

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «МЕРИТОН» за 2025 год.**

1. Сведения об акционерном обществе «МЕРИТОН».

1.1. Полное наименование фирмы: **Акционерное общество «МЕРИТОН».**

1.2. Юридический адрес: 350020, Краснодарский край, г.Краснодар г.о., Краснодар г, Красная ул, дом № 176, строение А, офис 16

1.3. Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г.Краснодар г.о., Краснодар г, Красная ул, дом № 176, строение А, офис 16

1.4. Дата государственной регистрации: 18 июля 2018 года, основной государственный регистрационный № 1182375060780

1.5. Уставный капитал предприятия составляет 13 472 рублей, в котором 100% составляют обыкновенные именные акции, зарегистрированные в установленном порядке Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг. Уставный капитал оплачен полностью.

Акционерами общества являются Герман М.Ю. 13 272 акций (98,52% уставного капитала) и АО «Лотос Плюс» 200 акций (1,48% уставного капитала)

1.6. АО "Меритон" имеет обособленные подразделения в г. Владикавказ, в г. Ростов-на-Дону.

1.7. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, так как соответствует всем критериям, необходимым для отнесения субъектов предпринимательской деятельности к малым, определенным Федеральным Законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.8. Основным видом общества является: Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, представление технических консультаций в этих областях, ОКВЭД 71.12.

Другими существенными видами деятельности Общества являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20,

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.10.

- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, ОКВЭД 70.22

- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.31.1

- Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию ОКВЭД 69.20

1.9. Единственным членом исполнительного и контрольного органов организации является генеральный директор Яковенко Максим Максимович.

1.10. Бухгалтерская отчетность АО "Меритон" составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и с федеральными стандартами.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1. Порядок ведения учета на предприятии

2.1.1. Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется бухгалтерией.

2.1.2. Организация ведет учет с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы.

2.1.3. Организация использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31 декабря 2000 г. N 94н в редакции от 08.11.2010 г.

2.1.4. Правила документооборота в Обществе регулируются графиком документооборота.

В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

2.1.5. Организация не применяет ФСБУ 9/2025 «Доходы» досрочно.

2.2. Учетные документы и регистры

2.2.1. хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами, которые утверждены законодательно.

2.2.2. Налоговая база по Единому налогу при применении УСН определяется по данным книги учета доходов и расходов.

2.2.3. Первичные учетные документы хранятся на предприятии в течение пяти лет.

2.3. Методы учета доходов и расходов

2.3.1. Поступления, получение которых связано:

- с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение или пользование активов предприятия
 - с деятельностью по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по налоговому консультированию;
 - с деятельностью по консультированию по вопросам коммерческой деятельности и управления:
- в бухгалтерском учете отражается в составе доходов от обычных видов деятельности на счете 90 «Продажи». НДС по разным видам деятельности отражается на одном субсчете к счету 90 «Налог на добавленную стоимость».

2.4. Уровень существенности

2.4.1. Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам.

2.5. Порядок проведения инвентаризации

2.5.1. Организация применяет ФСБУ 28/2023 с 01.04.2025 г.

2.5.2. Инвентаризация материалов, товарных запасов проводится на 31.12. каждого года, инвентаризация расчетов проводится на 31.12. каждого года, а также в случаях, предусмотренных законодательством. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

2.6. Учет основных средств

2.6.1. Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется ежемесячно линейным методом. Дата начало начисления амортизации – с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, окончание начисления амортизации – с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

2.6.2. Объекты недвижимого имущества, подлежащие государственной регистрации, отражаются в составе "Основных средств" в бухгалтерском и налоговом учетах по дате свидетельства государственной регистрации права собственности.

2.6.3. Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. Срок полезного использования объектов основных средств определяется в соответствии с Классификатором основных средств, утвержденным постановлением правительства РФ 1 января 2002 г. № 1 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003 N 415, от 08.08.2003 N 476, от 18.11.2006 N 697, от 12.09.2008 N 676.). Для основных средств, бывших в эксплуатации, срок полезного использования определен как срок полезного использования по Классификации основных средств, уменьшенных на количество месяцев у предыдущего собственника. Объекты основных средств со сроком полезного использования более 12 месяцев, до 100 тыс. рублей в бухгалтерском учете за единицу списываются на себестоимость продукции (работ, услуг) в момент ввода в эксплуатацию. С целью обеспечения сохранности таких объектов основных средств организован аналитический учет в течение всего срока полезной эксплуатации объектов. Ответственность за организацию учета возлагается на главного бухгалтера и руководителей структурных подразделений, использующих объекты основных средств.

2.6.4. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

2.6.5. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

2.6.6. В бухгалтерском учете расходы на ремонт основных средств принимаются в полном размере. Резерв для финансирования ремонта основных средств не создается.

2.7. Учет нематериальных активов

2.7.1. Способ отражения в отчетности начала применения ФСБУ 14/2022 ретроспективно в упрощенном порядке (альтернативный).

2.7.2. Лимит стоимости объектов НМА устанавливается 100 000 руб. Малоценные объекты НМА списываются единовременно в расходы и учитываются за балансом

2.7.3. Способ оценки объектов НМА после их признания – по первоначальной стоимости.

2.7.4. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

2.7.5 Амортизация объектов НМА в бухгалтерском учете начисляется ежемесячно линейным методом. Начисление амортизации объектов НМА в бухгалтерском учете: дата начала начисления амортизации – с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА, окончание начисления амортизации – с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

2.7.6. Элементы амортизации объектов НМА подлежат проверке один раз в конце года.

2.7. Списание материально-производственных запасов

2.7.1. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

2.7.2. В бухгалтерском учете материально-производственные запасы списываются по способу оценки по средней стоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

2.8. Учет расходов будущих периодов

2.8.1. Расходы будущих периодов списываются в бухучете равномерно в течение периода, к которому относятся.

2.9. Метод учета затрат.

2.9.1. Метод учета затрат и калькулирования себестоимости продукции в бухгалтерском учете ведется по номенклатуре (виду деятельности).

