ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Домовладелец»

(ТСЖ «Домовладелец») ИНН 2301044830, КПП 230101001, ОГРН 1022300523046,

Адрес: 353440, г. Анапа, ул. Чехова 67

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на

договорной основе (предпринимательская деятельность не осуществлялась)

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по

назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются

целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на

следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель правления ТСЖ «Домовладелец» Молодцова Г.С.

Главный бухгалтер ТСЖ «Домовладелец» Молодцова Г.С.