 2024г.	-	-	63	-	-	-	-	-	63	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025г.	-	-	20	-	-	-	-	-	20	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025г.	25	-	-	-	(25)	-	-	-	-	-
	За 2024г.	10	-	0	-	-	-	-	-	25	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	4 592	-	-	-	(4 592)	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025г.	469 902	(738)	-	-	(137 008)	-	-	X	332 894	(4 646)
	За 2024г.	51 489	(738)	417 423	-	-	-	-	X	468 912	(738)

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г. отсутствует дебиторская задолженность по расчетам с покупателями в иностранной валюте.

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 7.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	72 345	72 345	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	72 345	72 345	-	-

## 10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	2025г.	2024г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	23 374	25 744	57 098
Денежные эквиваленты (депозиты)	-	-	-
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	23 374	25 744	57 098

## 11. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2025г.		2024г.		2023 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий на ПО	-	823	-	1 009	2	994
Расходы по страхованию гражданской ответственности	-	80	-	80	-	51
Расходы на использование программ	-	301	-	225	-	74
Расходы по взносу в компенсационный фонд	-	-	-	-	-	2 292
Итого	-	1 204	-	1 314	2	3 411

## 12. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	<b>300</b>	-	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
<b>На 31 декабря 2024г.</b>	<b>300</b>	-	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
<b>На 31 декабря 2025г.</b>	<b>300</b>	-	-

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100%.

### 13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по статьям оценочных обязательств:

	Неиспользованные отпуска
<b>31 декабря 2023 г.</b>	<b>1 132</b>
Признано в отчетном периоде	9 936
Погашено	(10 366)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-
<b>31 декабря 2024г.</b>	<b>702</b>
Признано в отчетном периоде	13 202
Погашено	(10 742)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-
<b>31 декабря 2025г.</b>	<b>3 161</b>

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

	2025г.	2024г.	2023 г.
<b>Из общей суммы оценочных обязательств</b>	<b>3 161</b>	<b>702</b>	<b>1 132</b>
Долгосрочные	-	-	-
Краткосрочные	3 161	702	1 132
<b>Итого</b>	<b>3 161</b>	<b>702</b>	<b>1 132</b>

#### Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025г. будет использован в первой половине 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025г.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025г.	702	13 202	(10 742)	-	3 161
	За 2024г.	1 132	9 936	(10 366)	-	702
в том числе: Оценочные обязательства по неиспользованным отпускам	За 2025г.	702	13 202	(10 742)	-	3 161
	За 2024г.	1 132	9 936	(10 366)	-	702

### 14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025г.	509 100	-	-	(206 399)	-	-	302 701
	За 2024г.	32 009	476 879	212	-	-	-	509 100
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025г.	36 822	108 979	-	-	-	-	145 801
	За 2024г.	20 027	16 585	210	-	-	-	36 822
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025г.	402 261	-	-	(372 507)	-	-	29 754
	За 2024г.	1 411	400 850	-	-	-	-	402 261
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025г.	45 054	57 943	-	-	-	-	102 997
	За 2024г.	2 045	43 009	-	-	-	-	45 054
Расчеты по налогам и сборам	За 2025г.	20 482	-	-	(1 480)	-	-	19 002
	За 2024г.	5 982	14 499	1	-	-	-	20 482
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025г.	4 478	668	-	-	-	-	5 146
	За 2024г.	2 525	1 952	1	-	-	-	4 478
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025г.	3	-	-	(2)	-	-	1
	За 2024г.	19	-	-	(16)	-	-	3
Итого	За 2025г.	509 100	-	-	(206 399)	-	X	302 701
	За 2024г.	32 009	476 879	212	-	-	X	509 100

## 15. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Строительно-монтажные работы	1 537 082	(1 538 472)	(1 390)
Услуги технического заказчика	228 054	(100 638)	127 416
Прочая	2 675	-	2 675
<b>Итого за 2025г.</b>	<b>1 767 811</b>	<b>(1 639 110)</b>	<b>128 701</b>
Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Строительно-монтажные работы	490 900	(512 099)	(21 199)

Услуги технического заказчика	222 475	(90 926)	131 549
<b>Итого за 2024г.</b>	<b>713 375</b>	<b>(603 025)</b>	<b>110 350</b>

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, продукции, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов неденежными средствами.

