

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

1.1	Информация об организации <i>Наименование (полное/сокращенное)</i> <i>ИНН/ КПП</i> <i>ОГРН</i> <i>Адрес местонахождения</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Агро» (ООО «Эксперт-Агро», далее – Общество) 362098191/366201001 1053600190291 394019, Воронежская область, г.о. город Воронеж, г. Воронеж, ул. Еремеева, д.22К, офис 1
1.2	Участник (доля в Уставном капитале, размер в рублях)	Физическое лицо (единственный участник) - Голобурдин Владимир Владимирович Доля в УК 100% в размере 1 947 474,75 (Один миллион девятьсот сорок семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 75 коп.
1.3	Единоличный исполнительный орган (ФИО, должность)	Директор – Голобурдин Владимир Владимирович
1.4	Информация о численности персонала	Численность персонала в 2025 г. – 6 (шесть) человек, среднесписочная по состоянию на 31.12.2025 – 5 (пять) человек
1.5	Основные виды экономической деятельности/Дополнительные виды	Основной вид - 28.30 Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства Дополнительные виды - 41.2,46.2, 46.9
1.6	Статус юридического лица Состояние	Субъект малого и среднего предпринимательства Действующее
1.7	Система налогообложения в 2025 году	Общество применяет общую систему налогообложения, является налогоплательщиком НДС

### 2. Основание для составления бухгалтерской отчетности

2.1. Общество применяет упрощенную форму бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – бухгалтерская отчетность).

2.2. Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации и требованиями действующего российского законодательства:

- ФСБУ 4/2023 — федеральный стандарт бухгалтерского учёта «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

2.3. Состав упрощенной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" включает бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3. Учетная политика

3.1. Учетная политика Общества разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими

ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому, изменений учетной политики в отчетном периоде не было.

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом от «30» декабря 2024 г. № УП-АВ/30-1224

3.2. Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

3.3. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет руководитель. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества несет руководитель.

3.4. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия». Регистры бухгалтерского учета ведутся в электронном виде по формам, предусмотренным программой и являются одновременно регистрами налогового учета.

3.5. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

3.6. В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества

3.7. Общество применяет ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н с начала отчетного года, с которого утверждена Учетная политика. Порядок, сроки и случаи проведения инвентаризации активов и обязательств, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определены в Положении об инвентаризации.

3.8. Общество в своей деятельности совершает сделки, стоимость которых в договорах либо обозначена в условных единицах, либо в валюте расчета. В связи с возникновением курсовых разниц Общество применяет ПБУ 3/2006.

#### 4. Пояснения к отчетности, включая основные положения учетной политики

п/п	Краткий обзор учетной политики	Раскрытие показателей отчетности
4.1	<b>Основные средства</b> Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание. Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").	Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами у Общества отсутствуют.  Основные средства Общества в предшествующих отчетных периодах приобретались за денежные средства. Объектами основных средств являются следующие группы по остаточной стоимости: - здания - 6346 т.р. - земельные участки - 2253 т.р. - машины и оборудование - 2047 т.р.

<p>Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.пч</p> <p>Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.</p> <p>После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).</p> <p>Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с правом применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.</p> <p>Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учет (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)</p>	<p>- производственный и хозяйственный инвентарь - 127 т.р.</p> <p>- транспортные средства - 2т.р.</p> <p>- сооружения - 65 т.р.</p> <p>- прочие основные средства - 115 т.р.</p> <p>Остаточная стоимость основных средств в совокупности по состоянию на 31.12.2025 равна 33331 тыс.руб.</p> <p>Общество в предшествующих отчетных периодах начало строительство нового производственного помещения - цеха. Все расходы в учете отражена как вложения во внеоборотные активы.</p> <p>В 2025 году дополнительно понесены затраты на строительство в сумме 1183 тыс.руб.</p> <p>Общая величина финансовых вложений во внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025 года составила 1694 тыс.руб.</p>
<p>4.2 <b>Материально-производственные запасы (товары)</b></p> <p>Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».</p> <p>Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.</p> <p>Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.</p> <p>При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы").</p> <p>В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, понесенные затраты признаются расходами текущего периода (п.2 ФСБУ 5/2019).</p> <p>Товары в оптовой и розничной торговле учитываются по фактической себестоимости на счете 41 «Товары»ю</p> <p>Затраты по приобретению и заготовке товаров до центрального склада учитываются обособленно на счете 44</p>	<p>Общество на протяжении отчетных периодов 2023 - 2025 гг. осуществляет деятельность по по управлению собственным недвижимым и иным имуществом в порядке оформления арендных отношений.</p> <p>По состоянию на 31.12.2024 г. Общество имеет товарно-материальные запасы, которые ранее использовались в процессе производства машин и оборудования для сельского хозяйства.</p> <p>В течение 2025 года материальные запасы реализуются на сторону по истребованию в рамках договоров, ранее заключенных и обеспеченных денежными средствами</p> <p>Материальные ресурсы, приобретаемые для управленческих нужд признаются единовременно расходами текущего периода.</p>

