



ДОГОВОР ЛИЗИНГА № ОВ/Ф-131120-07-01-МП

г. Владимир

30 марта 2026 г.

Акционерное общество «Сбербанк Лизинг» (АО «Сбербанк Лизинг»), именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Начальника отдела продаж Волго-Вятского регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» Сергеева Алексея Викторовича, действующего на основании Доверенности № D4A8A1DF-5FA2-4BF4-8198-C4D3F897135F от 18.12.25, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБИ - СТАНДАРТ» (ООО «ЖБИ - СТАНДАРТ»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Васенковой Лилии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор лизинга или Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Настоящий Договор состоит из самого Договора лизинга, содержащего индивидуальные условия лизинга, согласованные между Сторонами, приложений и дополнительных соглашений к нему (при наличии таковых), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, а так же опубликованных на официальном сайте АО «Сбербанк Лизинг» в сети «Интернет» по адресу <https://www.sberleasing.ru/> Правил предоставления имущества в лизинг (далее – Правила), и Правил «Автоплатеж». Правила, Правила «Автоплатеж» (далее – Автоплатеж) расположены сверху главной страницы официального сайта Лизингодателя, вкладки Правила.

К отношениям Сторон применяются Правила и Правила «Автоплатеж», действующие на дату, указанную в преамбуле настоящего Договора (далее – Дата Договора лизинга). Все изменения и дополнения к Правилам и Правилам «Автоплатеж» утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, устанавливающее специальные условия или особенности применения Правил. По запросу Лизингополучателя Правила могут быть предоставлены ему на бумажном носителе.

1.2. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с Правилами и согласен с содержанием и условиями настоящей сделки.

1.3. Все термины и определения, используемые в Договоре лизинга, трактуются в соответствии с Правилами.

1.4. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок **12** лизинговых периодов.

1.5. Обязательства Лизингодателя по оплате денежных средств Продавцу Предмета лизинга возникают только после получения авансового платежа от Лизингополучателя в сроки и полном размере, установленные в Договоре.

1.6. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, при этом обязательства Лизингодателя по Договору лизинга возникают с даты осуществления Лизингополучателем оплаты Предварительного платежа в соответствии с Правилами и Договором лизинга.

2. Предмет Договора

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность по заказу Лизингополучателя у определенного последним Продавца **ООО МЗ «ТОНАР» (ОГРН: 1025007458200)** по Договору купли-продажи не более одной единицы Имущества (далее – Имущество, Предмет лизинга) и предоставить Имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование в качестве предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять его во временное владение и пользование в качестве Предмета лизинга в предпринимательских целях, на согласованный Сторонами срок, в соответствии с условиями Договора. Выбор Продавца и Имущества осуществлен Лизингополучателем. Лизингодатель в соответствии с действующим российским законодательством не отвечает за выполнение Продавцом обязательств по ДКП.

2.2. Характеристики, индивидуально определяющие единицу Имущества (наименование, модель, количество, год изготовления, производитель) условия и сроки поставки, цена и условия оплаты Имущества Продавцу приводятся в ДКП и указываются в Спецификациях к Договору (Приложение 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемыми частями Договора. Дополнительные признаки Имущества могут быть указаны Сторонами после предоставления Продавцом [ПТС/ПСМ]/[ЭПТС/ЭПСМ] на Имущество, в Акте приема-передачи Имущества в лизинг, с указанием идентификационных и иных дополнительных признаков Имущества в соответствии с документацией. Указание дополнительных признаков Имущества в акте приема-передачи Имущества в лизинг, не является изменением Имущества.

2.3. Лизингополучатель не имеет права отказаться от приемки Предмета лизинга в случае его несоответствия представлению Лизингополучателя о внешнем виде, порядку эксплуатации, полезных свойствах Предмета лизинга.

2.4. Предмет лизинга передается Лизингополучателю **не позднее 24 апреля 2026г. по адресу: Московская область Орехово-Зуевский район, д. Губино, ул. 1-ая Ленинская, д. 76а.**

2.5. Лизингодатель совместно с Лизингополучателем обязуется принять Имущество в соответствии с настоящим Договором лизинга, Правилами и ДКП. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю своевременно и в полном объеме Лизинговые платежи и иные платежи, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором лизинга. Частичная поставка не допускается. Принятие Имущества может происходить без участия Лизингодателя, но только при условии письменного информирования Лизингодателем Лизингополучателя.