Информация о себестоимости произведенной и реализованной в отчетном периоде продукции (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Материальные затраты	587 701	492 951
Затраты на оплату труда	157 066	145 147
Отчисления на социальные нужды	27 490	24 359
Амортизация	169	6 017
Прочие затраты	990 469	102 857
Итого по элементам	1 762 895	771 331
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(6 050)	(53 575)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 756 845	717 756

### Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2025г.	2024г.
Амортизация	(51)	(5 789)
Аренда помещений и ее содержание, оборудования	(10 742)	(8 272)
Взносы на добровольное страхование	(1 787)	(1 483)
Информационно-консультационные, юридические, бухгалтерские и нотариальные услуги	(1 000)	(3 480)
Хоз. расходы	(541)	(145)
Обучение, участие в конференции	-	(163)
Оплата труда	(83 490)	(77 474)
Страховые взносы	(14 391)	(12 792)
ПК комплектующие, оргтехника, офисная мебель	(850)	(287)
Представительские расходы	(1 024)	(268)
Программное обеспечение	(1 600)	(1 634)
Расходы на почту	(15)	(22)
Канцелярские товары	(230)	(355)
Прочие расходы	(2 014)	(2 567)
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>(117 735)</b>	<b>(114 731)</b>

## 16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее:

Прочие доходы	2025г.	2024г.
Списание кредиторской задолженности	1 159	3 206
Прочие доходы	2 111	1 764
Доходы от реализации имущества	990	2
Оценочные обязательства по оплате труда	-	902
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>4 260</b>	<b>5 874</b>

Прочие расходы	2025г.	2024г.
Госпошлина	(16)	(2)
Командировочные расходы	-	(82)
Расходы от реализации имущества	(1 012)	(2)
Корпоративные мероприятия, подарки	(1 158)	(742)
Расходы на услуги банков	(405)	(263)
Списание дебиторской задолженности	(4 132)	(1 410)
Резерв по сомнительным долгам	(3 908)	-
Прибыль/убыток прошлых лет	-	(7 218)
Списание НДС на прочие расходы	(105)	(20)

Прочие расходы	2025г.	2024г.
Штраф, пени, неустойки	(380)	(210)
Прочие расходы	(307)	(195)
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>(11 423)</b>	<b>(10 144)</b>

Структура прочих расходов представлена большим количеством разнородных сумм, каждая из которых незначительна.

## 17. ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

В течение 2025 года выручка по договорам и этапам, учет которых должен производиться в соответствии с положениями ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», но которые носят краткосрочный характер и были полностью выполнены в течение отчетного года, составила 1 550 376 тыс. руб. (в 2024 году – 535 04 тыс. руб.). Величина выручки была определена на основании актов выполненных работ по завершенным этапам, предусмотренным договорами.

Также на 31 декабря 2025г. у Общества имеются незаконченные договоры строительного подряда, НЗП по которым сформировано из расходов, понесенных в счет предстоящих работ по договору (например, стоимость материалов, переданных для выполнения работ, но еще не использованных для исполнения договора, стоимости страхования СМР и т.д.), которые не были включены в сумму понесенных на отчетную дату расходов в соответствии с п. 21 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»:

Договор	Расходы, понесенные в счет предстоящих работ по договору
№ 21-07-Р7С-ЛЮБ2 от 21.07.2024 фасадные работы	6 050

## 18. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 и 2024 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в доходы/(расходы) текущего периода, в тыс. руб.		Влияние на доходы/(расходы) будущих периодов, в тыс. руб.
		2025г.	2024г.	
Резерв по сомнительным долгам	Не выявлена сомнительная задолженность	-	-	-
Резерв под обесценение запасов	Отсутствие признаков обесценения	-	-	-
Резерв под снижение стоимости финансовых вложений	Отсутствие обесценения финансовых вложений	-	-	-
Оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования амортизируемых активов	-	-	-	-
Оценка элементов амортизации объектов основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ амортизации)	-	-	-	-
Прочие оценочные резервы	-	-	-	-

Изменения оценочных значений существенно не повлияют на бухгалтерскую отчетность будущих периодов.

## 19. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2025г.	За 2024г.
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	[1]	<b>8 965</b>	<b>(5 920)</b>
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на	[3] = [1] * [2]	2 241	(1 184)

прибыль			
<b>Постоянный налоговый расход (доход)</b>	[4]	660	2 311
<b>Расход (доход) по налогу на прибыль</b>	[6] = [3] + [4]	<b>(2 901)</b>	<b>(1 127)</b>

## 20. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

### Бенефициарные владельцы Общества

Сторонами, обладающими конечным контролем, являются:

Фамилия, имя, отчество бенефициарного владельца	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается бенефициарным владельцем	Гражданство
Васьков Юрий Александрович	Доля участия в уставном капитале общества 100%	РФ

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Операции со связанной стороной
1	2	3	4	5
3	Васьков Юрий Александрович	Учредитель общества	100%	Выплата дивидендов
4	Савин Михаил Владимирович	Генеральный директор	-	Выплата оплаты труда

Задолженность по не завершенным на 31 декабря 2025г. операциям отсутствует.