2.9.2. Прямыми затратами для каждого вида предпринимательской деятельности считать расходы, которые можно отнести только к одному виду предпринимательской деятельности, а именно:

- амортизация основных средств;
- материалы;
- заработная плата и налоги;
- услуги сторонних организаций и т.д.

2.10. Учет незавершенного производства и строительства.

2.10.1. Незавершенное производство в бухгалтерском учете учитывается по фактическим расходам.

2.10.2 Незавершенное строительство объектов для продажи относится к категории запасов. (п.3 ФСБУ5/2019).

2.11. Финансовые вложения и денежные потоки.

2.11.1. К финансовым вложениям организации относятся: государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования. Открытые в кредитных организациях депозиты "до востребования" и депозиты с сроком до 3-х месяцев относятся к денежным эквивалентам.

2.11.2. С целью формирования показателей Отчета о движении денежных средств использовать классификацию денежных потоков согласно ПБУ23/2011. Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в соответствии с пунктами 8 - 11 ПБУ 23/2011, классифицируются как текущие денежные потоки.

2.11.3. С целью формирования показателей отчета о движении денежных средств в соответствии с ПБУ 23/2011 при несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, величины денежных потоков в иностранной валюте производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

2.11.4. С целью формирования показателей Отчета о движении денежных средств в соответствии с ПБУ 23/2011 свернуто отражаются следующие денежные потоки: возвраты денежных средств покупателям (заказчикам), возвраты денежных средств от поставщиков, движение денежных средств по депозитным счетам организации.

2.11.5. Для целей применения ПБУ 23/2011 существенным признается денежный поток, составляющий 5 и более процентов от общей суммы соответствующего раздела Отчета о движении денежных средств.

2.12. Учет командировочных расходов.

2.12.1. Командировочные расходы оплачиваются в полной сумме произведенных расходов.

2.13. Упрощенная система налогообложения.

Объект налогообложения "доходы".

3. Раскрытие информации по п.47 ФСБУ 4/2023.

3.1 Количество размещенных обыкновенных акций - 13 472 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят две) штуки.

Объявленные акции Общества: Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные акции в количестве 996 528 (девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Количество акций, находящихся в распоряжении Общества – 0.

3.2. Номинальная стоимость акции – 1 (один) руб.

3.3. По состоянию на 31 декабря 2024 и на 31 декабря 2025 года акционерный капитал Общества составлял 13 472 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят две) обыкновенные акции.

3.4 Акционеры вправе:

3.4.1. участвовать (лично или через представителя) в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем поросам его компетенции;

3.4.2. получать дивиденды;

3.4.3. получать часть имущества Общества в случае его ликвидации;

3.4.4. получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном Уставом порядке;

3.4.5. требовать выкуп Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 № 207-ФЗ, и в других предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

3.4.6. требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества;

3.4.7. требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества;

3.4.8. вносить в имущество Общества безвозмездные вклады в денежной или иной форме, которые не увеличивают уставный капитал Общества и не изменяют номинальную стоимость акций в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ;

3.4.9. осуществлять иные права, предусмотренные акционерам настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Количество размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам – 0.

Количество размещенных акций, принадлежащих иным связанным сторонам:

- АО «ЛОТОС ПЛЮС» является владельцем акций АО «МЕРИТОН» в количестве 200 штук общей номинальной стоимостью 200 рублей, составляющих 1,4846% в уставном капитале Общества;

Герман М.Ю. является владельцем акций АО «МЕРИТОН» в количестве 13 272 штуки общей номинальной стоимостью 13 272 рубля, составляющих 98,5154% в уставном капитале Общества.

-Количество акций, право на приобретение которых предоставляют опционы общества, и условия их приобретения – не применимо.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса.

4.1. Нематериальные активы.

4.1.1. Нематериальные активы отсутствуют.

4.2. Основные средства

4.2.1. Движение основных средств в течение отчетного года по основным группам отражено в таблице 1.

Таблица 1. Наличие и движение основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицирован		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	12 235	(4 320)	57 812	(36 135)	-	(638)	-	1 235	-	-	33 912	(3 723)
	3а 2024 г.	847	(847)	48 693	(37 305)	9	(3 482)	-	-	-	-	12 235	(4 320)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	36 135	-	-	-	-	-	(36 135)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	37 305	(37 305)	9	(9)	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	140	-	-	(1)	-	-	-	-	140	(1)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	274	-	-	(5)	-	-	-	-	274	(5)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	5 514	(4 320)	-	-	-	(632)	-	1 235	-	-	5 514	(3 717)
	3а 2024 г.	847	(847)	4 667	-	-	(3 473)	-	-	-	-	5 514	(4 320)
Земельные участки	3а 2025 г.	6 721	-	21 263	-	-	-	-	-	-	-	27 984	-
	3а 2024 г.	-	-	6 721	-	-	-	-	-	-	-	6 721	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	132 695	(4 066)	1 321	-	-	(5 535)	-	-	-	-	170 151	(9 601)
	3а 2024 г.	95 391	(288)	37 305	-	-	(3 769)	-	-	36 135	-	132 696	(4 066)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	132 695	(4 066)	1 321	-	-	(5 535)	-	-	-	-	170 151	(9 601)
	3а 2024 г.	95 391	(288)	37 305	-	-	(3 769)	-	-	36 135	-	132 696	(4 066)

4.2.2. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности были проверены элементы амортизации основных средств на наличие оснований для их пересмотра. Основания для пересмотра выявлены: некоторые основные средства имеют физический износ меньше ожидаемого. Были изменены элементы амортизации. Изменение на сумму 1 236 тыс. руб. отнесено в состав прочих доходов.

