

# Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Ривьера Тауэр»

за 2025 год.

27 марта 2026 года

## 1. Общие сведения об организации.

Полное фирменное название на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера Тауэр»

Сокращенное фирменное название на русском языке ООО «Ривьера Тауэр».

Общество является юридическим лицом с момента его регистрации 16 декабря 2010 года.

Место нахождения Общества: 420124, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Фатыха Амирхана, д.1, офис 28.

Зарегистрировано 16.12.2010 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан, ОГРН 1101690070460.

ИНН/КПП 1655205184/ 165501001.

ООО «Ривьера Тауэр» имеет следующие расчетные счета в учреждениях банков:

- 1) р/с 40702810900020006084 в ПАО "АК БАРС" г. Казань, к/с 30101810000000000805 БИК 049205805.

Бухгалтерский учет ведет компания ООО «Казанская Ривьера» в рамках договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №18/11 от 29.06.2011г.

Среднесписочная численность – 0 человек.

Основной вид деятельности: 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

## 2. Информация о применяемой учетной политике. Раскрытие существенных аспектов.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка объектов основных средств не проводится. Срок полезного использования объектов ОС определяется из ожидаемого срока использования. При выбытии все группы материалов оцениваются по себестоимости каждой единицы.

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

В состав прочих доходов включаются доходы, не связанные с выручкой от реализации услуг в рамках обычных видов деятельности, а также с движением имущества.

Расходы от обычных видов деятельности, формирующие себестоимость, произведённые в отчетном периоде, относятся в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного периода без уменьшения на остатки незавершенного производства.

Управленческие и коммерческие расходы относятся на финансовые результаты текущего периода по фактически произведенным затратам.

Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности ведется на счетах учета затрат в разрезе элементов затрат. При этом прямые затраты включаются в себестоимость соответствующих объектов учета по прямому признаку.

Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической стоимости их приобретения.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ18/02 «учет расчетов по налогу на прибыль».

Организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, поэтому имеет право составлять упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:

-Бухгалтерский баланс;

-Отчет о финансовых результатах.

#### Раскрытие статей бухгалтерской отчетности

Поскольку в упрощенной отчетности показатели отражаются без разбивки по отдельным статьям, то представляем расшифровку некоторых из показателей ниже.

#### Материальные внеоборотные активы

Движение первоначальной стоимости основных средств по основным группам представлено следующим образом:

Тыс.руб.

Группы основных средств	На 31 декабря 2024 года	Поступило	Выбыло (уменьшение стоимости)	На 31 декабря 2025 года
Незавершенное строительство	416 214	-	-	416 214
<b>Итого</b>	<b>37 027</b>	-	-	<b>38 180</b>

#### Запасы

Запасы представлены следующим образом:

Тыс.руб.

Группы запасов	На 31 декабря 2024	Поступило	Выбыло	31 декабря 2025 года
Сырье и материалы	50	-	-	50
Товары для перепродажи	1 338	-	-	1 338
<b>Итого</b>	<b>1 388</b>	-	-	<b>1 388</b>

#### Финансовые и другие оборотные активы

Финансовые вложения по основным группам представлены следующим образом:

Тыс.руб.

Группы финансовых вложений	31 декабря 2024 года	Поступило	Выбыло	31 декабря 2025 года
Краткосрочные займы	35 364	-	8	35 356
<b>Итого</b>	<b>35 364</b>	-	<b>8</b>	<b>35 356</b>

Дебиторская задолженность представлена следующим образом:

Тыс.руб.

Группы дебиторской задолженности	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2025 года
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	205	211
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	106 176	99 676
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1	1
Сальдо по ЕНС	-	1
<b>Итого</b>	<b>106 382</b>	<b>99 889</b>

#### Долгосрочные и краткосрочные заемные средства

Движение долгосрочные заемных средств представлено следующим образом:

Тыс.руб.

Группы финансовых вложений	31 декабря 2024 года	Поступило	Выбыло	31 декабря 2025 года
Краткосрочные займы	4 041	-	-	4 041
Долгосрочные займы	84 102	-	6 500	77 602
<b>Итого</b>	<b>88 143</b>	<b>-</b>	<b>6 500</b>	<b>81 643</b>

#### Краткосрочная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена следующим образом:

Тыс.руб.

Группы кредиторской задолженности	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2025 года
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 698	5 698
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	803 059	803 059
<b>Итого</b>	<b>808 757</b>	<b>808 757</b>

### 3. Информация о связанных сторонах.

Размер уставного капитала составляет 10 000,00 рублей.

Единственный участник Общества – ООО «Центр Гостеприимства» (операций в 2025 году не было).

### 4. Информация о составе выручки.

Выручка за 2025 год отсутствует

Чистый убыток за 2025г. составил 10 тыс руб., в 2024 г. прибыль составляла 16 092 тыс.руб.

**5. События после отчетной даты.**

Отчетность сформирована исходя из российских правил учета и отчетности. В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние и на результаты деятельности Общества.

ООО «Ривьера Тауэр» планирует продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем, закрытие деятельности не планируется.

Генеральный директор ООО «Казанская Ривьера»  
- управляющей компании ООО «Ривьера Тауэр»

\_\_\_\_\_ Бардаков В.В.