

## *Пояснения к бухгалтерской отчетности ЖСК-1146 за 2025 г.*

Жилищно-строительный кооператив №1146 ИНН 7814024557, ОГРН 1037832016408, зарегистрирован Исполкомом Ленсовета народных депутатов 14 февраля 1983 г. Основным видом деятельности ЖСК-1146 является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ЖСК осуществляло за счет целевого финансирования. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитных счетах организации. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуги ЖСК, составила 2 человека.

Председатель правления ЖСК-1146 Рысева Л.А.