4.2.3. На 31.12.2025 у АО «МЕРИТОН» имеются амортизируемые основные средства, инвестиционная недвижимость и ППА с балансовой стоимостью на 31.12.2025г. -168 346 тыс. руб. Балансовая стоимость не амортизируемых ОС на 31.12.2025г. – 27 984 тыс. руб.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	168 346	130 908	95 102
в том числе:			
Здания	160 550	128 629	95 102
Сооружения	4 899	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	269	-	-
Офисное оборудование	1 797	1 193	-
Земельные участки	831	1 085	-
Неамортизируемые основные средства - всего	27 984	6 721	-
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	27 984	6 721	-

4.2.4. АО «МЕРИТОН» применяет п.11 ФСБУ 25/2018 в отношении следующих договоров аренды:

Контрагент	Договор аренды	Критерий
АО «Лотос Плюс»	Договор №ЛПАР001268 от 01.05.2023г.	Срок договора – в течение неопределенного срока, рыночная стоимость предмета аренды свыше 300 тыс. руб.
АО «Лотос Плюс»	Договор №ЛПАР001273 от 01.05.2023г.	Срок договора – в течение неопределенного срока, рыночная стоимость предмета аренды свыше 300 тыс. руб.
Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону	Договор аренды земельного участка от 31.01.2007г. №29701 в редакции дополнительного соглашения от 25.11.2024г.	Срок договора аренды до 31.12.2028. Рыночная стоимость предмета свыше 300 тыс. руб.
Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону	Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора от 17.11.2005г. №28407 в редакции дополнительного соглашения от 10.11.2023г.	Срок договора аренды до 31.12.2028. Рыночная стоимость предмета свыше 300 тыс. руб.

Общество арендует земельные участки под принадлежащими ему объектами недвижимости, предоставленных в аренду, а также помещений под офис. Ставка дисконтирования по договорам аренды земельных участков в целях применения ФСБУ 25/2018 равняется по договору аренды 17.11.2005г. № 28407 - 12,50%. по договору аренды от 31.01.2007г. № 297 - 18,50%. Ставка дисконтирования по договорам аренды помещений под офис в целях применения ФСБУ 25/2018 равняется 18,50%. Основание расчета процентной ставки – возможность у Общества привлечь денежные средства на сопоставимых условиях под аналогичный процент. Допущениями, использованными при определении переменных арендных платежей, являются использование участков и помещений в течение указанного в договорах аренды срока в соответствии с целями деятельности Общества. Доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, отсутствуют. Общество не несло затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды. Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды, отсутствовали. Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям), отсутствуют. Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, отсутствовали.

Баланс:

По строке 1150 «Основные средства» отражена стоимость права пользования активами на 31.12.2025 в сумме 5 591 тыс. руб., на 31.12.2024 в сумме 1 085 тыс. руб.

По строке 1450 «Прочие обязательства» - долгосрочная часть обязательства по аренде – на 31.12.2025 в сумме 6 075 тыс. руб., на 31.12.2024. в сумме 1 133 тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах:

По строке 2350 «Прочие расходы» - проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, в 2025 году составили 1 115 тыс. руб., в 2024 г. – 131 тыс. руб.

На 31.12.2025г. Обществом проведен пересмотр фактической стоимости ППА и обязательства по аренде. Была проведена корректировка на увеличение стоимости ППА и обязательства по аренде в размере 22 тыс. руб.

Наличие и движение прав пользования активами в течение отчетного года по основным группам отражено в таблице 2.

Таблица 2. Наличие и движение прав пользования активами тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 294	(209)	5 976	-	-	(1 492)	-	22	-	7 292	(1 701)
	За 2024 г.	-	-	1 294	-	-	(209)	-	-	-	1 294	(209)
в том числе:												
Сооружения	За 2025 г.	-	-	5 976	-	-	(1 216)	-	-	-	5 976	(1 216)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	1 294	(209)	-	-	-	(276)	-	22	-	1 316	(485)
	За 2024 г.	-	-	1 294	-	-	(209)	-	-	-	1 294	(209)

4.2.5. Все объекты недвижимости, принадлежащие АО «Меритон» на праве собственности, предоставляются в операционную аренду без права выкупа. Доходы за 2025 год от аренды – 18 710 тыс. руб., переменные арендные платежи за 2025 год составили 2 266 тыс. руб.

Таблица 3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	160 550	128 629	95 102
в том числе: Здания	160 550	128 629	95 102
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.2.6. Капитальные вложения в основные средства (кроме инвестиционной недвижимости) в течение отчетного года по основным группам отражено в таблице 4.

Таблица 4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	63 788	-	-	(63 788)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	44 026	-	-	(44 026)	-	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	36 135	-	-	(36 135)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	37 305	-	-	(37 305)	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	140	-	-	(140)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	21 263	-	-	(21 263)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	6 721	-	-	(6 721)	-	-
Машины и оборудование	3а 2025 г.	-	-	274	-	-	(274)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Аренда офисных помещений	3а 2025 г.	-	-	5 976	-	-	(5 976)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Аренда земельных участков	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 294	-	-	(1 294)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	373	-	-	-	373	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование	3а 2025 г.	-	-	373	-	-	-	373	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	1 321	-	(1 321)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	1 321	-	(1 321)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость в 2025 г. отсутствуют.

По строке в строке 1150 отражен оплаченный аванс за создание объекта основного средства в размере 373 тыс. руб. который на 31.12.2025 не закрыт.

4.2.7. В организации отсутствуют долгосрочные активы к продаже по состоянию на начало и конец периода и предыдущего отчетного года.

4.2.8. Не используемые объекты основных средств отсутствуют.

4.2.9. Переоценка основных средств не проводится.

4.2.10. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности основные средства были проверены на обесценение. Фактов обесценения не выявлено.

4.3. Финансовые вложения

4.3.1. Сумма долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 478 703 тыс. руб., на 31.12.2024 – 462 618 тыс. руб.

4.3.2 Сумма краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 121 249 тыс. руб., на 31.12.2024 – 130 300 тыс. руб.

Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в течение отчетного года отражена в таблице 5.

