

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив "Ритм"

ИНН 7704139795 КПП 770401001 ОГРН1037704019583

Адрес:

Российская Федерация, 119048 г.Москва, Учебный пер., д.1

1. Общая информация

ЖСК «Ритм» является негосударственной некоммерческой организацией, уставной деятельностью которой является управление и содержание общего имущества дома.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности кооператива по ОКВЭД 68.32.1 является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учётная политика

Учётная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями регулирующими ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности (финансовой) отчётности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учёт ведётся автоматизированным способом с применением лицензионного программного продукта «1С Бухгалтерия»

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте финансовыми стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» с учётом применения упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта.

4. Основные средства.

Жилищный фонд и нежилые помещения принадлежащие собственникам не отражаются на балансе ЖСК.

5. Запасы

Материалы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Списание материалов в производство осуществляется при выполнении работ.

6. Доходы и расходы

Источниками финансирования ЖСК являются:

- 1) Целевые поступления на содержание общедомового имущества
- 2) Доходы от прочей деятельности: сдача подвального помещения, являющегося общедомовой собственностью, в аренду, что предусмотрено Уставом.
- 3) Выпадающие доходы.

Целевые поступления и поступления от аренды расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК.

Взносы на капитальный ремонт по решению общего собрания вносятся собственниками помещений на счёт регионального оператора (Фонд капитального ремонта).

ЖСК «Ритм», являясь некоммерческой организацией ведёт отдельный учёт доходов и расходов коммерческой деятельности и некоммерческой что отражено в Учётной политике.

ЖСК "Ритм" не является абонентом коммунальных услуг. При заключении договора на оказание коммунальных и иных услуг ЖСК выступает как представитель всех собственников, действуя от их лица. Оплата коммунальных услуг жильцами осуществляется через МФЦ.

5. Дебиторская задолженность.

В составе дебиторской задолженности учитываются: аванс перечисленный поставщику в счёт выполнения работ, недополученные выпадающие доходы.

6. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам за выполненные услуги, налоги, задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг.

Председатель правления

ЖСК «Ритм»



Жаров Н.В.