2.6. Под датой доставки понимается дата доставки Имущества по ДКП [Продавцом/перевозчиком Продавца] до адреса, указанного в п. 2.4. Договора, и которая указывается в перевозочных документах.

Под датой поставки (далее «Дата поставки Имущества»), понимается дата подписания полномочными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества по ДКП. Дата доставки может совпадать с датой поставки.

2.6.1. Лизингополучатель подтверждает, что подписание Акта приема-передачи по ДКП устанавливает, что Предмет лизинга считается соответствующим его пожеланиям и требованиям.

2.6.2. Учитывая изложенное в пункте 2.6.1., Лизингодатель прямо отказывается от каких-либо заявлений или гарантий, явных или подразумеваемых, вызванных причинами:

- конструкция или состояние Предмета лизинга, или любой его части; или
- долговечность, пригодность или непригодность для какой-либо конкретной цели Предмета лизинга или любой его части;

или

- качество материала или изготовления Предмета лизинга, или любой его части; или
 - соответствие Предмета лизинга или любой его части техническим характеристикам, изложенным в Спецификации; или
 - любой другой вопрос, касающийся Предмета лизинга или любой его части;
- и Лизингополучатель признает этот отказ от ответственности.

2.6.3. Лизингополучатель отказывается от любых претензий к Лизингодателю, возникающих в связи с владением Лизингополучателем Предметом лизинга или потерей Лизингополучателем возможности использования Предмета лизинга по любой причине.

2.6.4. Не ограничивая общий характер пункта 2.6.1. и в свете подтверждения и признания Лизингополучателя в пункте 2.6.2. Договора, Лизингодатель не несет ответственности за какие-либо дефекты, явные или скрытые, в любом элементе Предмета лизинга, а также за прямой или косвенный ущерб лицам или Предмету лизинга, возникший в результате таких дефектов, или за утрату Лизингополучателем возможности использования Предмета лизинга, или за любое прерывание деятельности Лизингополучателя, вызванное неспособностью Лизингополучателя использовать Предмета лизинга по какой-либо причине.

3. Лизинговые и иные платежи

3.1. Общая сумма Договора лизинга составляет **3 797 830,32** рублей (в том числе НДС по ставке 22%). Общая сумма Договора лизинга может быть изменена согласно Правилам и настоящему Договору.

3.2. Лизингополучатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с Даты Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю Предварительный платеж в размере, указанном в Графике платежей (Приложение 2 к настоящему Договору), со своего расчетного счета. Обязательство по оплате Лизингополучатель должен исполнить лично. Лизингодатель не обязан принимать исполнение, предложенное за Лизингополучателя третьим лицом. В случае не поступления Предварительного платежа полностью на расчетный счет Лизингодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты Договора лизинга, Договор лизинга считается автоматически расторгнутым (прекращенным) на 11 (одиннадцатый) рабочий день, при этом Лизингодатель не обязан направлять в адрес Лизингополучателя уведомление о расторжении Договора. В случае частичной оплаты Лизингополучателем Предварительного платежа денежные средства подлежат возврату Лизингополучателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты автоматического расторжения Договора, не включая эту дату, при этом, проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ, Лизингополучателем не начисляются, и Лизингодателем не оплачиваются. В случае отсутствия Предварительного платежа согласно Графику платежей, либо если значение указано 0 (ноль), условия настоящего пункта не применяются.

3.3. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в рублях, в размере и в сроки, предусмотренные Графиком платежей. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем Предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством.

В случае если к сроку уплаты первого Лизингового платежа, указанного в Графике платежей, Имущество не поставлено, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей, независимо от факта получения Предмета лизинга.

Дополнительные условия исчисления, учета, уплаты, пересчета лизинговых, дополнительных и иных платежей установлены в Правилах.

3.3.1 Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю комиссию за организацию лизинговой сделки в размере 10 200,00 рублей с НДС в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты Договора лизинга. Услуга по организации лизинговой сделки считается оказанной и подлежит учёту в первом лизинговом периоде. В случае автоматического прекращения Договора лизинга в связи с неоплатой Лизингополучателем Предварительного платежа (п.3.2. Договора) или в случае досрочного прекращения Договора лизинга до начала первого лизингового периода комиссия за организацию лизинговой сделки возвращается Лизингополучателю.