Таблица 5. Наличие и движение финансовых вложений

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	462 618	-	13 534	(12 100)	-	-	-	14 651	478 703	-
	3а 2024 г.	601 668	-	55 841	(194 891)	-	-	-	-	462 618	-
в том числе:											
Долевые вклады в уставные капиталы других организаций	3а 2025 г.	223 968	-	5	-	-	-	-	-	223 973	-
	3а 2024 г.	223 978	-	-	(10)	-	-	-	-	223 968	-
Предоставленные займы	3а 2025 г.	238 645	-	11 225	(12 100)	-	-	14 651	252 421	-	-
	3а 2024 г.	377 685	-	55 841	(194 881)	-	-	-	238 645	-	-
Уступка права требования дебиторской задолженности	3а 2025 г.	5	-	2 304	-	-	-	-	2 309	-	-
	3а 2024 г.	5	-	-	-	-	-	-	5	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	130 300	-	5 600	-	-	-	(14 651)	121 249	-	-
	3а 2024 г.	36 850	-	642 087	(548 637)	-	-	-	130 300	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	3а 2025 г.	130 300	-	5 600	-	-	-	(14 651)	121 249	-	-
	3а 2024 г.	36 850	-	642 087	(548 637)	-	-	-	130 300	-	-
Итого	3а 2025 г.	592 918	-	19 134	(12 100)	-	-	-	599 952	-	-
	3а 2024 г.	638 518	-	697 928	(743 528)	-	-	-	592 918	-	-

4.3.3. В 2025 г. АО «МЕРИТОН» приобрело долю в уставном капитале ООО СЗ «МЕРИТОН-НН», ИНН 2310241352 с долей в уставном капитале 51%;

4.3.4 Займы и кредиты выданные:

Долгосрочные кредиты и займы

тыс. руб.

Контрагент	Основание задолженности	Сумма задолженности	Дата возникновения задолженности	Дата погашения
АО «Билдинг»		231 286		
	Договор фин.займа № 19 от 18.08.2022г.	20 000	26.08.2022	31.12.2027
	% по договору фин. займа № 19 от 18.08.2022г.	10 500	26.08.2022	31.12.2027
	Договор фин. займа № 28 от 21.02.2023г	60 800	21.02.2023	31.12.2027
	% по договору фин. займа № 28 от 21.02.2023г	31 938	21.02.2023	31.12.2027
	Договор фин. займа № 36 от 22.04.2024г	49 500	24.04.2024	31.12.2027
	% по договору фин. Займа № 36 от 22.04.2024г	15 020	24.04.2024	31.12.2027
	Договор фин.займа № 41 от 19.11.2024г.	20 000	19.11.2024	31.12.2027
	% по договору фин. Займа № 41 от 19.11.2024г.	4 682	19.11.2024	31.12.2027
	Договор фин.займа № 44 от 01.09.2025г.	4 500	04.09.2025	31.12.2027
	% по договору фин. Займа № № 44 от 01.09.2025г.	262	04.09.2025	31.12.2027
	% по договору фин. займа № 29 от 10.03.2023г.	3 600	14.03.2023	31.12.2027
	% по договору фин. займа № 31 от 25.02.2023г.	10 484	29.05.2023	31.12.2027

ООО СЗ «Меритон-НН»		53 403		
	Договор фин. займа № 43 от 14.08.2025 г	50 000	15.08.2025	31.12.2028
	% по договору фин. займа № 43 от 14.08.2025 г	3 403	15.08.2025	31.12.2028
ООО СЗ «Меритон-Ростов»		4 338		
	Договор фин. займа № 10 от 30.11.2021 г	2 930	30.11.2021	31.12.2026
	% по договору фин. займа № 10 от 30.11.2021 г	1 284	30.11.2021	31.12.2026
	Договор фин. займа № 39 от 02.09.2024 г	100	03.09.2024	31.12.2028
	% по договору фин. займа № 39 от 02.09.2024 г	24	03.09.2024	31.12.2028
ООО УК "НЦН"		127 485		
	Договор фин. займа № 34 от 29.11.2023	82 745	29.11.2023	31.12.2028
	% по договору фин. займа № 34 от 29.11.2023	30 907	29.11.2023	31.12.2028
	Договор фин. займа № 35 от 01.02.2024	6 670	08.02.2024	31.12.2028
	% по договору фин. займа № 35 от 01.02.2024	1 053	08.02.2024	31.12.2026
	Договор фин. займа № 37 от 24.06.2024	1 131	25.06.2024	31.12.2030
	% по договору фин. займа № 37 от 24.06.2024	275	25.06.2024	31.12.2030
	Договор фин. займа № 40 от 02.09.2024	3 995	05.09.2024	31.12.2030
	% по договору фин. займа № 40 от 02.09.2024	709	05.09.2024	31.12.2030
Всего		416 512		

Краткосрочные кредиты и займы

тыс. руб.

Контрагент	Основание задолженности	Сумма задолженности	Дата возникновения задолженности	Дата погашения
АО «БИЛДИНГ»		172 878		
	Договор фин. займа № 11 от 24.02.2022г	30 000	04.03.2022	31.12.2026
	% по договору фин. займа № 11 от 24.02.2022г	17 383	04.03.2022	31.12.2026
	% по договору фин. займа № 13 от 24.05.2022г	687	30.05.2022	31.12.2026
	Договор фин. займа № 15 от 17.06.2022г.	1 400	21.06.2022	31.12.2026
	% по договору фин. займа № 15 от 17.06.2022г.	4 671	21.06.2022	31.12.2026
	Договор фин. займа 18 от 15.07.2022г.	6 770	05.08.2022	31.12.2026
	% по договору фин. займа № 18 от 15.07.2022г.	4 615	05.08.2022	31.12.2026
	Договор фин. займа № 20 от 25.08.2022г.	26 170	30.08.2022	31.12.2026
	% по договору фин. займа № 20 от 25.08.2022г.	13 707	30.08.2022	31.12.2026
	Договор фин. займа № 33 от 28.06.2023г.	21 469	29.06.2023	31.12.2026
	% по договору фин. займа № 33 от 28.06.2023г.	9 195	29.06.2023	31.12.2026
	Договор фин. займа № 38 от 12.07.2024г.	29 840	19.07.2024	31.12.2026
	% по договору фин. займа № 38 от 12.07.2024г.	6 971	19.07.2024	31.12.2026
Железова Наталья Алексеевна		5 867		
	Договор фин. займа № 42 от 07.08.2025г.	5 600	08.08.2026	01.07.2026

	% по договору фин. займа № 42 от 07.08.2025г.	267	08.08.2026	01.07.2026
Всего		178 745		

4.3.5. Общество провело проверку на предмет обесценения финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 г. признаки обесценения не выявлены.

