

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ИНН: 0323395606.

Место нахождения: 670049, Бурятия Респ, г. Улан-Удэ, мкр 112-й, д. 26, кв. 34.

Вид деятельности: Строительство.

## 1. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### 1.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## 2.1. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Анализ финансового состояния

На 31 декабря 2025 года валюта баланса составила 3 427 тыс. руб., что значительно ниже показателей предыдущих лет (9 045 тыс. руб. в 2024 г. и 32 309 тыс. руб. в 2023 г.).

Внеоборотные активы: Представлены основными средствами на сумму 1 710 тыс. руб.

Оборотные активы:

Запасы составляют 229 тыс. руб.

Денежные средства 18 тыс. руб.

Обязательства: Краткосрочная кредиторская задолженность полностью погашена (0 руб.)

3. Анализ финансовых результатов

Выручка: 0 тыс. руб. (против 36 133 тыс. руб. в 2024 г.).

Расходы: Управленческие расходы составили 1 035 тыс. руб.

Прочие доходы/расходы: Получены прочие доходы в размере 1 112 тыс. руб., прочие расходы составили 77 тыс. руб.

Чистая прибыль: По итогам года составила 0 тыс. руб., что свидетельствует о достижении точки безубыточности при отсутствии основной операционной деятельности.

4. Дополнительная информация

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Отчетность подписана руководителем А. Х. Самосенко 31 марта 2026 года .