	«Расходы на продажу» (п.21 ФСБУ 5/2019). При выбытии товара расходы по доставке распределяются между проданными товарами и товарами, оставшимися на складе.	
4.3	<p><b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b></p> <p>В состав денежных средств включаются денежные средства в кассе, на счетах в банке, и прочие денежные средства</p> <p>К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости</p>	В бухгалтерской отчетности денежные средства и эквиваленты представлены остатком денежных средств на расчетном счете Общества.
4.4	<p><b>Финансовые вложения</b></p> <p>Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является минимальная единица каждого вида финансовых вложений, которая в дальнейшем может быть отчуждена как самостоятельный актив. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.</p> <p>Предоставленные другим организациям займы в денежной форме оцениваются для отражения в учете в сумме фактически переданных денежных средств.</p> <p>Финансовые вложения, приобретенные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, оцениваются для отражения в учете, исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче Организации. Стоимость активов переданных или подлежащих передаче, оценивается по рыночной стоимости (п.14 ПБУ 19/02).</p> <p>Депозит квалифицируется как финансовое вложение, если заключение договора банковского вклада на определённый срок с обязательством банка выплачивать определённый процент нежелательно для организации, так как основная цель размещения средств — получение дохода (процентов). При этом ПБУ 19/02 не устанавливает влияние срока размещения депозитов на признание их финансовыми вложениями.</p>	Финансовые вложения у Общества в 2025 году отсутствуют.
	<b>Дебиторская задолженность</b>	

	<p>Определяется по договорным ценам с учетом скидок. Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода. Просроченная и сомнительная задолженность отражается за вычетом резерва. Резерв создается на сумму вероятных потерь и относится на прочие расходы. При погашении такой задолженности резерв восстанавливается в прочие доходы. Безнадежная задолженность списывается с баланса с забалансовым учетом в течение 5 лет.</p>	<p>Дебиторская задолженность отраженная по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» в бухгалтерском балансе является краткосрочной. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Дебиторская задолженность включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задолженность заказчиков (покупателей)</li> <li>- задолженность по расчетам с поставщиками по авансам выданным</li> <li>- задолженность с прочими дебиторами</li> <li>- расходы будущих периодов</li> <li>- суммы НДС полученные, возмещаемые</li> </ul>
4.5	<p><b>Капитал и резервы</b> Состав собственных средств Общества определяется наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уставного капитала</li> <li>- добавочного капитала</li> <li>- резервного капитала</li> <li>- нераспределенная прибыль или непокрытый убыток на отчетную дату</li> </ul>	<p>Совокупные данные, отраженные в бухгалтерском балансе по строке 1300 «Капитал и резервы» включают в себя постоянные величины собственных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер уставного капитала 1947 тыс.руб.</li> <li>- размер добавочного капитала 4000 тыс.руб.</li> </ul> <p>Накопленная прибыль формирует дополнительный источник получения ресурсов нарастающим итогом. Динамика данного показателя положительна в течение отчетных периодов 2023-2025.</p>
4.6	<p><b>Займы и кредиты</b> Заемные средства признаются в бухгалтерском учете при получении денежных средств или ином исполнении договора займа (кредитного договора) и отражаются в сумме фактически поступивших средств. Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную и долгосрочную. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены и включают проценты, курсовые (суммовые) разницы по обязательствам, выраженным в иностранной валюте. Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) (П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам")</p>	<p>Долгосрочные обязательства, отраженные по строке бухгалтерского баланса 1410 в сумме 53900 тыс.руб. включают в себя финансовый заем, полученный денежными средствами от юридического лица в порядке целевого - для погашения банковского кредита. Дата истребования обязательств по финансовому займу, сторонами определяется обособленно.</p> <p>Краткосрочные заемные средства, отраженные по строке бухгалтерского баланса 1510 сформированы денежными средствами, полученными от физического лица - участника Общества. Дата истребования обязательств, сторонами определяется согласно договорам или обособленно в порядке проведения расчетов.</p>
4.7	<p><b>Обязательства</b> Кредиторская задолженность принимается к учету при возникновении обязательств по договорам с контрагентами и отражается в сумме, установленной договором. Задолженность перед поставщиками и</p>	<p>Кредиторская задолженность, отраженная по строке 1520 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 является краткосрочной. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Кредиторская задолженность включает в себя:</p>