4.4. Запасы

4.4.1. Сумма запасов по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 206 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1 170 тыс. руб. Наличие и движение запасов в течение отчетного года отражена в таблице 6.

Таблица 6. Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 170	-	11 406	(11 370)	-	-	X	X	1 206	-
	За 2024 г.	1 171	-	8 969	(8 970)	-	-	X	X	1 170	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1 170	-	418	(275)	-	-	(107)	-	1 206	-
	За 2024 г.	1 171	-	266	(267)	-	-	-	-	1 170	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	10 988	(11 095)	-	-	107	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 703	(8 703)	-	-	-	-	-	-

4.4.2. На 31.12.2025г. запасы оценены по фактической себестоимости. При проверке на обесценение факты обесценения запасов не выявлены, поэтому резерв на обесценение не создавался.

4.4.3. Запасы в отношении которых имеются ограничения имущественных прав – отсутствуют.

4.5. Дебиторская задолженность

4.5.1 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 65 326 тыс. руб., на 31.12.2024 – 55 689 тыс. руб.

4.5.2. На 31.12.2025 просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

4.5.3. Наличие и движение дебиторской задолженности в течение отчетного года отражена в таблице 7.

Расшифровка данных показателя «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» по состоянию на 31.12.2025г

«Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - долгосрочная задолженность составляет всего 110 742 тыс. руб., в том числе проценты по займам, выданным – 110 742 тыс. руб.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - краткосрочная задолженность составляет всего 57 607 тыс. руб., в том числе:

- проценты по займам, выданным – 57 496 тыс. руб.
- резерв по сомнительным догам – (21) тыс. руб.
- прочие – 132 тыс. руб.

Расшифровка данных показателя «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» по состоянию на 31.12.2024г

«Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - долгосрочная задолженность составляет всего 52 574 тыс. руб., в том числе проценты по займам, выданным – 52 574 тыс. руб.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» - краткосрочная задолженность составляет всего 55 689 тыс. руб., в том числе:

- проценты по займам, выданным – 47 684 тыс. руб.
- резерв по сомнительным догам – (21) тыс. руб.
- прочие – 8 026 тыс. руб.

Таблица 7. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	52 574	-	-	45 871	-	-	-	12 297	110 742	-	
	3а 2024 г.	55 614	-	-	35 625	-	(15 639)	-	(23 026)	52 574	-	
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	52 574	-	-	45 871	-	-	-	12 297	110 742	-	
	3а 2024 г.	55 614	-	-	35 625	-	(15 639)	-	(23 026)	52 574	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	55 710	(21)	7 639	22 482	-	(8 187)	-	(12 297)	65 347	(21)	
	3а 2024 г.	27 242	-	6 315	21 988	-	(23 331)	(129)	23 645	55 710	(21)	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	551	-	573	-	-	(443)	-	-	681	-	
	3а 2024 г.	282	-	530	-	-	(221)	(40)	-	551	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	7 302	-	6 959	-	-	(7 223)	-	-	7 038	-	
	3а 2024 г.	22 754	-	5 761	240	-	(21 453)	-	-	7 302	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	47 857	(21)	107	22 482	-	(521)	-	(12 297)	57 628	(21)	
	3а 2024 г.	4 206	-	24	21 728	-	(1 657)	(89)	23 645	47 857	(21)	
Итого	3а 2025 г.	108 284	(21)	7 639	68 353	-	(8 187)	-	X	176 089	(21)	
	3а 2024 г.	82 856	-	6 315	57 593	-	(38 970)	(129)	X	108 284	(21)	

4.6. Капитал

4.6.1 Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 года составил – 13 тыс. рублей, который поделен на 13 472 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью каждой акции 1 руб. 00 коп. Уставный капитал оплачен полностью.

4.6.2 Выплат дивидендов акционерам в течение 2025 года не было.

4.6.3 По итогам 2024 года и промежуточные дивиденды в течение 2025 г. не начислялись

4.6.4 Сумма чистых активов по состоянию на 31.12.2025 года составила – 756 649 тыс. рублей. Сумма чистых активов по состоянию на 31.12.2024 г.- 691 907 тыс. руб.

4.6.5. Резервный капитал по состоянию на 31.12.2025 года составил – 1 тыс. рублей, что составляет 5% от уставного капитала. Резервный капитал предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества, и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

4.6.6 Чистая прибыль компании за 2025 г составила 64 742 тыс. руб., за 2024 г – 193 559 тыс. руб.

Средневзвешенное количество акций, находящихся в обращении в 2025 году - 13 472 штук, в 2024 году – 13 433 шт.

Базовая прибыль на акцию в 2025 году составила 4 805,71 руб.; в 2024 году базовая прибыль на акцию составила – 14 409,17 руб.

В связи с тем, что организация не размещала обыкновенные акции без их оплаты или по цене ниже рыночной стоимости, корректировка разведенной прибыли за 2025 и 2024 годы не производится.

4.7. Обязательства

4.7.1. Займы и кредиты, полученные отсутствуют.

4.7.2. В 2025 г. в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств отражена следующая кредиторская задолженность:

Таблица 8. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 133	5 147	-	(205)	-	-	6 075
	За 2024 г.	-	1 133	-	-	-	-	1 133
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 133	5 147	-	(205)	-	-	6 075
	За 2024 г.	-	1 133	-	-	-	-	1 133
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	203 723	6 704	3	(1 253)	-	-	209 177
	За 2024 г.	129 234	76 182	1	(2 300)	(13)	619	203 723
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	786	2 205	3	(786)	-	-	2 208
	За 2024 г.	1 831	35	-	(1 067)	(13)	-	786
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	390	859	-	(390)	-	-	859
	За 2024 г.	75	315	-	-	-	-	390
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	2 482	-	-	-	-	2 482
	За 2024 г.	32	-	-	(32)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 451	1 158	-	(77)	-	-	2 532
	За 2024 г.	457	375	-	-	-	619	1 451
Займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	1 200	1	(1 201)	-	-	-
Расчеты с учредителями по выплате доходов	За 2025 г.	201 096	-	-	-	-	-	201 096
	За 2024 г.	126 839	74 257	-	-	-	-	201 096
Итого	За 2025 г.	204 856	11 851	3	(1 458)	-	X	215 252
	За 2024 г.	129 234	77 315	1	(2 300)	(13)	X	204 856

4.7.3. На 31.12.2025 просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4.8. Оценочные обязательства

4.8.1. Состав и движение оценочных обязательств представлен в таблице 9.

