

**Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Альтернатива» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Альтернатива» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива».

Сокращенное наименование: ООО «Альтернатива»

Сведения о государственной регистрации Общества:

Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району города Пензы 28.09.2007 г. за государственным регистрационным номером 1075834003794.

ИНН 5834039276.

КПП 583401001.

Юридический адрес: 440061, Пензенская обл., город Пенза, ул. Пролетарская, дом 49.

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Согласно выписке из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Общество отнесено к категории микропредприятий.

Электронная почта: alternativa07@bk.ru.

Основные виды деятельности, осуществляемые Обществом в 2025 г.:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Исполнительные органы Общества.

Высшим органом управления Общества является единственный участник.

Единоличным исполнительным органом ООО «Альтернатива» является директор Разин Олег Леонидович.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Контрольные органы Общества отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025г. уставный капитал Общества составлял 10 тыс. руб.

Единственным участником Общества является: Дрогайцева Инна Евгеньевна 100% уставного капитала.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 г. составляет 8 человек, на 31.12.2024 г. - 8 человек.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств. У Общества отсутствуют дочерние и зависимые Общества.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Альтернатива» за 2025 год сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом

будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные Учетной политикой Общества

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Основные средства

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 2022 года.

Переоценка основных средств не производится (п. п. 13, 15 ФСБУ 6/2020).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Расходы в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания, проводимые с периодичностью свыше 12 месяцев, рассматриваются как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные расходы относятся к расходам текущего периода.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Общество применяет линейный способ амортизации объектов основных средств по всем группам.

Общество начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (объекты недвижимого имущества) предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, канцелярские принадлежности.

Счет 16 «Отклонения в стоимости материалов» не применяется.

Общество принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие

включению в стоимость, включаются в состав расходов периода, в котором понесены;

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов не создается.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются:

- вложения в государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вложения во вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим юридическим и физическим лицам займы,
- депозитные вклады в кредитных организациях,
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр.

Аналитический учет финансовых вложений ведется на счете 58 «Финансовые вложения» по юридическим и физическим лицам, в которые осуществлены эти вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете Общества на дату прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансового вложения, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы

Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями организации.

Прочие доходы и расходы, возникшие в результате одного факта хозяйственной деятельности, отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

Расходы

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы Общества отчетного периода, за исключением ремонтов, осуществляемых по технологическим требованиям не чаще чем 12 месяцев и отражаемых как объекты основных средств.

Расчеты по налогам

Согласно выписке из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Общество отнесено к категории микропредприятий.

Общество является плательщиком:

- Налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – доходы минус расходы);
- НДФЛ и взносов на обязательное социальное страхование;
- Земельного налога.

2.3. Изменения учетной политики

В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

3. ИЗМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В СВЯЗИ С ИСПРАВЛЕНИЕМ СУЩЕСТВЕННЫХ ОШИБОК, ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ПЕРИОДОВ

В 2025г. изменения сравнительных показателей, связанные с исправлением существенных ошибок, относящиеся к предшествующим периодам, не осуществлялись в связи с отсутствием существенных ошибок, относящиеся к предшествующим периодам.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Информация по основным средствам

Наличие и движение основных средств

Наименование	Период	Первоначальная стоимость на начало периода	Накопленная амортизация на начало периода	Поступление	Выбытие	Амортизация	Первоначальная стоимость на конец периода	Накопленная амортизация на конец периода
Основные средства, всего, в т.ч.	2025	6 194	(2 494)			(137)	6 194	(2 631)
	2024	6 274	(2 437)		80	(217)	6 194	(2 494)
Здания и сооружения	2025	3 720	(2 300)			(137)	3 720	(2 437)
	2024	3 720	(2 163)			(137)	3 720	(2 300)
Офисное оборудование	2025	194	(194)				194	(194)
	2024	274	(274)		80	(80)	274	(274)
Земельный участок	2025	2 280					2 280	
	2024	2 280					2 280	

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились, как и в предыдущем отчетном периоде.

В 2025г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г., отсутствовало изменение стоимости объектов основных средств, связанное с обесценением и переоценкой объектов основных средств.