3.4. Выкупная стоимость Предмета лизинга составляет **1 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке, установленной законодательством) и выплачивается не позднее даты уплаты последнего лизингового платежа.

3.5. Стоимость Предмета лизинга в ДКП составляет **3 330 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке, установленной законодательством).

3.6. Процентная ставка в целях исчисления сумм, указанных в п.6.10.1. и процентов, установленных в п.6.4.2. Договора, составляет 21,5 (Двадцать одна целая пять десятых) % годовых. Установленная в настоящем пункте процентная ставка используется исключительно в указанных целях и не может применяться к иным расчетам Сторон, если в Договоре и Правилах не установлено иное.

3.7. Лизингодатель вправе изменить в одностороннем порядке График платежей согласно Договору и/или п. 2.10. Правил (и иным пунктам), а также в случае, если в экономической ситуации в стране и/или в нормативно-правовой базе происходят

изменения, которые оказывают существенное влияние на результирующую доходность данной сделки для Сторон, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием решения ПАО Сбербанк по увеличению стоимости Кредитных ресурсов, увеличению страхового тарифа, Стороны при этом руководствуются п. 2.10. Правил. Если наступают события, указанные в п. 2.10.4. или 2.11. (в части отсутствия оплаты) Правил, Договор расторгается Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке.

3.8. Поступившие от Лизингополучателя денежные средства, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных Лизинговых платежей;
- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты текущих Лизинговых платежей;
- в третью очередь засчитываются денежные средства в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором.

4. Страхование, использование и регистрация Предмета лизинга

4.1. Срок лизинга исчисляется от даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в лизинг, которая совпадает с датой подписания акта приема-передачи к Договору купли-продажи.

4.2. Взаимоотношения Сторон при регистрации Предмета лизинга (если применимо) в государственных органах установлен в Правилах. Стороны установили, что обязанность осуществить регистрацию/снятие с регистрационного учета возложена на Лизингополучателя, временная регистрация Предмета лизинга будет производиться на имя Лизингополучателя. При необходимости регистрации/снятия с регистрационного учета в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ, такую регистрацию осуществляет Лизингополучатель за свой счет.

4.3. Страхование Предмета лизинга осуществляется:

4.3.1. Лизингодателем от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба) и дополнительной гражданской ответственности в страховой компании, указанной в списке страховых компаний, аккредитованных АО «Сбербанк Лизинг». Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель.

4.3.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), если оно предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, осуществляется Лизингополучателем не позднее даты подписания Акта приема-передачи к Договору купли-продажи. Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель.

4.3.3 Страхование от всех других видов рисков, которое предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

4.4. Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации за исключением зоны боевых действий и чрезвычайного положения и только на территории, указанной в договоре/Полисе страхования. Указанное ограничение подразумевает, что Лизингополучатель не имеет права пересекать на Предмете лизинга государственную границу Российской Федерации, а также перемещать Предмет лизинга за пределы Российской Федерации иным образом. Иное может быть предусмотрено на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному Сторонами.

5. Расторжение договора лизинга

5.1. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке согласно основаниям, установленным в разделе 8 и иных пунктах Правил.

5.2. При досрочном расторжении Договора (за исключением досрочного выкупа согласно п. 7.1. Договора), для Лизингополучателя наступают последствия, предусмотренные разделом 6 Договора.

6. Действия после расторжения договора

6.1. При расторжении Договора лизинга (за исключением расторжения согласно п. 8.4.1. Правил) Лизингодатель имеет право потребовать:

а) оплаты Суммы закрытия сделки и иных неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя, включая просроченные платежи, пени/штрафы/убытки (в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга) без предъявления требования о возврате Имущества (при этом Стороны будут руководствоваться, в том числе, условиями раздела 5 Правил). Срок на оплату Суммы закрытия сделки и иных денежных обязательств, указанных в настоящем подпункте, устанавливается не менее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении. Уведомление о расторжении Договора является претензией Лизингодателя для целей соблюдения Сторонами досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора.

или

б) возврата Имущества и оплаты неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору, включая пени/штрафы/убытки (в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга и возвратом Имущества).

Срок на исполнение требований настоящего подпункта Лизингодателя устанавливается в уведомлении о расторжении Договора лизинга, но не может быть менее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты отправки уведомления о расторжении. Уведомление о расторжении Договора является претензией Лизингодателя для целей соблюдения Сторонами досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора.