Таблица 9. Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 553	3 628	4 253	-	3 927
	За 2024 г.	1 632	6 197	3 065	211	4 553
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	4 553	3 628	4 253	-	3 927
	За 2024 г.	1 632	6 197	3 065	211	4 553

5. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

5.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

5.1.1. Расшифровка доходов по обычным видам деятельности (тыс. руб.).

Выручка	2025 год	2024 год
Доходы от сдачи в аренду	17 819	10 285
Услуги техзаказчика	18 265	14 123
Агентское вознаграждение	-	6 531
Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	22 284	16 940
Услуги по ведению кадрового учета и делопроизводства	5 743	3 655
Услуги по информационно-вычислительному обслуживанию	10 002	6 480
Прочие доходы	2 462	2 244
ИТОГО	76 575	60 258

Расшифровка себестоимости продаж (тыс. руб.).

Вид деятельности	Вид расхода	Сумма расхода 2025 г.	Сумма расхода 2024 г.
Услуги техзаказчика	Заработная плата	2 750	3 018
Услуги техзаказчика	Страховые взносы	512	537
Услуги техзаказчика	Прочие	-	25
	Всего	3 262	3 580
Сдача в аренду	Амортизация	5 817	3 913
Сдача в аренду	Заработная плата	411	-
Сдача в аренду	Страховые взносы	117	-
Сдача в аренду	Ремонтные работы	325	-
Сдача в аренду	Услуги по содержанию ОС	997	899
Сдача в аренду	Прочие	166	222
	Всего	7 833	5 034

Таблица 10. Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	382	267
Затраты на оплату труда	56 234	44 445
Отчисления на социальные нужды	10 420	7 936
Амортизация	7 664	4 480
Прочие затраты	8 960	10 053
Итого по элементам	83 661	67 181
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	83 661	67 181

Расходы на содержание управление составили в 2025 г. составили 72 566 тыс.руб., в 2024 г. – 59 568 тыс.руб.

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности тыс. руб.

Вид расхода	Сумма расхода 2025 г.	Сумма расхода 2024 г.
Амортизация	1 847	567
Право на использование торговой марки	3 600	3 600
Заработная плата	53 153	41 489
Страховые взносы	9 791	7 399
Услуги полученные	2 363	1 909
Аренда офиса, земли	-	1 719
Земельный налог	239	73
Прочие расходы	1573	1 812
ИТОГО	72 566	58 568

5.2. Прочие доходы и расходы.

Расшифровка прочих доходов тыс. руб.

Выручка	2025 г.	2024 г.
Возмещение затрат	56	-
Восстановление АМ	1 236	1 391
Компенсация расходов при расторжении договора	-	154
Оценочные обязательства по оплате труда	-	211
Пени, неустойки по хоз. договорам	-	240
Решение суда	80	109
Прочие доходы	24	23
ИТОГО	1 396	2 128

Расшифровка прочих расходов тыс. руб.

Статья расходов	Сумма расхода 2025 г.	Сумма расхода 2024 г.
Услуги банка	209	1 795
Аренда помещений	-	140
Списание ДЗ и КЗ	-	207
Расходы прошлых периодов	-	99

Госпошлина	34	72
Судебные издержки	72	67
Процентные расходы по ППА	1 115	131
Прочие расходы	315	375
Представительские расходы	90	20
ИТОГО:	1 835	2 906

5.3. По итогам работы за 2025 год получена прибыль 64 742 тыс.руб., по итогам 2024 год получена прибыль 193 559 тыс.руб.

6. Забалансовые статьи.

6.1. Основные средства полученные по договорам аренды, учитываемые за балансом в 2025 г:

Основное средство	Контрагент	Договор аренды	Стоимость ОС (тыс. руб.)
2 этаж, часть помещения 2, площадью 12,8 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	10
2 этаж, часть помещения 8, площадью 3,25 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	3
3 этаж, часть помещения 3/4, площадью 11,0 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	9
3 этаж, часть помещения 3/2, площадью 13,8 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	11
3 этаж, часть помещения 7/1, площадью 9,1 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	7
3 этаж, часть помещения 8/1, площадью 19,3 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	16
3 этаж, часть помещения 8/2, площадью 12,5 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	10
3 этаж, часть помещения 8/4, площадью 22,1 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	18
3 этаж, часть помещения 11, площадью 5 кв.м	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001268 от 01.05.2023	4
Нежилое помещение № 17/2 (площадью 11)	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001273 от 01.05.2023	10
Нежилое помещение № 27/1 (площадью 5,5)	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001273 от 01.05.2023	5
Нежилое помещение № 39 (площадью 15,2)	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001273 от 01.05.2023	14
Нежилое помещение № 6 (площадью 19,6)	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001273 от 01.05.2023	16
Нежилое помещение № 6 а (площадью 13,2)	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001273 от 01.05.2023	13
Нежилое помещение № 7/1 (площадью 4,6)	АО «Лотос Плюс»	Договор аренды № ЛΠΑΡ001273 от 01.05.2023	3
ИТОГО			149

7. Социальные показатели.

7.1. Среднесписочная численность работников за отчетный год составила- 29 человек, за предыдущий год – 27 человек.

7.2. Затраты на оплату труда в 2025 году составили- 56 715 тыс. рублей, в 2024 году- 43 588 тыс. руб. Средняя заработная плата составляет- 89 тыс. рублей.

7.3. Сумма начисленных зарплатных налогов составила- 10 565 тыс. рублей в бюджет уплачено- 10 489 тыс. руб.

7.4. Задолженность по УСНО (доходы) за 2025 г. составляет 691 тыс. руб., относится к задолженности за 4-й квартал 2025г. и является текущей.

