

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ОИН"

ИНН/КПП: 668515693 / 668501001

Юридический адрес: 620010, Свердловская обл, г. Екатеринбург, км Екад 5, строение 6/7, офис 302

Отчетный период: 2025 год

Дата составления: 31 марта 2026 г.

1. Общие сведения об организации

ООО " ОПЕРАТОР ИНДУСТРИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ" является обществом с ограниченной ответственностью, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Организация зарегистрирована по адресу: 620010, Свердловская обл, г. Екатеринбург, км Екад 5, строение 6/7, офис 302

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16).

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту и утверждению внешним органом.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99.

Бухгалтерский учет в организации ведется в упрощенной форме. Отчетность представлена в тысячах рублей.

Организация применяет общую систему налогообложения с уплатой налога на прибыль организаций.

3. Анализ финансового положения

3.1. Активы организации

По состоянию на 31 декабря 2025 года общая стоимость активов организации составила **180 119 тыс. руб.**

Структура активов на 31.12.2025:

Активы организации на отчетную дату полностью представлены оборотными средствами, внеоборотные активы отсутствуют. Основными компонентами активов являются:

- **Основные средства** – 132 372 тыс. руб.,
- **Денежные средства и денежные эквиваленты** – 2 999 тыс. руб.
- **Дебиторская задолженность** – 15 304 тыс. руб.

3.2. Пассивы организации

Структура пассивов на 31.12.2025:

Источники формирования активов организации представлены следующими компонентами:

- **Капитал (собственные средства)** – 144 729 тыс. руб.,
- **Краткосрочная кредиторская задолженность** – 35 391 тыс. руб.

4. Финансовый результат

Выручка по обычным видам деятельности — 32 982 тыс. руб.

Прочие доходы — 21 571 тыс. руб.

Прочие расходы — 50 902 тыс. руб.

Чистая прибыль за отчетный период — 3 339 тыс. руб.

5. Обеспечения обязательств

Общество в 2025 году не предоставляло обеспечения обязательств третьих лиц. Залоги и поручительства отсутствуют.

6. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь не предоставлялась.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после 31.12.2025, влияющих на финансовое положение Общества, не произошло.

8. Заключение

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ОИН» за 2025 год и раскрывают информацию, необходимую для понимания показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Директор: Сагутдинов Евгений Дамирович

Дата: 31 Марта 2026 г.