В случае если Лизингополучатель не возвратит Имущество в сроки, указанные в уведомлении о расторжении, Лизингодатель имеет право вступить во владение Имуществом, для чего в рамках заключенных Лизингодателем в порядке,

предусмотренном Федеральным законом № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", агентских договоров на совершение действий по погашению задолженности либо изъятию предметов лизинга вправе выдать поручение на розыск и принудительное изъятие у Лизингополучателя Имущества в последующим возложением на Лизингополучателя понесенных Лизингодателем расходов на выдачу такого поручения (в том числе расходов, связанных с компенсацией дополнительных расходов агента, которые не входят в стоимость услуг по розыску и изъятию Имущества).

Размер таких расходов Лизингодателя определяется в соответствии с условиями агентских договоров, заключаемых Лизингодателем, и составляет 10 % от стоимости Предмета лизинга (если выданным Лизингодателем поручением не предусмотрено иное). Лизингополучатель обязан в полном объеме компенсировать указанные расходы, а также возместить иные понесенные Лизингодателем расходы, связанные с компенсацией дополнительных расходов агента, которые не входят в стоимость услуг по розыску и изъятию Имущества (включая, но не исключительно: расходы связанные с транспортировкой Имущества, расходы на частичный ремонт Имущества, расходы на хранение Имущества и пр.).

Лизингополучатель согласен и уведомлен, что достаточным юридическим фактом, с которым связано обязательство Лизингополучателя по компенсации понесенных Лизингодателем расходов на розыск и изъятие предметов лизинга, является факт нарушения Лизингополучателем обязательств по возврату Имущества в сроки, указанные в Уведомлении о расторжении.

Лизингополучатель также несет все иные связанные с возвратом Имущества риски и расходы, в том числе расходы по страхованию, хранению и транспортировке Имущества.

6.2. При возврате/изъятии Имущества Лизингодатель вправе произвести продажу Имущества в месте его фактического нахождения. Лизингодатель имеет право продать Имущество любым способом, в том числе по договору комиссии через организацию, выбранную Лизингодателем.

6.2.1. В целях реализации Имущества, Лизингодатель производит оценку стоимости возвращенного/изъяттого Имущества. Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Имущества определяется согласно отчету независимой оценочной компании, с которой Лизингодателем заключен договор на проведение оценки.

6.2.2. В процессе реализации Стороны согласовали следующий порядок:

- с даты начала осуществления реализации, начальная стоимость Имущества устанавливается не ниже рыночной, указанной в отчете на оценку;

- в случае отсутствия покупателя, стоимость реализуемого Предмета лизинга уменьшается от рыночной до ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании;

- при достижении ликвидационной стоимости и отсутствии покупателя на Предмет лизинга по ликвидационной стоимости, Предмет лизинга реализуется по цене ниже ликвидационной стоимости, т.е. по цене, предложенной третьими лицами.

Лизингополучатель имеет право запрашивать у Лизингодателя текущую ситуацию касательно реализации Предмета лизинга.

6.3. После продажи Предмета лизинга Лизингодателем или получения страховой выплаты при наступлении страхового случая, препятствующего дальнейшей эксплуатации Имущества по прямому назначению (тотал/угон/хищение Имущества) или при отказе страховой компании в выплате страхового возмещения, Стороны соотносят взаимные предоставления Сторон по Договору и определяют завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой (сальдо встречных обязательств).

Сальдо встречных обязательств подлежит расчёту не ранее даты возврата финансирования (получения Лизингодателем денежных средств от реализации Имущества или получения Лизингодателем страхового возмещения) или даты отказа страховой компании в выплате страхового возмещения. Лизингополучатель не имеет права требовать расчета и/или уплаты сальдо встречных обязательств ранее указанных сроков.

Стороны установили, что сальдо встречных обязательств будет равно разнице между предоставлениями Лизингополучателя с одной стороны, и предоставлениями Лизингодателя, с другой стороны.