	<p>подрядчиками признается на дату перехода права собственности на товарно-материальные ценности, принятия результатов работ или услуг. Задолженность по налогам и сборам отражается на отчетную дату в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Задолженность перед персоналом по оплате труда признается ежемесячно на конец отчетного периода</p> <p>По рокам погашения обязательства делятся на долгосрочную кредиторскую задолженность со сроком погашения более одного года и на краткосрочную задолженность - срок обращения или погашения по ней не более одного год</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задолженность по авансам полученным от заказчиков (покупателей)</li> <li>- задолженность перед бюджетом по текущим налоговым обязательствам</li> <li>- задолженность перед поставщиками за ранее полученный товар (услуги)</li> <li>- задолженность по расчетам с прочими кредиторами</li> </ul>
4.8	<p><b>Доходы</b></p> <p>Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете в обычном порядке; (п. 12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.)</p> <p>Датой отгрузки продукции, товара считать день передачи соответствующего товарораспорядительного документа. Датой выполнения работ, услуг считать день, когда выполнение работ было фактически завершено и оформлено сторонами соответствующим актом.</p> <p>Прочими доходами признаются все поступления, которые не отнесены к доходам от обычных видов деятельности</p>	<p>Выручка Общества в 2025 году получена от предоставления нежилого помещения и оборудования в аренду</p> <p>Прочие доходы Общества обусловлены в 2024 году операциями по реализации материальных запасов.</p> <p>В 2025 при проведении инвентаризации расчетов и учетных регистров с участником Общества выявлена сумма доходов, не подлежащих взысканию</p>
4.9	<p><b>Расходы</b></p> <p>Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации»</p> <p>Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров. К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.</p>	<p>Расходами по основной деятельности Общества признаны следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-расходы прямые, формирующие себестоимость услуг (амортизация ОС, коммунальные услуги, ремонтные работы)</li> <li>- расходы общехозяйственные</li> </ul> <p>В общей сумме расходов размер выплат работникам Общества составил 1263 тыс.руб..в Выплаты персоналу Общества определены оплатой труда. Иные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.</p>

	Прочие расходы – это затраты, которые нельзя отнести к расходам по обычным видам деятельности	Прочими расходами в отчетном периоде признаны: - налог на имущество - комиссии банка по обслуживанию расчетного счета и проведение расчетных операций
4.10.	<b>Налоговый учет</b> Ведение налогового учета осуществляется на основе первичных бухгалтерских документов и аналитических регистров бухгалтерского и налогового учета, и осуществляется с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С.	Общество применяет общую систему налогообложения с исчислением налога на прибыль с доходов, полученных в рамках ведения хозяйственной деятельности и прочих доходов. Налог на прибыль, подлежащий к уплате в бюджет начислен в размере -14 тыс.руб

## 5. Иная информация

	Изменения в учетную политику	В 2025 году изменения в учетную политику не вносились
	Исправления данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики	Исправления данных в связи с изменениями учетной политики отсутствуют
	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов в текущем для исправления не вывлены
	Информация о неопределенности и непрерывности деятельности	Информация о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут привести к существенным сомнениям в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует. Бухгалтерская отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. Обществом решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились. Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Все существенные изменения показателей бухгалтерского отчета отражают положительную динамику финансово-хозяйственной деятельности организации.
	Риск хозяйственной деятельности	Деятельность Общества не подвержена значительному влиянию геополитических факторов и ужесточения санкционного давления на экономику Российской Федерации. Однако, в условиях сохраняющейся неопределенности геополитической обстановки долгосрочное прогнозирование остается ограниченным, принимаемые управленческие меры направлены на обеспечение устойчивого функционирования Общества.
	События после отчетной даты	Событий, существенно изменяющих финансовое положение Общества и способных

		повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г. после отчетной даты, не установлены
	Целевое финансирование и государственная помощь	Общество в отчетном периоде не получало средств целевого финансирования и государственной помощи