4.2. Информация по капитальным вложениям

Наименование	Период	Затраты на начало периода	Затраты	Принято к учету	Затраты на конец периода
Капитальные вложения на приобретение основных средств	2025	1 757	-	-	1 757
	2024	-	1 757	-	1 757
Капитальные вложения на создание основных средств	2025	12 979	859	-	13 838
	2024	-	12 979	-	12 979

4.3. Информация по запасам

Наименование	Период	Стоимость на начало периода	Поступление	Выбытие	Стоимость на конец периода
Запасы, всего: В том числе:	2025	1 206	359	(367)	1 198
	2024	953	2 817	(2 564)	1 206
Материалы	2025	1 198	359	(359)	1 198
	2024	945	2817	(2564)	1 198
Товары	2025	8	-	(8)	-
	2024	8	-	-	8

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, по состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023г. отсутствуют.

4.4. Денежные средства и их эквиваленты

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства на рублевых счетах в банках	54	44	262
Денежные средства в кассе	4	2	1
Итого остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	58	46	263

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий или соглашений об овердрафте.

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество не имеет поручительств третьих лиц, не использованных по состоянию на отчетную дату для получения кредита.

По состоянию на 31 декабря 2025г. у Общества не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу Общества и других организаций.

4.5. Информация по финансовым вложениям

Финансовые активы, учитываемые в составе оборотных

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Погашено	На конец периода
Финансовые и другие оборотные активы всего: В том числе:	2025	1 175	3 715	(517)	4 373
	2024	2 349	2 607	(3 781)	1 175
Финансовые вложения (предоставленные займы)	2025	36		(36)	-
	2024	405	170	(539)	36
Краткосрочная дебиторская задолженность В том числе:	2025	1 139	3 715	(481)	4 373
	2024	1 944	2 437	(3 242)	1 139
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025	544	786	(468)	862
	2024	497	2 338	(2 291)	544
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	595	2 929	(13)	3 511
	2024	1 447	99	(951)	595

По состоянию на 31 декабря 2025г. и предыдущие периоды у Общества отсутствовали:

- финансовые вложения, находящиеся в залоге;
- финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи);
- иное использование финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023г. у Общества отсутствует просроченная дебиторская задолженность.

4.6. Информация о капитале и резервах

Величина уставного капитала на 31 декабря 2025г. составляет **10 тыс. руб.**

Распределение уставного капитала:

Участник	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023г.	
	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.
Дрогайцева Инна Евгеньевна	100%	10	100%	10	100%	10

Добавочный капитал составил **914 тыс. руб.**

В 2025 г. Величина уставного и добавочного капитала не менялась.

Дивиденды по итогам 2023, 2024 и 2025 гг не выплачивались.

Резервный капитал не создавался.

4.7. Информация об обязательствах

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Заемные средства	2025	12 700	2 900	-	15 600
	2024	-	12 700	-	12 700

4.8. Информация о движении кредиторской задолженности

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2025 г. отражена кредиторская задолженность в размере – **535 тыс. руб.**

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Погашено	На конец периода
Кредиторская задолженность всего:	2025	380	364	(208)	536
	2024	196	326	(142)	380
В том числе:	2025	265	210	(208)	267
	2024	45	265	(45)	265
Поставщики и подрядчики	2025	-	14		14
	2024	7	-	(7)	-
Покупатели и заказчики (расчеты по авансам полученным)	2025	61	3	-	64
	2024	-	61	-	61
Задолженность по страховым взносам	2025	54	61		115
	2024	144		(90)	54
Задолженность по налогам и сборам	2025		76		76
	2024				

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023г. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023. у Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

Нераспределенная прибыль на конец 2025 года составила **7 727 тыс руб.**

5. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5.1. Информация по доходам и расходам по обычным видам деятельности

Показатели	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Выручка всего:	7 739	7 477
В том числе:		
- услуги (сдача собственного недвижимого имущества в аренду)	7 739	7 477

В 2025г. и 2024г. Общество не осуществляло продажу продукции, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала бы исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Расходы по обычным видам деятельности (затраты на производство) в разрезе элементов затрат: тыс. руб.

Расходы	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	92	668
Расходы на оплату труда	2 724	2 565
Отчисления на социальные нужды	817	696
Амортизация	137	137
Прочие расходы	2 806	2 526
Итого	6 577	6 593

5.2. Прочие доходы и расходы

По строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены следующие виды прочих расходов

Расходы	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальная помощь сотрудникам	13	61
Пени	6	2
Расходы на услуги банка	42	38
Экология	4	-
Прочие расходы	59	47
Итого	124	148

Налог по УСН (доходы-расходы) в 2025 году составил **170 тыс. руб**

Чистая прибыль в 2025 году по сравнению с 2024 годом увеличилась на **293 тыс. руб.** и составила **868 тыс. руб**

Директор ООО «Альтернатива» Разин Олег Леонидович

31 марта 2026 г.