6.4. При определении завершающих обязанностей Стороны исходят из следующего:

6.4.1. В **расчет предоставлений Лизингополучателя** включаются стоимость реализованного Предмета лизинга или сумма полученного от страховщика страхового возмещения при наступлении страхового случая, препятствующего дальнейшей эксплуатации Имущества по прямому назначению (тотала/угона/хищения Имущества) (при отказе в выплате страхового возмещения страховщиком в расчёт принимается значение 0 (ноль));

Оплаченные Лизингополучателем Лизинговые и иные платежи (в том числе предварительный), штрафы и пени, а также возмещенные Лизингополучателем расходы по Договору, оплаченные Дополнительные лизинговые платежи в расчет предоставления Лизингополучателя не включаются.

6.4.2. **в расчет представлений Лизингодателя включаются:**

–просроченная задолженность Лизингополучателя, имеющаяся до месяца расторжения Договора/даты наступления страхового случая, препятствующего дальнейшей эксплуатации Имущества по прямому назначению (тотал/угон/хищение Имущества), включая пени и штрафы;

– учитывая обязанность Лизингополучателя вернуть представленное финансирование и уплатить плату за него, платежи, установленные в Графике платежей, начиная с месяца, расторжения Договора/месяца наступления страхового случая, препятствующего дальнейшей эксплуатации Имущества по прямому назначению (тотал/угон/хищение Имущества) и заканчивая месяцем, предшествующим реализации Предмета лизинга/получения страхового возмещения при наступлении страхового случая, препятствующего дальнейшей эксплуатации Имущества по прямому назначению (тотал/угон/хищение Имущества) /отказа в выплате страхового возмещения страховщиком (включительно) или месяцем планового окончания срока лизинга согласно Графику (включительно) (в зависимости от того, что наступит раньше), также включаются в расчет представления Лизингодателя.

– Сумма закрытия сделки, установленная в Графике платежей на месяц реализации Имушества/получения страхового возмещения/отказа в страховом возмещении;

- понесенные и не компенсированные Лизингополучателем расходы Лизингодателя, связанные с заключением, исполнением, расторжением Договора, изъятием Предмета лизинга (включая, но не ограничиваясь, ремонт, хранение, страхование, восстановление документов на Предмет лизинга, затраты на оценку, реализацию и т.п.), Прочие расходы (при наличии), Расходы Лизингодателя, связанные с исполнением ДКП, расходы, включенные в График платежей согласно Правилам;

– плата Лизингодателя за досрочный возврат кредитных средств кредитной организации в случае привлечения таких средств в целях финансирования/рефинансирования сделки (при наличии);

– проценты в размере, указанном в п. 3.6. Договора, исчисляемых с первого дня месяца, следующего за плановым месяцем последнего лизингового платежа согласно Графику платежей, и до даты фактического возврата финансирования, начисленные на Сумму закрытия сделки, установленную в Графике платежей на месяц расторжения Договора в случае, если возврат финансирования (реализация Имушества или получение страхового возмещения или отказа страховой компании в страховом возмещении) получен после окончания срока лизинга;

- сумма Субсидии (п. 2.3. Правил), с учетом п. 9.1. Правил.

6.5. При расторжении Договора согласно п. 8.4.1. Правил, если Имушество не было принято от Продавца или возвращено Продавцу (в т.ч. с учетом пп. а), б), в) п. 8.4.1. Правил), п. 8.4.20. Правил), Стороны руководствуются следующим:

6.5.1. При возврате денежных средств Продавцом в установленные ДКП сроки или в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания ДКП недействительным/незаключенным, суммы, оплаченные Лизингополучателем по Договору (за исключением Предоплаты, [Дополнительных лизинговых платежей и] возмещенных Прочих расходов, возмещенных/оплаченных Расходов Лизингодателя, связанные с оказанием дополнительных услуг), в совокупности с возвращенными Продавцом денежными средствами (далее – Совокупные средства) засчитываются в счет Обязательств Лизингополучателя по оплате:

- расходы Лизингодателя на оплату стоимости Имушества по ДКП (за вычетом Предоплаты по Договору);

- Расходов Лизингодателя, связанных с исполнением ДКП,

- Прочих расходов, не возмещенных Лизингополучателем,

- Расходов, связанных с оказанием дополнительных услуг (невозмещенных/неоплаченных)

- начисленных, но не оплаченных пеней/штрафов/компенсаций затрат Лизингодателя,

- Платы за пользование денежными средствами (п. 6.10.1. Договора, если применимо)

далее – Обязательства Лизингополучателя.

При возврате денежных средств Продавцом частично, для исчисления Совокупных средств в расчет принимается только фактический размер возвращенного.

