

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Академия»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Характеристика деятельности организации.

ООО УК «Академия».

ИНН 5243032050 КПП 524301001

ОГРН 1125243002213

Юридический адрес: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Кирова, д. 44.

Основной вид деятельности: 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Система налогообложения: УСН с объектом налогообложения «Доходы минус расходы»

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025года составляет 4 человека.

Уставный капитал - 10 тыс.руб.

Единственным участником является Калинин С.В. с долей 100%.

Директор общества: Курбакова И.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК «Академия» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

ООО УК «Академия» в своей деятельности применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», прочие обязательные стандарты и положения.

В связи с отнесением ООО УК «Академия» к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основные положения учетной политики.

ООО УК «Академия» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

4. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

ООО УК «Академия» применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

В составе запасов на отчетную дату отражены материалы и товары, используемые в основной деятельности ООО УК «Академия».

5. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По итогам 2025 года ООО УК «Академия» получила чистый убыток, что отражено в бухгалтерском балансе по строке 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

6.1 Убыток обусловлен тем, что ООО УК «Академия» начала фактическую деятельность по управлению многоквартирными домами с февраля 2025 года.

7. Информация о деятельности.

ООО УК «Академия» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор



Курбакова И.В.

31.03.2026г.