Задолженность по НДС за 2025 г. составляет 978 тыс. руб., относится к задолженности за 4-й квартал 2025г. и является текущей.

7.5. Задолженность по налогу на землю за 2025 г составляет 62 тыс. руб., относится к задолженности за 4-й квартал 2025г. и является текущей.

8. Информация о связанных сторонах

8.1. Связанными сторонами общества являются:

- исполнительный орган АО «МЕРИТОН» - генеральный директор Яковенко Максим Максимович
- акционер АО «Лотос Плюс» (1,48% - доля в уставном капитале)
- акционер Герман М.Ю (98,52 % - доля в уставном капитале)
- АО «БИЛДИНГ» (доля в уставном капитале 100%)
- АО «М-ПРОЕКТ» (доля в уставном капитале 20%);
- ООО СЗ «МЕРИТОН-НН» (доля в уставном капитале 51%)
- ООО СЗ «МЕРИТОН-РОСТОВ» (доля в уставном капитале 100%)
- ООО СЗ «ГЕРАКСГРУПП» (доля в уставном капитале 100%)
- ООО УК «НЦН» (доля в уставном капитале 100%)
- АО «Лотос»
- АО «Лотос-М»
- ЗАО «Агат»
- ООО «М-ПЛЮС»
- АО «Техно-торговый центр»

8.2. Компании, являющиеся связанными сторонами Обществу:
(тыс. руб.)

Наименование	Характер отношений	Характер проводимых операций	Объем проводимых операций каждого вида, тыс. руб.	Остаток по незавершенным на конец отчетного периода операциям
АО «Лотос Плюс»	Договор №ЛПАР001268 от 01.05.2023г.; Договор №ЛПАР001273 от 01.05.2023г	Аренда помещений	12 104	5 147,00
АО «Лотос Плюс»	Договор № 1 от 01.12.2023	Аренда помещений	7 371,00	614,00
АО «Лотос Плюс»	Договор № 04/06/25/СКУД от 04.06.2025 г.; Договор № 1-ТО от 26.12.2024 г.	Услуги по техническому обслуживанию оборудования	373,00	31,00
АО «Лотос Плюс»	Договор № 10-ТЗ от 24.04.2025 г.; Договор № 3-лп от 01.08.2024 г.	Услуги техзаказчика	623,00	0,00
АО «Лотос Плюс»	Договор № КД-4 от 01.07.2018	Услуги по ведению кадрового делопроизводства и воинского учета	630,00	52,00
АО «Лотос Плюс»	Договор на оказание услуг по бухгалтерского обслуживанию № 13 от 26.04.2024 г.	Консультационные услуги по ведению бухгалтерского учета	5 376,00	462,00
АО «Лотос Плюс»	Договор на оказание услуг информационно - вычислительному обслуживанию № И-06 от 01.07.2015	Услуги по информационно - вычислительному обслуживанию	3 024,00	252,00
АО «Лотос Плюс»	Договор оказания услуг № КУ-1 от 30.11.2023	Услуги по осуществлению	416,00	35,00

		кассового обслуживания		
АО «ЛОТОС»	Договор б/н от 15.02.2019	Коммунальные услуги	3,00	0,00
АО «ЛОТОС»	Договор на оказание услуг по техобслуж. средств вычислит. техники № И-04/2 от 31.01.2017	Услуги по информационно - вычислительному обслуживанию	630,00	53,00
АО «ЛОТОС»	Договор оказания услуг по абон. бухгалтерскому обслуживанию № Б-23 от 28.04.2023; Договор № 13ГПЗ2025 абонентского оказания бухгалтерских услуг от от 23.05.2025	Консультационные услуги по ведению бухгалтерского учета	593,00	52,00
АО «ЛОТОС-М»	Договор № 1-лм от 01.06.2024г. Договор № 2-лм от 10.09.2024г Договор № 3-лм от 29.12.2024г.; Договор № 4-лм от 10.01.2025; Договор № 5-лм от 03.03.2025г.; Договор № 6-лм от 20.03.2025г; Договор № 9-ТЗ от 01.04.2025 г.	Услуги техзаказчика	2 805,00	147,00
АО «ЛОТОС-М»	Договор № КД-1 от 01.07.2018	Услуги по ведению кадрового делопроизводства и воинского учета	630,00	52,00
АО «ЛОТОС-М»	Договор № 2-ТО от 26.12.2024	Услуги по техническому обслуживанию оборудования	858,00	72,00
АО «ЛОТОС-М»	Договор на оказание услуг по бухг. обслуживанию № 14 от 26.04.2024	Консультационные услуги по ведению бухгалтерского учета	5 376,	462,00
АО «ЛОТОС-М»	Договор на оказание услуг по инф.-вычислительному обслуживанию № И-09 от 05.12.2017	Услуги по информационно - вычислительному обслуживанию	3 024,00	252,00
ЗАО «АГАТ»	Договор возмездного оказания услуг № КД-07 от 01.04.2022	Услуги по ведению кадрового делопроизводства и воинского учета	139,00	12,00
ЗАО «АГАТ»	Договор на оказание услуг по бухг. обслуживанию № 10 от 26.04.2024 г.; Договор на оказание услуг по бухгалтерскому обслуживанию № Б-02 от 01.02.2014 г.	Консультационные услуги по ведению бухгалтерского учета	942,00	81,00
ЗАО «АГАТ»	Договор на оказание услуг по инф.-вычислительному обслуживанию № И-03 от 01.02.2014	Услуги по информационно - вычислительному обслуживанию	302,00	25,00
ИП Герман Марианна Юрьевна	Лицензионный договор б/н от 01.10.18 г.	Право на использование торговой марки	3 600,00	2 030,00
ИП Герман Марианна Юрьевна	Договор на оказание услуг по бухг. обслуживанию № 11 от 26.04.2024	Консультационные услуги по ведению бухгалтерского учета	46,00	12,00
ООО «М-ПЛЮС»	Договор № КД-5 от 01.11.2018	Услуги по ведению кадрового	1 058,00	88,00