6.5.2. При превышении Совокупных средств над Обязательствами Лизингополучателя, разница возвращается Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты возврата денежных средств Продавцом, но в любом случае не более суммы полученных Лизинговых платежей.

6.5.3. При недостаточности Совокупных средств для погашения Обязательств Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан доплатить разницу в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя.

6.5.4. Если Продавец не вернул денежные средства в срок, установленный в Контракте или отказался вернуть денежные средства в связи с надлежащим исполнением Контракта при наступлении события, указанного в пп. в) п. 8.4.1. Правил, Стороны руководствуются условиями п. 6.6. - 6.14. Договора.

6.6. В случае невозврата денежных средств Продавцом в сроки, указанные в п. 6.5.4. Договора, Стороны производят следующие расчеты:

6.6.1. все полученные Лизинговые платежи (за исключением Предоплаты [, Дополнительных лизинговых платежей]) засчитываются Лизингодателем в счет Обязательства Лизингополучателя.

6.6.2. если сумма зачтенных Лизинговых платежей меньше Обязательств Лизингополучателя, Лизингополучатель доплачивает Лизингодателю разницу в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления Лизингодателя о необходимости такой доплаты.

6.6.3. если сумма зачтенных Лизинговых платежей больше Обязательств Лизингополучателя, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока на возврат денежных средств Продавцом.

6.6.4. Предоплата Лизингополучателя, если она была перечислена Лизингодателем Продавцу, Лизингополучателю не возвращается и не засчитывается в счет Обязательств Лизингополучателя, так как такая Предоплата не является денежными средствами, которые Лизингодатель оставляет в своем распоряжении и не может являться неосновательным обогащением Лизингодателя, а распоряжение такой Предоплатой осуществляется исключительно для удовлетворения цели Лизингополучателя – получения Имушества в лизинг.

6.6.5. После осуществления Сторонами расчетов согласно п. 6.6.1. – 6.6.4. Договора, право требования возврата денежных средств по ДКП, в т.ч. платежей по ДКП, оплаченных за счет Предоплаты Лизингополучателя, переходит к Лизингополучателю на следующий день после окончания расчетов, заключения отдельного соглашения Сторонам не требуется.

6.7. Лизингополучатель уведомлен и согласен, что на сумму полученных и/или возвращаемых денежных средств согласно п.п. 6.5. - 6.6. Договора, Лизингополучателем не могут быть начислены и предъявлены Лизингодателю пени, проценты за пользование денежными средствами или иные санкции, а также Лизингодатель не компенсирует Лизингополучателю никакие убытки (включая, но не ограничиваясь, упущенную выгоду, платежи/расходы за владение/пользование/приобретение в

собственность аналогичное имущество (в т.ч. замещающее на период просрочки поставки). Все вопросы, связанные с убытками Лизингополучателя и возникшие в связи с событиями, указанными в п. 8.4.1. Правил, Лизингополучатель решает с Продавцом самостоятельно.

6.8. Если до даты исполнения обязательств Лизингополучателем (п. 6.6.2. Договора) денежные средства будут возвращены Продавцом Лизингодателю (независимо от причин и обстоятельств такого возврата), то Стороны производят взаиморасчеты согласно п. 6.5. Договора.

6.9. В случае задержки уплаты, исчисленной согласно п.п. 6.5., 6.6., 6.10.1. (в зависимости от условий) Договора суммы, на задолженность начисляются пени в размере, установленном в п. 7.5. Правил, до даты фактической уплаты Лизингополучателем исчисленных сумм.

6.10. Если Договор был расторгнут согласно п. в) п. 8.4.1. Правил, Продавец отказался оставить Имущество у себя, а также отказался вернуть денежные средства в связи с надлежащим исполнением ДКП и Имущество осталось у Лизингодателя, то в целях погашения Обязательств Лизингополучателя, Лизингодатель реализует Имущество в порядке, указанном в п. 6.2. Договора. После реализации Имущества, Лизингодатель рассчитывает соотношение Обязательств Лизингополучателя к сумме реализации Имущества и полученных Лизинговых платежей и Предоплаты. Далее Стороны руководствуются порядком, установленным в п.п. 6.5.1. – 6.5.3. Договора.

