

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «ВЫБОР»  
ИНН 2508065080

## I. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Выбор» за 2025 год подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Выбор» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Режим налогообложения: Общество применяет упрощенный режим налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

ООО «Выбор» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единица измерения: в тыс. руб., если иное не установлено законодательством.

1.3 Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Выбор» (ООО «Выбор»), далее, Общество.

1.4 Дата регистрации и регистрационные данные:

ИНН 2508065080, КПП 250801001, ОГРН 1042501609930

Адрес регистрации: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 7, офис 507.

Численность на 31.12.2025г. - 2 чел., на 31.12.2024г. – 2 чел.

1.5 Виды деятельности:

Основной вид деятельности – 68.20.2 –Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.6 Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью, изменений в 2025 в структуре капитала не происходило. Состав участников ООО «Выбор»

№	Участники (ФИО)	Доля в УК в %	в тыс. руб.
1	Бязрова Т.А.	100%	10
	Итого	100%	10

Единоличный исполнительный орган ООО «Выбор» директор– Бязрова Т.А.

1.7 У Общества отсутствуют филиалы, представительства, дочерние и зависимые общества.

1.8 ООО «Выбор» не подлежит обязательному аудиту.

## 2. Существенные аспекты учетной политики

2.1 Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что, Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- не осуществляет тестирование на обесценение.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующего раздела (группы показателей) бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрывается в Пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Организация применяет следующие нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
<b>Основные средства</b>		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
<b>Учет материально-производственных запасов</b>		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
<b>Учет доходов и расходов</b>		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции методом начисления.	ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
<b>Учет прочих доходов и расходов</b>		
Признание прочих доходов и расходов	Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами. Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.	ПБУ 9/99 "Доходы организации" и БПУ 10/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
<b>Учет целевых средств</b>		
Учет целевых средств	Отражается по факту использования и направлениям	ПБУ 13/2000 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
<b>Существенная ошибка</b>		
Исправление существенных ошибок	Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.	ПБУ 22/2010, ПРИКАЗ от 28 июня 2010 г. N 63н
<b>Состав Бухгалтерской отчетности</b>		
Состав форм отчетности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бухгалтерский баланс,</li> <li>• Отчет о финансовых результатах,</li> <li>• Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах</li> </ul> Необходимая (существенная) числовая информация представлена в Текстовых пояснениях, являющихся неотъемлемой частью состава бухгалтерской отчетности, табличные пояснения, утвержденные ФСБУ 4/2023 Приложение № 8 не дублируются в виде отдельных таблиц.	ФСБУ 4/2023

### 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

#### 3.1 Дебиторская задолженность (стр. 1230 ББ)

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	91
<b>Итого</b>		<b>91</b>

#### 3.2 Денежные средства (стр. 1250 ББ)

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на рублевых счетах в банке	1	48
<b>Итого</b>	<b>1</b>	<b>48</b>

#### 3.3 Капитал

##### 3.3.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб., в 2025 году величина не менялась, изменений в структуре уставного капитала не происходило.

##### 3.3.2 Нераспределенная прибыль (раскрыть при наличии выплаты дивидендов)

№	На отчетную дату	Сумма в тыс. руб.	Распределение дивидендов
1	На 31.12.2025	57	-
2	На 31.12.2024	111	-
3	На 31.12.2023	118	-

##### 3.3.3 Чистые активы Общества

№	На отчетную дату	Сумма в тыс. руб.
1	На 31.12.2025	67

2	На 31.12.2024	121
3	На 31.12.2023	128

### 3.4 Кредиторская задолженность (стр. 1520 ББ)

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Налог на УСН	19	18
<b>Итого</b>	<b>19</b>	<b>18</b>

### 3.5 Доходы Общества по ОФР

(в тыс. руб.)

№	Показатель	Строка ОФР	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Доходы от основной деятельности	2110	1 932	1 777
1.1	Сдача нежилых помещений в аренду	2110	1 932	1 777
	<b>Итого</b>		<b>1 932</b>	<b>1 777</b>
2	Прочие доходы		-	-
	<b>Итого</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Всего</b>		<b>1 932</b>	<b>1 777</b>

### 3.6 Расходы Общества

(в тыс. руб.)

№	Показатель	Строка ОФР	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Расходы от основной деятельности	2120	(1 967)	(1 766)
1.1	Сдача нежилых помещений в аренду, в т.ч.:	2120	(1 967)	(1766)
	<b>Итого</b>		<b>(1 967)</b>	<b>(1 766)</b>
2	Прочие расходы		-	-
	<b>Итого</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Всего</b>		<b>(1 967)</b>	<b>(1 766)</b>

### 3.7 Налог на прибыль или УСН

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Ставка налога по УСН	15% (1%)	15% (1%)
Убыток по УСН	(35)	-
Налог по УСН	19	18
<b>Итого</b>	<b>19</b>	<b>18</b>

## 4. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### 4.1 Исправление существенных ошибок

В отчетном периоде существенные ошибки не выявлены, исправления связанные с этими фактами в сравнительные показатели отчетности не вносились.

### 4.2 Событий после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые способны оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, не происходило.

### 4.3 Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### 4.4 Крупные сделки

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

#### **4.5 Информация по прекращаемой деятельности**

Прекращение деятельности или его какой-либо части, Обществом не планируется.

#### **4.6 Участие в совместной деятельности**

В 2025 году Общество не участвовала в совместной деятельности, договоры с негосударственными пенсионными фондами, действующими в интересах работников Общества, не заключались.

#### **4.7 Государственная помощь Обществу**

Государственная помощь, бюджетные и целевые средства Обществу не поступали.

#### **4.9 Прочая информация**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

Директор  
ООО «Выбор»

\_\_\_\_\_

Бязрова Т.А.

"25" марта 2026 г.

м.п.