		делопроизводства и воинского учета		
ООО «М-ПЛЮС»	Договор №1-РО от 26.12.2024г.	Услуги по размещению информации на видеоэкране	480,00	40,00
ООО «М-ПЛЮС»	Договор на оказание бухгалтерских услуг № Б-21 от 01.11.2018 г.; Договор на оказание услуг по бухг. обслуживанию № 15 от 26.04.2024 г.	Консультационные услуги по ведению бухгалтерского учета	1 040,00	85,00
ООО «М-ПЛЮС»	Договор на оказание услуг по инф.-вычислительному обслуживанию № И-14 от 01.11.2018	Услуги по информационно - вычислительному обслуживанию	630,00	53,00
АО «БИЛДИНГ»	Договор № 1 от 01.12.2020г.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	5 040,00	1 260,00
АО «БИЛДИНГ»	Договор на оказание услуг № КД-12 от 02.05.2023	Услуги по ведению кадрового делопроизводства и воинского учета	896,00	147,00
АО «БИЛДИНГ»	Договор на оказание услуг по инф.-вычислительному обслуживанию № И-01 от 01.02.2014	Услуги по информационно - вычислительному обслуживанию	1 638,00	273,00
АО «БИЛДИНГ»	Соглашение о порядке компенсации стоимости услуг электроснабжения от 01.11.2023	Компенсация стоимости услуг электроснабжения	1 552,00	164,00
АО «БИЛДИНГ»	Договор подряда № 10/12/24/ЛКМ-2н/РР от 10.12.2024	Ремонтные работы	1 321,00	0,00
АО «М-ПРОЕКТ»	Договор № 2 от 01.12.2020г.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	252,00	21,00
АО «М-ПРОЕКТ»	Договор на оказание услуг № КД-10 от 02.05.2023 г.	Услуги по ведению кадрового делопроизводства и воинского учета	126,00	11,00
АО «Техно-торговый центр»	Договор возмездного оказания услуг № КД-08 от 01.04.2022	Услуги по ведению кадрового делопроизводства и воинского учета	378,00	31,00
АО «Техно-торговый центр»	Договор на оказание бухгалтерских услуг № Б-22 от 27.12.2022г.	Консультационные услуги по ведению бухгалтерского учета	970,00	81,00-
АО «Техно-торговый центр»	Договор на оказание услуг по инф.-вычислительному обслуживанию № И-08 от 01.01.2016	Услуги по информационно - вычислительному обслуживанию	756,00	63,00-
ООО УК "НЦН"	Договор субаренды № 7 от 01.12.2023 г.	Аренда помещений	12,00	1,00
ООО УК "НЦН"	Договор № 1 от 01.03.2024г.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	252,00	21,00
ООО УК "НЦН"	Договор № 8-ТЗ от 14.05.2024 г.	Услуги технического заказчика	315,00	26,00
ООО УК "НЦН"	Договор управления от 24.04.2024 г.	Услуги Управляющей организации по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа	126,00	11,00

ООО СЗ «МЕРИТОН-РОСТОВ»	Договор № 8 от 01.06.2021 г.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	252,00	21,00
ООО СЗ «МЕРИТОН-РОСТОВ»	Договор субаренды № 05 от 29.04.2021 г.	Аренда помещений	24,00	0,00
ООО СЗ «МЕРИТОН-РОСТОВ»	Договор № 4 от 28.04.2021 г.	Услуги Управляющей организации по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа	126,00	11,00-
ООО СЗ "ГЕРАКСГРУПП"	Договор № 9 от 01.03.2023 г.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	378,00	0,00
ООО СЗ "ГЕРАКСГРУПП"	Договор субаренды № 6 от 13.02.2023 г.	Аренда помещений	12,00	0,00
ООО СЗ "ГЕРАКСГРУПП"	Договор № ТЗ-01-14/2022 от 14.02.2022	Услуги технического заказчика	1 633,	0,00
ООО СЗ "ГЕРАКСГРУПП"	Договор уступки требования ДЗ от 22.12.2025 г.	Уступка права требования ДЗ	2 304,00	2 304,00
ООО СЗ "МЕРИТОН-НН"	Договор № 19 от 15.08.2025 г. (бух. усл)	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	91,00	91,00
ООО СЗ "МЕРИТОН-НН"	Договор о передаче полномочий исполнительного органа ООО № 6 от 07.08.2025	Услуги Управляющей организации по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа	50,00	50,00
ООО СЗ "МЕРИТОН-НН""	Договор субаренды № 08 от 07.08.2025 г.	Аренда помещений	5,00	5,00

Информация об иных операциях (финансовые займы) со связанными сторонами указана в п.4.3.4 Пояснений. 8.3. Сумма краткосрочных вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу, составила – 4 967 тыс.руб. (оплата труда за отчетный период) и 790 тыс.руб. – страховые взносы, начисленные на оплату труда. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

9. Информация о структурных подразделениях

9.1. АО «МЕРИТОН» выделенных структурных подразделений не имеет.

10. Информация о затратах на энергетические ресурсы и природоохранные мероприятия.

10.1. Сборов за загрязнение окружающей среды за 2025 г. уплачено не было.

10.2 . В 2025 году предприятием было оплачено за потребленную электроэнергию 1 756 тыс. рублей.

10.2 . В 2025 году предприятием было оплачено за потребленную электроэнергию 331 тыс. рублей.

11. Прочее.

11.1. Для проверки и подтверждения данных бухгалтерской отчетности утверждена аудиторская компания ООО «Аудиторское агентство», ИНН 2310075440, член саморегулируемой организации аудиторов - СРО Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606055344. Сумма вознаграждения аудитора не является существенной для АО «МЕРИТОН».

11.2. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

11.3. Общество не планирует прекращение деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить значительные сомнения в применении допущения непрерывности деятельности отсутствует.

11.4. Операции в иностранной валюте не проводились. Курсовые разницы отсутствуют.

11.5. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.

11.6. Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

11.7. Чрезвычайные факты хозяйственной жизни отсутствовали.

11.8. Государственную помощь АО «МЕРИТОН» не получало.

11.9. На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют выданные обеспечения, залог.

Генеральный директор АО «МЕРИТОН»
31.03.2026г.

М.М. Яковенко.