

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**финансово-хозяйственной деятельности Муниципальное унитарное**  
**предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство города Туапсе»**  
**за 2025 год**  
**по основным видам деятельности**

Основными видами деятельности предприятия являются:

- водоснабжение города Туапсе и иных поселений Туапсинского округа питьевой водой в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.09.2001 №24;

- отвод и очистка сточных вод населения, организаций и предприятий города и не только в соответствии с техническими условиями и СанПиН 2.1.5.2582-10.

Среднесписочная численность работников МУП "ЖКХ города Туапсе" в отчетном периоде составила 366 чел.

Средняя заработная плата в МУП "ЖКХ города Туапсе" в 2025 году составляет **55 339 руб./мес. (52 335 руб./мес.)**

Таблица 1

**Сравнительный анализ реализации услуг МУП «ЖКХ города Туапсе»**  
**в натуральных показателях за 2024 и 2025 г. г.**

	Ед. изм.	2024			2025		
		Подъем	Потери	Реализация	Подъем	Потери	Реализация
Распределение воды ОКВЭД 36.00.2	тыс. м <sup>3</sup>	9285,589	3397,598 (36,59%)	5885,224	9263,507	3389,519 (36,59%)	5871,528
Сбор и обработка сточных вод ОКВЭД 37.00	тыс. м <sup>3</sup>			6112,359			5943,210

МУП «ЖКХ города Туапсе» по итогам 2025 года получило с учетом внереализационных расходов **прибыль в сумме 1780 тыс. руб. (347 тыс. руб.)**

**Расшифровка доходов по видам деятельности**

Валовая выручка МУП «ЖКХ города Туапсе» за 2025 год составила **551 873 тыс. руб. (519 698 тыс. руб.)**, из них:

основной вид деятельности:

- доходная часть от распределения воды – **282 547 тыс. руб. (249 690 тыс. руб.)** (составляет 51,2% от валовой выручки)

- доходная часть от сбора и обработки сточных вод, составила **257 365 тыс. руб. (233 265 тыс. руб.)** (составляет 46,6 % от валовой выручки) в том числе:

- плата за негативное воздействие – **11 065,7 (9 967,5) тыс. руб.;**

- плата за сброс загрязняющих веществ – **24 428,1 (22 541,6) тыс. руб.**

прочие виды деятельности:

- доходная часть от услуг бани – **2 508,7 (2 629) тыс. руб.** (составляет 0,5% от валовой выручки)

- прочие доходы – **34 114 (20 628) тыс. руб. (6,8%),** в том числе:

– база отдыха «Березка» - **580,5 (541) тыс. руб.**;  
– водоотведение поверхностных сточных вод – **4 234,0 (4 398) тыс. руб.**;  
– распределение электроэнергии – **4 722,1 (5 509) тыс. руб.**;  
– перевозка грузов специализированным автотранспортным средством (оказание транспортных услуг по завозу воды, прочистке канализационных, ливневых сетей) – **471 (1 418) тыс. руб.**, Снижение доходов связано с меньшим количеством заявок специализированного транспорта;

- прочие доходы (за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, в части ставки за протяженность сети) – **9 452,3 тыс. руб. (22 248) тыс. руб.**, снижение связано с тем, что в 2024 году были заключены договоры на технологическое присоединение с крупными абонентами такими как ООО «Стройинвест», ООО СЗ «Альфа строй», ООО «РН-Туапсинский НПЗ», ООО «Империял Коммерц» на сумму **16 711 тыс. руб.** В 2025 году крупных абонентов на подключение не было.

Прочие внереализационные доходы составили **67 838,7 (106 141) тыс. руб.**, из них:

- доходы от передачи в аренду имущества находящегося в ведении МУП «ЖКХ города Туапсе» **10 995,3 (10 903) тыс. руб.**;

- проценты по депозитам – **536,1 (2 167) тыс. руб.**;

- списание кредиторской и дебиторской задолженности по сроку давности – **0 (113,0) тыс. руб.**;

- оприходование излишков на склад – **40 053,5 (10 505) тыс. руб.** В 2025 году были оприходованы излишки 2 шт. воздуходувки на сумму 5 670 тыс.руб., установка электролизная на сумму 22 800,0тыс. руб.;

- реализация материалов со склада – **67 (346) тыс. руб.**;