6.10.1. При расторжении Договора на основании п. в) п. 8.4.1. Правил, Лизингодатель начисляет Лизингополучателю Плату за пользование денежными средствами согласно ст. 317.1. ГК РФ в размере, указанном в п. 3.6. Договора. Плата за пользование денежными средствами начисляется Лизингополучателю с даты первой оплаты денежных средств, которые относятся к Расходам Лизингодателя, связанных с исполнением ДКП, Прочим расходам Лизингодателя, Расходам, связанным с оказанием дополнительных услуг, и до расчетной даты оплаты Обязательств Лизингополучателя по возврату включительно.

Расчетная дата оплаты – 7 (семь) рабочих дней с даты окончания срока на возврат денежных средств Продавцом в соответствии с условиями ДКП.

Фактический размер платы за пользование денежными средствами может оказаться отличным от рассчитанного и зависит от даты исполнения Обязательств Лизингополучателя по возврату. Разница должна быть доплачена Лизингополучателем или возвращена Лизингодателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактической оплаты Обязательств Лизингополучателя по возврату.

6.11. При расторжении Договора в связи с отказом Лизингополучателя от приемки Имущества в лизинг и признания впоследствии в судебном порядке такого отказа необоснованным с понуждением Продавцом Лизингодателя к приемке Имущества по ДКП, урегулирование последствий такого судебного решения осуществляется в соответствии с п.п. 6.2., 6.5., 6.10.1. Договора, при этом в целях расчетов к возврату денежных средств Продавцом приравнивается сумма, полученная от реализации Имущества.

Если в судебном порядке в пользу Продавца с Лизингодателя взысканы убытки Продавца по ДКП, Лизингополучатель обязан в качестве последствий расторжения Договора компенсировать Лизингодателю взысканные в пользу Продавца денежные средства, указанные в решении суда, а также оплатить Лизингодателю проценты, начисленные за период с даты перечисления Продавцу денежных сумм до даты их компенсации Лизингополучателем, и иные убытки согласно законодательству Российской Федерации.

6.12. Если Имущество было принято от Продавца и последствием событий п. а) п. 8.4.1., 8.4.21. Правил и иных пунктов Договора и Правил, является необходимость вернуть Имущество Продавцу, оно должно быть возвращено Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возврата денежных средств Продавцом, о чем Лизингодатель сообщает Лизингополучателю.

6.13. Стороны признают и соглашаются, что последствия расторжения Договора, указанные в настоящем разделе, являются согласованными, разумными, условия Договора и Контракта не противоречат Постановлению Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 16 "О свободе договора и ее пределах", а также не являются кабальными или согласованными под давлением.

6.14. Стороны соглашаются, что Сумма закрытия сделки, установленная в Графике платежей, а также иные условия Договора, установлены справедливо и соответствует договоренностям и ожиданиям Сторон, исходя из инвестиционного характера лизинговых правоотношений, установленных в статье 2 Федерального закона "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ.

7. Дополнительные условия

7.1. Лизингополучатель вправе по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема-передачи Имущества в лизинг, в одностороннем порядке досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут разрешаться в претензионном порядке. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

Споры по настоящему Договору могут быть переданы на разрешение вышеуказанного арбитражного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении срока на исполнение требования, указанного в досудебной претензии.

7.3. На время решения возникшего спора в суде (или иным образом) Лизингополучатель обязуется прекратить какое-либо использование Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и неприкосновенность на все время разрешения спора.

7.4. Истечение срока лизинга, а равно расторжение (изменение) Договора лизинга не влечет прекращения прав и обязанностей Сторон до момента их полного исполнения Сторонами, если только иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

7.5. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, направленные Лизингодателем посредством e-mail с любого адреса электронной почты с домена @sberleasing.ru по электронному адресу Лизингополучателя, указанному в настоящем договоре и/или через личный кабинет Лизингополучателя, расположенный по адресу: <https://portal.sberleasing.ru/>, считаются полученными Лизингополучателем в день их отправления по сети Интернет. Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков/личного кабинета об отправке подтверждают факт обмена документами и направления юридически значимых сообщений.

