

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
**И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**

Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПРЕСС-СТРОЙ" (ООО «ЭКСПРЕСС-СТРОЙ»)  
ИНН 5012113287, КПП 501201001, ОГРН 1245000054463

Адрес: 143980, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт Героев, дом 12, квартира 50

### **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

ООО «ЭКСПРЕСС-СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **ОСНОВАНИЕ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

### **3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА И ИНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРИВЛЕЧЕННЫМ КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ**

Учет заемных средств ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 — Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт расходов по займам и кредитам», утверждённое приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н.

В отчетном периоде получен процентный заём от ООО «РАФСТРОЙ», Договор процентного займа № 11-08-25 от 11.08.2025 в размере 650 тыс. руб., который частично погашен, сумма задолженности по займу на 31.12.2025г. составила 150 тыс. руб.

Заём получен в рублях РФ, признаются долгосрочными, не являются инвестиционным активом.

### **5. ИНФОРМАЦИЯ, НЕ ПОДЛЕЖАЩАЯ РАСКРЫТИЮ**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

- ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА;
- АРЕНДОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО.

В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И ПОЯСНЕНИЯХ НЕ РАСКРЫВАЕТСЯ.

#### **6. КАПИТАЛ И РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ**

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА СОСТАВЛЯЕТ 10,0 ТЫС. РУБ. И ОПЛАЧЕН ПОЛНОСТЬЮ.  
ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ МАТЕВОСЯН ТИГРАН ЖОРАЕВИЧ.  
В 2025 ГОДУ ОБЩЕСТВОМ ДИВИДЕНДЫ НЕ НАЧИСЛЯЛИСЬ И НЕ ВЫПЛАЧИВАЛИСЬ.

#### **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ**

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН — ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.

#### **8. СОСТАВ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

В СОСТАВ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2025 ГОД ВКЛЮЧЕНЫ:  
— БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС;  
— ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ;  
— ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.

#### **11. ДАТА ПОДПИСАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ПОДПИСАНА 31 МАРТА 2026 ГОДА.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «ЭКСПРЕСС-СТРОЙ»

Т.Ж. МАТЕВОСЯН