

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

ИНН 0278178413 КПП 027601001 ОГРН 1190280035065

Юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,
15, корпус 1, офис 3/7

Дата государственной регистрации — 10.05.2011

1. Общая информация об организации

ООО «СтройЭксперт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Основные виды деятельности- 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)

Директор общества – Анпилогов Владислав Владимирович.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

4. Аренда

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав отсутствуют.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 671	-	9 621	(8 855)	-	-	X	X	3 437	-
	За 2024 г.	5 663	-	26 353	(29 345)	-	-	X	X	2 671	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2 671	-	6 271	(1 071)	-	-	(4 433)	-	3 437	-
	За 2024 г.	5 663	-	20 289	-	-	-	(23 281)	-	2 671	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	3 350	(7 784)	-	-	4 433	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 064	(29 345)	-	-	23 281	-	-	-

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощенных способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	123	346
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	123	123
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	222

Кредиторская задолженность, состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам.

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Кредиторская задолженность	7 025	9 246
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	402	2 034
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-
Расчеты по налогам и сборам	140	528
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	49	49
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	6 406	6 635

7. Финансовые вложения и краткосрочные займы.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99)

Выданы средства по договорам краткосрочных займов в размере 1046 тыс. руб.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы, обеспечение обязательств.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками общества являются:

Сапожников Максим Владимирович- с общей долей в уставном капитале 33 %

Сапожников Владимир Анатольевич- с общей долей в уставном капитале 33 %

Анпилогов Владислав Владимирович- с общей долей в уставном капитале 33 %

В 2025 году Обществом дивиденды участникам не выплачивались.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Выручка организации за отчетный период составила 9 770 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 126 тыс. руб.

Себестоимость организации за отчетный период составила 9 590 тыс. руб., из них:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 714	23 281
Затраты на оплату труда	1 518	1 679
Отчисления на социальные нужды	403	374
Амортизация	-	-
Прочие затраты	3 697	6 745
Итого по элементам	10 332	32 079
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(742)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 590	32 079

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор ООО «СтройЭксперт»



В.В. Анпилогов