7.6. Настоящий Договор, приложения, дополнения к нему (при наличии), изменения к нему подписанные через электронный документооборот путем проставления электронной подписи (УКЭП, УНЭП, ПЭП) на электронном образе, признаются Сторонами полноценным юридическим документом

7.7. Поскольку выбор Продавца, Имуущества, и условий оплаты Продавцу и всех иных условий ДКП произведен Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате Продавцом любых платежей в пользу Лизингодателя в соответствии с ДКП, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по ДКП, обязательств по уплате неустойки (пени, штрафа) за просрочку поставки Имуущества в размере, определенном ДКП, обязательств по возмещению расходов Лизингодателя в соответствии с условиями ДКП. Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом и ДКП. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями ДКП.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

7.9. Стороны выражают своё согласие на проведение в их отношении проверок Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, а также органами государственного финансового контроля соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

Юридические адреса, реквизиты и подписи представителей Сторон

<p>ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ АО «Сбербанк Лизинг» Юридический адрес: 143003, Россия, Московская обл., Одинцовский г. о., Одинцово г., ул. Маршала Неделина., д. 6А, этаж/помещ. 5 / 512,513 ИНН: 7707009586, КПП: 503201001, ОГРН: 1027739000728. Банковские реквизиты: АО «Сбербанк Лизинг» ИНН: 7707009586 КПП: 997950001 Расчетный счет: 40701810400020004082, ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 Почтовый адрес: 600015, Владимирская область, г. Владимир, пр. Ленина, д.36 Телефон/факс: 8 (800) 555-55-56</p>	<p>ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ООО «ЖБИ - СТАНДАРТ» Юридический адрес: РОССИЯ, 600000, Владимирская обл, м.р-н Александровский, с.п. Следневское, д Следнево, ш Струнинское, зд. 20; ИНН: 3301033781; КПП: 330101001; ОГРН: 1153339000814. Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810410000003066 ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 3010181000000000602 БИК: 041708602 Почтовый адрес: РОССИЯ, 601655, Владимирская обл, г Александров, ул Ческа-Липа, д 10, а/я 22. Телефон/факс: 84956692124 E-mail: mbk-stroy@mail.ru</p>
<p>Начальник отдела продаж Волго-Вятского регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» _____/Сергеев А.В./ м.п.</p>	<p>Генеральный директор _____/Васенкова Л.В. / м.п.</p>

Спецификация Предмета лизинга

ПТС №	164301136407386
Дата выдачи паспорта	23.03.26
Идентификационный номер (VIN)	X0T978830T0000599
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	-
Марка	ТОНАР
Коммерческое наименование	97883
Категория в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	прицеп
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	О4
Номер двигателя	Отсутствует
Номер шасси (рамы)	X0T978830T0000599
Номер кузова (кабины, прицепа)	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	Март 2026
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Отсутствует
- Рабочий объем цилиндров, см ³	-
- Максимальная мощность (кВт)(мин-1)	-
Экологический класс	-
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (Кг)	37 500

Подписи представителей Сторон

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
АО «Сбербанк Лизинг»	ООО «ЖБИ - СТАНДАРТ»
Начальник отдела продаж Волго-Вятского регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» _____/Сергеев А.В./ м.п.	Генеральный директор _____/Васенкова Л.В. / м.п.

График платежей

№ Платежа	Срок оплаты	Лизинговый платеж, в т.ч. НДС (руб.)	Сумма закрытия сделки, в т.ч. НДС (руб.)
Предварительный платеж	в соответствии с п. 3.2	666 000,00	
Предварительный платеж (с учетом субсидии)	в соответствии с п. 3.2	333 000,00	
1	05.05.26	260 985,86	3 038 143,41
2	05.06.26	260 985,86	2 803 534,97
3	05.07.26	260 985,86	2 564 723,14
4	05.08.26	260 985,86	2 321 632,58
5	05.09.26	260 985,86	2 074 186,65
6	05.10.26	260 985,86	1 822 307,32
7	05.11.26	260 985,86	1 565 915,16
8	05.12.26	260 985,86	1 304 929,30
9	05.01.27	260 985,86	1 043 943,44
10	05.02.27	260 985,86	782 957,58
11	05.03.27	260 985,86	521 971,72
12	05.04.27	259 985,86	260 985,86
Выкупная стоимость	05.04.27	1 000,00	
Итого:		3 797 830,32	
Итого с учетом субсидии		3 464 830,32	

Подписи представителей Сторон

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
АО «Сбербанк Лизинг»	ООО «ЖБИ - СТАНДАРТ»
Начальник отдела продаж Волго-Вятского регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» _____/Сергеев А.В./ м.п.	Генеральный директор _____/Васенкова Л.В. / м.п.