- субсидия на возмещение ущерба нанесенного водным объектам полученная от Администрации города Туапсе - **0 (68 128) тыс. руб.**;

- иные доходы **2 873,7 (1 582) тыс. руб.**;

- штрафы, пени – **13 313,1 (12 398) тыс. руб.**

### **Расшифровка расходов по видам деятельности**

В то же самое время расходная часть (себестоимость продаж) МУП «ЖКХ города Туапсе» за 2025 год составила **557 157 тыс. руб. (526 502 тыс. руб.)**, в том числе:

основной вид деятельности:

- расходная часть (прямые затраты) от распределения воды – **312 764 тыс. руб. (289 948 тыс. руб.) (56.1%)**

- расходная часть (прямые затраты) от сбора и обработки сточных вод, составила **230 650 тыс. руб. (219 136 тыс. руб.) (41,4%)**

В структуре расходов по услугам водоснабжения и водоотведения только электроэнергия и заработная плата за 2025 год составили **382 178,1 (362 043) тыс. руб.** или 70% от дохода по соответствующим услугам.

Примечание:

Рост затрат по водоснабжению и водоотведению в основном обусловлен ростом затрат на электроэнергию (в 2025г. относительно 2024г на **2 119 тыс. руб.** и увеличением заработной платы персоналу

на **18 017 тыс. руб.**) Так же в структуре расходов входит плата за негативное воздействие на окружающую среду за 2025 год составила **1 394,7 (1324,2) тыс. руб.**

Таблица 2  
тыс. руб.

	2023 год	2024 год	2025 год	отклонения 2025-2024
<b>всего затрат по ВС и ВО, в т.ч.</b>	<b>460 160</b>	<b>509 084</b>	<b>541 935</b>	<b>32 841</b>
<i>затраты на электроэнергию</i>	<i>128 693</i>	<i>139 038</i>	<i>141 157</i>	<i>2 119</i>
<i>ФОТ</i>	<i>197 504</i>	<i>223 005</i>	<i>241 022</i>	<i>18 017</i>
<i>отчисления</i>	<i>58 159</i>	<i>64 606</i>	<i>76 636</i>	<i>12 030</i>
<b>итого</b>	<b>384 356</b>	<b>426 649</b>	<b>458 815</b>	<b>32 166</b>
доля э/э и фот в затратах	83,5%	83,8%	84,7%	
<b>выручка по ВС и ВО</b>	<b>450 821</b>	<b>482 955</b>	<b>539 912</b>	<b>56 957</b>
доля э/э и фот от выручки	85,3%	88,3%	85%	

прочие виды деятельности:

- расходная часть по бане – **5 855 (6 358) тыс. руб.;**
- прочие расходы – **7 858 (11 060) тыс. руб.,** в т.ч.:
  - база отдыха «Березка» - **1 129 (980) тыс. руб.;**
  - содержание городских сетей ливневой канализации – **3 406,7 (3 435) тыс. руб.**

Прочие внереализационные расходы в 2025 году составили **60 776 (97 143) тыс. руб.,** из них:

- амортизация прочих ОС – **41 906 (7 534) тыс. руб.;**
- налоги, в т.ч. на имущество – **8 487 (8 367) тыс. руб.;**
- Возмещение вреда причинённое водному объекту по решению Арбитражного суда № А32-43766/2021 на сумму **0 (75 741) тыс. руб.**
- списание ОС – **104 (904) тыс. руб.;**
- аренда земельного участка по ул. Армавирская д.8Б – **0 (75) тыс. руб.;**
- резерв по сомнительным долгам – **7 037 (-10 070) тыс. руб.;**
- административные штрафы – **361 (372) тыс. руб.;**
- расчетно-кассовое обслуживание банков – **382 (400) тыс. руб.;**
- комиссионный сбор ЕИРЦ – **8 108 (4 995) тыс. руб.;**
- компенсация морального вреда – **3 534 (100,1) тыс.руб.;**
- госпошлина – **1 987 (466) тыс. руб.;**
- пени, неустойки, исполнительский сбор – **1 (265) тыс. руб.**
- прочие расходы – **2 943 (8 970) тыс. руб.**

Генеральный директор

Е.В. Коротких

Исп. Антонова Т.Н.  
Богданов А.И.