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	договор	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Васьков Юрий Александрович	Выплата дивидендов. Решение единственного участника № б/н от 18.04.2024	-	27 000
Савин Михаил Владимирович	Трудовой договор	13 892	7 555

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г. и 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам под обязательства связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

По состоянию на 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2020 г. Общество не получало обеспечений в форме поручительств связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г. и 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества связанных сторон.

### Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общества относится генеральный директор.

В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

<b>ВИД ВЫПЛАТЫ</b>	<b>2025г.</b>	<b>2024г.</b>
Оплата труда за отчетный период, включая премии, персональные надбавки и надбавки за интенсивность (в т.ч. НДФЛ)	13 915	7 789
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде (в т.ч. НДФЛ)	-	-
<b>Итого, начислено (в т.ч. НДФЛ)</b>	<b>13 915</b>	<b>7 789</b>
НДФЛ	2 307	1 106
Страховые взносы	2 233	1 318
ДМС	75	60

Долгосрочные вознаграждения отсутствовали.

#### ***Решение по распределению прибыли, оставшейся в распоряжении Общества:***

В 2024 году Общество начислило и выплатило дивиденды участнику Общества в размере 27 000 тыс. руб. (удержан НДФЛ 3 950 тыс. руб.).

В 2025 году Общество не начислило и не выплатило дивиденды участникам Общества.

## **21. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

### **Налогообложение**

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией и в первую очередь с экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

С 1 января 2025г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2030 года.

28 ноября 2025г. был подписан Федеральный закон № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», вступающий в силу с 1 января 2026 г. Закон предусматривает повышение основной ставки НДС с 20% до 22%. Общество не завершило анализ влияния указанных изменений на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

### **Существующие и потенциальные иски против Общества**

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

### **Обеспечения выданные**

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.

### **Обеспечения полученные**

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме поручительств третьих лиц.

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества третьих лиц.

## 22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 1. *Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество*

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

### 2. *Механизм управления рисками*

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

### 3. *Финансовые риски*

Общество не подвержено рыночному риску.

Общество не подвержено кредитному риску и риску ликвидности.

#### 3.1 *Рыночный риск*

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения цен на товары. Статьи баланса Общества, не значительно подверженные рыночному риску, включают в себя торговую и прочую дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства и депозиты.

#### Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении своих активов и обязательств.

#### Валютный риск

Операции Общества по оказанию услуг, выполнению работ, продаже продукции, приобретению товаров выражены преимущественно в российских рублях. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

#### 3.2 *Кредитный риск*

Общество не подвержено кредитному риску.

#### Торговая дебиторская задолженность

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую, поскольку его клиенты расположены в нескольких юрисдикциях, осуществляют свою деятельность в нескольких отраслях и в значительной степени на независимых рынках.

#### Предоставленные займы и денежные депозиты

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются только в депозиты утвержденных финансовых организаций.

#### 3.3 *Риск ликвидности*

Общество управляет риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и финансовых ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество считает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

#### 4. Другие виды рисков

##### 4.1 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

### 23. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

### 24. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество не планирует прекращать деятельность в течение года следующего за отчетным годом.

Учитывая изменение международной политической и экономической ситуации, и связанных с этим ограничений, Общество в ближайшем будущем завершать свою финансово-экономическую деятельность не планирует.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество имеет доступ к достаточным ликвидным средствам, может оставаться платежеспособным как в период ограничений, так и по его окончанию.

### 25. ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ

В течение 2023 – 2025 гг. Общество государственную помощь не получало.

### 26. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В отчетном периоде Общество не прекращало ни один из видов своей деятельности. В течение 2026 года прекращение какого-либо вида своей деятельности Общество не предполагает.

### 27. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

Факты хозяйственной деятельности Общества, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	309 000	-
в том числе: банковская гарантия на возврат аванса	-	309 000	-
Выданные - всего	-	-	-

### 28. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Операции, подлежащие контролю в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем», не производились.

Просроченной задолженности по выплате заработной платы нет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Организация не является участником совместной деятельности.

Общество не осуществляет деятельность способную нанести ущерб экологии.

У Общества отсутствуют затраты на освоение природных ресурсов.

Операций с участием векселей, облигаций ценных бумаг и иных видов инвестиционных сделок не велось.

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
(подпись)

Савин Михаил Владимирович  
(расшифровка подписи)

«30» марта 2026 г.