

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УМДАШ ИММОБИЛИА РУС»

1.2. Юридический адрес – 141800, Московская область, г.о. Дмитровский, г Дмитров, ул Семенюка, д. 11, ком. 3, этаж 1

1.3. Дата государственной регистрации – 07.11.2019.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 000 руб. Участниками являются:

- Umdasch Immobilien GmbH -99,99%;
- Umdasch Group AG -0,01%.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.А. Кабанова.

Бухгалтерский учет осуществляется ООО «КБК ЭККАУНТИНГ»

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «УМДАШ ИММОБИЛИА РУС»» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями), а также действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом, стандартами и положениями.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п. 18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Информация о связанных сторонах указана в таблице:

Уровень иерархии (структуры) владения	Наименование и организационно-правовая форма юридического лица (иностранной структуры без образования юридического лица)	ИНН/КИ О ¹ (при наличии)	ОГРН (если применимо)	Страна происхождения	Страна регистрации	Процент владения	Владение или иные формы контроля
1	УМДАШ ИММОБИЛИЕН ГМБХ	FN 377288 К	-	АВСТРИЯ	АВСТРИЯ	99.99	ВЛАДЕНИЕ
2	UMDASCH GROUP AG	FN 101743 У	-	АВСТРИЯ	АВСТРИЯ	100	ВЛАДЕНИЕ УМДАШ ИММОБИЛИЕН ГМБХ
3	ALPEX BETEILIGUNGSGS GMBH	FN 178759G	-	АВСТРИЯ	АВСТРИЯ	36,28	ВЛАДЕНИЕ UMDASCH GROUP AG

¹ Для юридического лица – нерезидента/ иностранной структуры без образования юридического лица, не зарегистрированного в РФ, указывается номер налогоплательщика иностранного государства.

Уровень иерархии (структуры) владения	Наименование и организационно-правовая форма юридического лица (иностранной структуры без образования юридического лица)	ИНН/КИ О ¹ (при наличии)	ОГРН (если применимо)	Страна происхождения	Страна регистрации	Процент владения	Владение или иные формы контроля
4	A.B.S. BETEILIGUNGSGS GMBH	FN 381760M	-	АВСТРИЯ	АВСТРИЯ	28,8	ВЛАДЕНИЕ UMDASCH GROUP AG
5	H. U. Privatstiftung	127913h	-	АВСТРИЯ	АВСТРИЯ	33,82	ВЛАДЕНИЕ UMDASCH GROUP AG

Генеральный директор _____Кабанова Е.А.