

Общество с ограниченной ответственностью «Сканта»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Сканта»

1.2. Юридический адрес: г Новосибирск, Серебренниковская ул., 1А, 630007

1.3. Дата государственной регистрации 12 января 2016г

1.5. Численность сотрудников на 31 декабря 2025г: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет: 11000 (Одиннадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Тиссен Виктор Петрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Тиссен Виктор Петрович (Решение №1 единственного учредителя от 02.05.2024г)

Главный бухгалтер Общества: функции главного бухгалтера исполняет директор Общества (Приказ № 2 от 11.06. 2024г).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Предприятие на УСН «Доходы минус расходы» применяет кассовый метод учета доходов и расходов.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 тыс. руб. за единицу. Затраты на приобретение указанных объектов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

В качестве основного средства учитывается Павильон модульного типа.

Организация ведет бухгалтерский учет аренды земельного участка согласно ФСБУ 25/2018. Земельный участок не подлежит амортизации

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов у Организации нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Дебиторская и кредиторская задолженность	29.12.2025	Расхождений не установлено

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (бумага, канцелярия и т.д.)

При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Основная статья получения выручки – сдача в краткосрочную аренду Торгового павильона. Выручка за отчетный период составила 816 тыс.руб, что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением расходов (увеличение стоимости коммунальных платежей, арендной платы за земельный участок), что привело к поднятию стоимости аренды.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Сканта»

Тиссен В.П.