

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ЧЕХОВСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО
ПК «ЧЕХОВСКОЕ РАЙПО»

ИНН/КПП 5048090033/504801001, ОГРН: 1025006397790, 142301, Московская область, город Чехов,
Вишневый бульвар, дом 6, тел.: 8(496)72-228-91, 8(496)72-226-84 E-mail: chex-raypo@yandex.ru

30 марта 2026г

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом
использовании средств за 2025год**

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ПК «ЧЕХОВСКОЕ РАЙПО». Юридический адрес – 142301, Московская область, г. Чехов, Вишневый бульвар, д. 6, . Дата государственной регистрации – 01.07.1992. Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 14 чел. Паевой фонд составляет 68 тыс. руб. Количество пайщиков -89 человек. Председатель правления – Н.Е. Ромашкин. Главный бухгалтер – О.А. Минашкина. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность Формирование бухгалтерской отчетности осуществляется на основе: ч. 2 ст. 14 Закона № 402-ФЗ, пп. «б» п. 5 ФСБУ 4/2023 в общем порядке. В состав бухгалтерской отчетности включаются:- бухгалтерский баланс;- отчет о целевом использовании средств;- приложения к ним. Состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств включает:- отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие».

ПК «ЧЕХОВСКОЕ РАЙПО» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. ПК «ЧЕХОВСКОЕ РАЙПО» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация. Инвентаризация проводилась по объектам основных средств с 24 по 30 ноября 2025 года, по материально- производственным запасам 22 декабря 2025 года. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Информация о деятельности и ее результаты.

ПК «ЧЕХОВСКОЕ РАЙПО» ведет непрерывную деятельность. Выручка по организации за отчетный период составила 95 402 тыс. рублей, в т.ч. НДС 4 543 тыс.руб., что выше по сравнению с прошлым годом, прибыль от коммерческой деятельности составила 19 651 тыс.руб , что выше по сравнению с прошлым годом. Рост показателей связан с инфляцией.

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

1. Учет основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с:

- ФСБУ 6/2020 "Основные средства";
- ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Основные средства организации классифицируются по видам:

- Здания (кроме жилых);
- Земельные участки;
- Сооружения;
- Транспортные средства;
- Машины и оборудование;
- прочее;

и группам, которые формируются из объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования.

Основание: п. 11 ФСБУ 6/2020

Стоимостной критерий признания ОС

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 руб рублей и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Основание: п.п. 4, 5 ФСБУ 6/2020

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020

. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Основание: пп. "а" п. 33 ФСБУ 6/2020

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Основание: пп. "б" п. 33 ФСБУ 6/2020

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Основание: п. 13 ФСБУ 6/2020

Проверка ОС на обесценение осуществляется в порядке, предусмотренном МСФО 36 "Обесценение активов" один раз, на конец отчетного года.

Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020

Проверка капвложений на обесценение осуществляется в порядке, предусмотренном МСФО 36 "Обесценение активов" один раз, на конец отчетного года.

Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020

Критерии существенности затрат на ремонт объектов

Существенные затраты на проведение обслуживания объектов основных средств (капитальный ремонт, техосмотр, проверка технического состояния и т.п.), возникающие через определенный временной интервал (более 12 месяцев) в течение срока эксплуатации таких объектов признаются в качестве внеоборотных активов и погашаются в течение предполагаемого срока службы объекта после капитального ремонта.

Уровень существенности устанавливается, исходя из процентной доли затрат на капитальный ремонт к первоначальной стоимости ремонтируемого объекта основных средств.

2. Учет запасов

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые организацией:

- в уставной деятельности;
- для управленческих нужд.

Основание: п. 2 ПБУ 5/2019 "Запасы"

Единицей бухгалтерского учета запасов является отдельный объект.

После признания запасов в бухгалтерском учете возможны последующие изменения единиц их учета.

Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019

Приобретенные запасы учитываются по фактической себестоимости с применением счета 10 Материалы. Товар учитывается на счете 41 Товары.

Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по

применению счетов 10 "Материалы", 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей", 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей"

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) включаются в фактическую себестоимость запасов.

Основание: п.п. 9, 10 ФСБУ 5/2019

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по способу ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретения)

3. Учет средств целевого финансирования

Учет целевых средств отражается исходя из структуры сметы организации.

Для обобщения информации по целевым поступлениям и расходам используется счет 86 "Целевое финансирование".

Формирование отдельного учета по видам доходов (расходов) осуществляется путем формирования показателей по различным аналитическим счетам бухгалтерского учета, предусмотренным Рабочим планом счетов.

Аналитический учет осуществляется:

- по видам финансирования;
- по источникам финансирования;
- по видам осуществляемых проектов и программ;
- по статьям расходов.

В случае осуществления нескольких целевых программ (проектов), по каждой из них ведется обособленный бухгалтерский учет всех операций, связанных с получением и расходованием денежных средств на их осуществление.

4. Учет расходов

Расходование целевых средств отражается по каждой целевой программе.

Прямые расходы на проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью организации, отражают по дебету счета 20 "Основное производство".

Общехозяйственные расходы организации отражают на счете 26 "Общехозяйственные расходы".

Доля общехозяйственных расходов, относящаяся к осуществлению некоммерческих программ, списывается с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Доля общехозяйственных расходов, относящаяся к осуществлению предпринимательской деятельности, списывается с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

В случае, когда отсутствует возможность прямого распределения расходов по каждой целевой программе, указанные расходы распределяются пропорционально денежным средствам, поступившим в рамках целевого финансирования, на выполнение каждой целевой программы.

В конце каждого отчетного периода аккумулированные на счетах 20 и 26 расходы списываются за счет средств целевого финансирования.

Распределение общехозяйственных расходов организации, которые невозможно прямо отнести к некоммерческой и предпринимательской деятельности осуществляется пропорционально суммам выручки и целевых средств.

5. Аренда (лизинг)

Учет объектов бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

Учет при передаче имущества в аренду

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, когда:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

При передаче имущества, которое классифицируется как объект учета операционной аренды, организация не изменяет прежний порядок учета, за исключением изменения оценочных значений.

При передаче имущества, на которое условиями договора аренды предусмотрено:

- переход к арендатору права собственности;
- право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости,

организация признает инвестицию в аренду в качестве актива, в размере ее чистой стоимости, которая после даты предоставления объекта увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Основание: п. 28 ФСБУ 25/2018

Председатель правления
ПК «ЧЕХОВСКОЕ РАЙПО»



Ромашкин Н.Е.